

MASTER PLAN STRADA TROSSI						
RIEPILOGO AMBITI - ELENCO ATTIVITA'	SUPERFICIE AMBITO m ²	di cui SUPERFICIE USO PUBBLICO	SUPERFICIE FONDIARIA m ²	SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE m ²	RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO SECONDO N.T.A. DEL P.R.G. m ²	SUPERFICIE COPERTA DISPONIBILE m ²
33 FOSCALE LEGNAMI	11478,44	787,63	10690,81	3322,83	(D3 66% Sf) 7055,93	3733,10

	In contrasto, priorità di intervento	Parzialmente rispondente	Adeguato	Non pertinente	Note
Aiule fronte strada	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Cordolature	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Pavimentazioni esterne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Recinzioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Aspetti compositivi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Illuminazione aree pertinenziali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Verificare livello illuminamento.
Parcheggi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Percorsi pedonali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Aree espositive esterne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Elementi pubblicitari	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Impianti tecnologici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Indicazioni di sintesi

ZONA OMOGENEA PRG - D SOTTOZONA D3

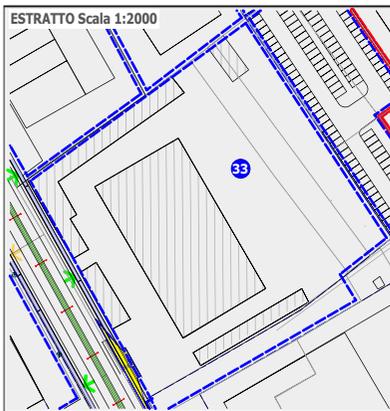
Insedimenti commerciali e direzionali esistenti che si confermano

Modalità di intervento Intervento edilizio diretto semplice o convenzionato, Strumento Urbanistico Esecutivo

Destinazione prevalente Commerciale

ZONA OMOGENEA PRG - F SOTTOZONA F

Aree per servizi sociali ed attrezzature a livello comunale



RIPRESA FOTOGRAFICA

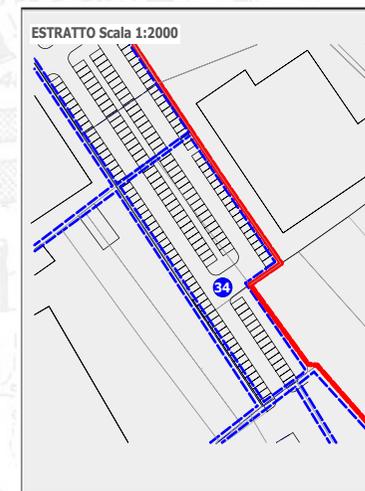
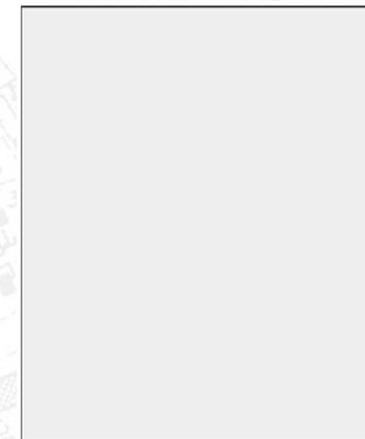


RIEPILOGO AMBITI - ELENCO ATTIVITA'		SUPERFICIE AMBITO m ²	di cui SUPERFICIE USO PUBBLICO	SUPERFICIE FONDIARIA m ²	SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE m ²	RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO SECONDO N.T.A. DEL P.R.G. m ²	SUPERFICIE COPERTA DISPONIBILE m ²
34	PARCHEGGIO	2927,58		2927,58			0,00

	In contrasto, priorità di intervento	Parzialmente rispondente	Adeguato	Non pertinente	Note
Aiuole fronte strada	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Nel rispetto delle linee guida.
Cordolature	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Pavimentazioni esterne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Recinzioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Aspetti compositivi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Illuminazione aree pertinenziali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Parcheggi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Percorsi pedonali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Aree espositive esterne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Elementi pubblicitari	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Impianti tecnologici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Indicazioni di sintesi

Area di nuovo intervento; sono da confermare quali prescrivite la posizione delle aree a parcheggio tra la viabilità ed i nuovi volumi come la continuità della pista ciclabile.



MASTER PLAN STRADA TROSSI							
RIEPILOGO AMBITI - ELENCO ATTIVITA'	SUPERFICIE AMBITO m ²	di cui SUPERFICIE USO PUBBLICO	SUPERFICIE FONDIARIA m ²	SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE m ²	RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO SECONDO N.T.A. DEL P.R.G. m ²	SUPERFICIE COPERTA DISPONIBILE m ²	
35 OVS - YLIAN MODA - BOSCOLO CAFE'	4156,42	763,53	3392,89	2172,95	(D3 66% Sf)	2239,31	66,36

	In contrasto, priorità di intervento	Parzialmente rispondente	Adeguato	Non pertinente	Note
Aiuole fronte strada	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Cordolature	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Pavimentazioni esterne	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Totalmente bitumate.
Recinzioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Aspetti compositivi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Illuminazione aree pertinenziali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Parcheggi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Percorsi pedonali	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Verificare continuità percorsi dedicati e segnaletica orizzontale.
Aree espositive esterne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Elementi pubblicitari	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Impianti tecnologici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Indicazioni di sintesi

ZONA OMOGENEA PRG - D SOTTOZONA D3

Insedimenti commerciali e direzionali esistenti che si confermano

Modalità di intervento

Intervento edilizio diretto semplice o convenzionato, Strumento Urbanistico Esecutivo

Destinazione prevalente

Commerciale

ZONA OMOGENEA PRG - F SOTTOZONA F

Aree per servizi sociali ed attrezzature a livello comunale



MASTER PLAN STRADA TROSSI

RIEPILOGO AMBITI - ELENCO ATTIVITA'	SUPERFICIE AMBITO m ²	di cui SUPERFICIE USO PUBBLICO	SUPERFICIE FONDIARIA m ²	SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE m ²	RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO SECONDO N.T.A. DEL P.R.G. m ²	SUPERFICIE COPERTA DISPONIBILE m ²
36 ANGELICO	11609,78	3689,00	7920,78	4837,65	(D3 66% Sf) 5227,71	390,06

ZONA OMOGENEA PRG - D SOTTOZONA D3

Inseadimenti commerciali e direzionali esistenti che si confermano

Modalità di intervento Intervento edilizio diretto semplice o convenzionato, Strumento Urbanistico Esecutivo

Destinazione prevalente Commerciale

ZONA OMOGENEA PRG - F SOTTOZONA F

Aree per servizi sociali ed attrezzature a livello comunale



	In contrasto, priorità di intervento	Parzialmente rispondente	Adeguito	Non pertinente	Note
Aiuole fronte strada	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Cordolature	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Pavimentazioni esterne	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Totalmente impermeabili.
Recinzioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Aspetti compositivi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Illuminazione aree pertinenziali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Parcheggi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Percorsi pedonali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Aree espositive esterne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Elementi pubblicitari	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Impianti tecnologici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Indicazioni di sintesi

MASTER PLAN STRADA TROSSI

RIEPILOGO AMBITI - ELENCO ATTIVITA'	SUPERFICIE AMBITO m ²	di cui SUPERFICIE USO PUBBLICO	SUPERFICIE FONDIARIA m ²	SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE m ²	RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO SECONDO N.T.A. DEL P.R.G. m ²	SUPERFICIE COPERTA DISPONIBILE m ²
37	3348,15	1290,18	2057,97		(D4 50% Sf) 1028,99	1028,99

	In contrasto, priorità di intervento	Parzialmente rispondente	Adeguato	Non pertinente	Note
Aiule fronte strada	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Nel rispetto delle linee guida.
Cordolature	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Pavimentazioni esterne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Recinzioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Aspetti compositivi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Illuminazione aree pertinenziali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Parcheggi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Percorsi pedonali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Aree espositive esterne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Elementi pubblicitari	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Impianti tecnologici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Indicazioni di sintesi

Area di nuovo intervento; sono da confermare quali prescrivono la posizione delle aree a parcheggio tra la viabilità ed i nuovi volumi come la continuità della pista ciclabile.

ZONA OMOGENEA PRG - D SOTTOZONA D4

Aree per nuovi insediamenti commerciali e direzionali

Modalità di intervento

Intervento edilizio diretto, Strumento Urbanistico Esecutivo

Destinazione prevalente

Commerciale

ZONA OMOGENEA PRG - F SOTTOZONA F

Aree per servizi sociali ed attrezzature a livello comunale

ESTRATTO Scala 1:5000 inquadramento generale



ESTRATTO Scala 1:2000



RIPRESA FOTOGRAFICA

MASTER PLAN STRADA TROSSI						
RIEPILOGO AMBITI - ELENCO ATTIVITA'	SUPERFICIE AMBITO m ²	di cui SUPERFICIE USO PUBBLICO	SUPERFICIE FONDIARIA m ²	SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE m ²	RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO SECONDO N.T.A. DEL P.R.G. m ²	SUPERFICIE COPERTA DISPONIBILE m ²
38	861,59		861,59		(D1 66% Sf) 568,65	568,65

	In contrasto, priorità di intervento	Parzialmente rispondente	Adeguato	Non pertinente	Note
Aiuole fronte strada	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Nel rispetto delle linee guida.
Cordolature	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Pavimentazioni esterne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Recinzioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Aspetti compositivi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Illuminazione aree pertinenziali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Parcheggi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Percorsi pedonali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Aree espositive esterne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Elementi pubblicitari	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Impianti tecnologici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Indicazioni di sintesi

Area di nuovo intervento; sono da confermare quali prescrive la posizione delle aree a parcheggio tra la viabilità ed i nuovi volumi come la continuità della pista ciclabile.

ZONA OMOGENEA PRG - D SOTTOZONA D1
 Insediamenti produttivi esistenti che si confermano
Modalità di intervento
 Intervento edilizio diretto, Strumento Urbanistico Esecutivo
Destinazione prevalente
 Industriale - Artigianale



MASTER PLAN STRADA TROSSI

RIEPILOGO AMBITI - ELENCO ATTIVITA'	SUPERFICIE AMBITO m ²	di cui SUPERFICIE USO PUBBLICO	SUPERFICIE FONDIARIA m ²	SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE m ²	RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO SECONDO N.T.A. DEL P.R.G. m ²	SUPERFICIE COPERTA DISPONIBILE m ²
39 FIL. FERRARIS	21663,00	2420,53	19242,47	9728,77	(D1 66% Sf) 12700,03	2971,26

ZONA OMOGENEA PRG - D

SOTTOZONA D1

Insedimenti produttivi esistenti che si confermano

Modalità di intervento

Intervento edilizio diretto, Strumento Urbanistico Esecutivo

Destinazione prevalente

Industriale - Artigianale

ZONA OMOGENEA PRG - F

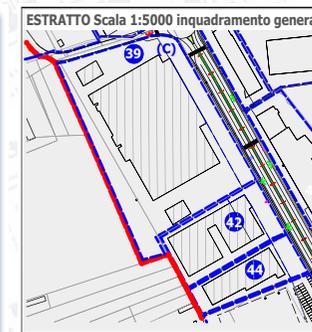
SOTTOZONA F

Aree per servizi sociali ed attrezzature a livello comunale

	In contrasto, priorità di intervento	Parzialmente rispondente	Adeguito	Non pertinente	Note
Aiuole fronte strada	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Cancellata fronte strada.
Cordolature	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Pavimentazioni esterne	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Totalmente bitumate.
Recinzioni	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Aspetti compositivi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Illuminazione aree pertinenziali	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Verificare livello illuminamento.
Parcheggi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Percorsi pedonali	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Verificare presenza percorsi dedicati.
Aree espositive esterne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Elementi pubblicitari	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Impianti tecnologici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Indicazioni di sintesi

Ambito produttivo.



MASTER PLAN STRADA TROSSI

RIEPILOGO AMBITI - ELENCO ATTIVITA'	SUPERFICIE AMBITO m ²	di cui SUPERFICIE USO PUBBLICO	SUPERFICIE FONDIARIA m ²	SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE m ²	RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO SECONDO N.T.A. DEL P.R.G. m ²	SUPERFICIE COPERTA DISPONIBILE m ²
40 CUCINE ARREDI CASA	2646,18	913,18	1733,00	974,37	(D3 66% Sf) 1143,78	169,41

	In contrasto, priorità di intervento	Parzialmente rispondente	Adeguato	Non pertinente	Note
Aiuole fronte strada	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Manca siepe continua.
Cordolature	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Pavimentazioni esterne	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Totalmente impermeabili.
Recinzioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Aspetti compositivi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Portale d'ingresso estremamente importante.
Illuminazione aree pertinenziali	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Verificare livello illuminamento.
Parcheggi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Percorsi pedonali	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Verificare segnaletica orizzontale e dimensioni percorsi.
Aree espositive esterne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Elementi pubblicitari	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Concentrare su portale.
Impianti tecnologici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Indicazioni di sintesi

Viste le dimensioni del portale esistente si richiede una minimizzazione della percezione degli ulteriori elementi; attraverso l'uso di cromatismi meno evidenti.

ZONA OMOGENEA PRG - D SOTTOZONA D3

Insedimenti commerciali e direzionali esistenti che si confermano

Modalità di intervento

Intervento edilizio diretto semplice o convenzionato, Strumento Urbanistico Esecutivo

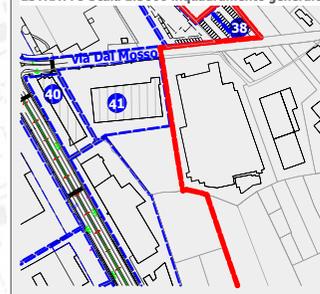
Destinazione prevalente

Commerciale

ZONA OMOGENEA PRG - F SOTTOZONA F

Aree per servizi sociali ed attrezzature a livello comunale

ESTRATTO Scala 1:5000 inquadramento generale



ESTRATTO Scala 1:2000



RIPRESA FOTOGRAFICA



MASTER PLAN STRADA TROSSI

RIEPILOGO AMBITI - ELENCO ATTIVITA'	SUPERFICIE AMBITO m ²	di cui SUPERFICIE USO PUBBLICO	SUPERFICIE FONDIARIA m ²	SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE m ²	RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO SECONDO N.T.A. DEL P.R.G. m ²	SUPERFICIE COPERTA DISPONIBILE m ²
41	5703,00		5703,00	2115,18	(D3 66% Sf) 3763,98	1648,80

ZONA OMOGENEA PRG - D SOTTOZONA D3

Insedimenti commerciali e direzionali esistenti che si confermano

Modalità di intervento

Intervento edilizio diretto semplice o convenzionato, Strumento Urbanistico Esecutivo

Destinazione prevalente

Commerciale

	In contrasto, priorità di intervento	Parzialmente rispondente	Adeguito	Non pertinente	Note
Aiuole fronte strada	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Cordolature	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Pavimentazioni esterne	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Totalmente bitumate.
Recinzioni	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Aspetti compositivi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Illuminazione aree pertinenziali	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Verificare livello illuminamento.
Parcheggi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Percorsi pedonali	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Verificare presenza percorsi dedicati.
Aree espositive esterne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Elementi pubblicitari	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Impianti tecnologici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Indicazioni di sintesi

Seconda fila rispetto a fronte strada; visuale defilata dall'intersezione stradale.

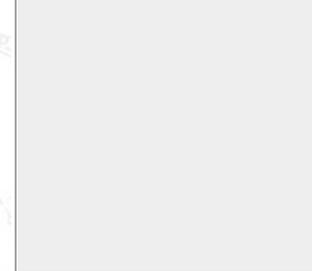
ESTRATTO Scala 1:5000 inquadramento generale



ESTRATTO Scala 1:2000



RIPRESA FOTOGRAFICA



MASTER PLAN STRADA TROSSI

RIEPILOGO AMBITI - ELENCO ATTIVITA'	SUPERFICIE AMBITO m ²	di cui SUPERFICIE USO PUBBLICO	SUPERFICIE FONDIARIA m ²	SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE m ²	RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO SECONDO N.T.A. DEL P.R.G. m ²	SUPERFICIE COPERTA DISPONIBILE m ²
42 PALAZZO DI VETRO - ABJ s.r.l.	6037,22	1096,85	4940,37	3084,55	(D1 66% Sf)	3260,64
						176,09

	In contrasto, priorità di intervento	Parzialmente rispondente	Adeguato	Non pertinente	Note
Airole fronte strada	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Cordolature	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Pavimentazioni esterne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Recinzioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Aspetti compositivi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Illuminazione aree pertinenziali	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Verificare livello illuminamento.
Parcheggi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Percorsi pedonali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Aree espositive esterne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Elementi pubblicitari	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Impianti tecnologici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Indicazioni di sintesi

ZONA OMOGENEA PRG - D SOTTOZONA D1

Insedamenti produttivi esistenti che si confermano

Modalità di intervento

Intervento edilizio diretto, Strumento Urbanistico Esecutivo

Destinazione prevalente

Industriale - Artigianale

ZONA OMOGENEA PRG - F SOTTOZONA F

Aree per servizi sociali ed attrezzature a livello comunale



MASTER PLAN STRADA TROSSI

RIEPILOGO AMBITI - ELENCO ATTIVITA'	SUPERFICIE AMBITO m ²	di cui SUPERFICIE USO PUBBLICO	SUPERFICIE FONDIARIA m ²	SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE m ²	RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO SECONDO N.T.A. DEL P.R.G. m ²	SUPERFICIE COPERTA DISPONIBILE m ²
43 NUOVA ASSAUTO s.p.a.	9749,87	1951,00	7798,87	3834,98	(D3 66% Sf) 5147,25	1312,27

	In contrasto, priorità di intervento	Parzialmente rispondente	Adeguato	Non pertinente	Note
Aiule fronte strada	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Cordolature	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Pavimentazioni esterne	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Totalmente impermeabili.
Recinzioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Aspetti compositivi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Illuminazione aree pertinenziali	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Verificare livello illuminamento.
Parcheggi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Percorsi pedonali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Aree espositive esterne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Elementi pubblicitari	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Impianti tecnologici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Indicazioni di sintesi

ZONA OMOGENEA PRG - D

SOTTOZONA D3

Insedimenti commerciali e direzionali esistenti che si confermano

Modalità di intervento Intervento edilizio diretto semplice o convenzionato, Strumento Urbanistico Esecutivo

Destinazione prevalente Commerciale

ZONA OMOGENEA PRG - F

SOTTOZONA F

Aree per servizi sociali ed attrezzature a livello comunale



MASTER PLAN STRADA TROSSI

RIEPILOGO AMBITI - ELENCO ATTIVITA'	SUPERFICIE AMBITO m ²	di cui SUPERFICIE USO PUBBLICO	SUPERFICIE FONDIARIA m ²	SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE m ²	RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO SECONDO N.T.A. DEL P.R.G. m ²	SUPERFICIE COPERTA DISPONIBILE m ²	
44	FEDERICO DEBERNARDI	3847,74	733,74	3114,00	1682,40 (D3 66% Sf)	2055,24	372,84

	In contrasto, priorità di intervento	Parzialmente rispondente	Adeguato	Non pertinente	Note
Aiuole fronte strada	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Cordolature	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Pavimentazioni esterne	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Totalmente bitumate.
Recinzioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Aspetti compositivi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Illuminazione aree pertinenziali	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Verificare livello illuminamento.
Parcheggi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Percorsi pedonali	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Verificare presenza percorsi dedicati e segnaletica orizzontale.
Aree espositive esterne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Elementi pubblicitari	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Impianti tecnologici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Indicazioni di sintesi					

ZONA OMOGENEA PRG - D SOTTOZONA D3

Insedimenti commerciali e direzionali esistenti che si confermano

Modalità di intervento

Intervento edilizio diretto semplice o convenzionato, Strumento Urbanistico Esecutivo

Destinazione prevalente

Commerciale

ZONA OMOGENEA PRG - F SOTTOZONA F

Aree per servizi sociali ed attrezzature a livello comunale

ESTRATTO Scala 1:5000 inquadramento generale



ESTRATTO Scala 1:2000



RIPRESA FOTOGRAFICA



MASTER PLAN STRADA TROSSI

RIEPILOGO AMBITI - ELENCO ATTIVITA'	SUPERFICIE AMBITO m ²	di cui SUPERFICIE USO PUBBLICO	SUPERFICIE FONDARIA m ²	SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE m ²	RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO SECONDO N.T.A. DEL P.R.G. m ²	SUPERFICIE COPERTA DISPONIBILE m ²
45	10523,00	2676,50	7846,50	85,87	(D4 50% Sf) 3923,25	3837,38

ZONA OMOGENEA PRG - D SOTTOZONA D4

Aree per nuovi insediamenti commerciali e direzionali

Modalità di intervento

Intervento edilizio diretto, Strumento Urbanistico Esecutivo

Destinazione prevalente

Commerciale

ZONA OMOGENEA PRG - F SOTTOZONA F

Aree per servizi sociali ed attrezzature a livello comunale

	In contrasto, priorità di intervento	Parzialmente rispondente	Adeguito	Non pertinente	Note
Aiuole fronte strada	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Nel rispetto delle linee guida.
Cordolature	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Pavimentazioni esterne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Recinzioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Aspetti compositivi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Illuminazione aree pertinenziali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Parcheggi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Percorsi pedonali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Aree espositive esterne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Elementi pubblicitari	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Impianti tecnologici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Indicazioni di sintesi

Area di nuovo intervento; sono da confermare quali prescrivite la posizione delle aree a parcheggio tra la viabilità ed i nuovi volumi come la continuità della pista ciclabile.



MASTER PLAN STRADA TROSSI

RIEPILOGO AMBITI - ELENCO ATTIVITA'	SUPERFICIE AMBITO m ²	di cui SUPERFICIE USO PUBBLICO	SUPERFICIE FONDIARIA m ²	SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE m ²	RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO SECONDO N.T.A. DEL P.R.G. m ²	SUPERFICIE COPERTA DISPONIBILE m ²	
46	Immobile dismesso	2558,80	2558,80	740,82	(D3 66% Sf)	1688,81	947,99

ZONA OMOGENEA PRG - D SOTTOZONA D3

Insedimenti commerciali e direzionali esistenti che si confermano

Modalità di intervento

Intervento edilizio diretto
semplice o convenzionato,
Strumento Urbanistico
Esecutivo

Destinazione prevalente

Commerciale

	In contrasto, priorità di intervento	Parzialmente rispondente	Adeguito	Non pertinente	Note
Aiuole fronte strada	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Migliorabile il bordo fosso.
Cordolature	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Pavimentazioni esterne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Recinzioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Aspetti compositivi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Migliorabili i fronti visibili dalla strada Trossi.
Illuminazione aree pertinenziali	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Verificare livello illuminamento.
Parcheggi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Percorsi pedonali	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Verificare presenza percorsi dedicati dal parcheggio.
Aree espositive esterne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Elementi pubblicitari	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Impianti tecnologici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Indicazioni di sintesi

