

MASTER PLAN STRADA TROSSI								
RIEPILOGO AMBITI - ELENCO ATTIVITA'		SUPERFICIE AMBITO m ²	di cui SUPERFICIE USO PUBBLICO	SUPERFICIE FONDIARIA m ²	SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE m ²	RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO SECONDO N.T.A. DEL P.R.G. m ²		SUPERFICIE COPERTA DISPONIBILE m ²
59	PREMIUM s.r.l. - DISCOUNT ARREDAMENTI - BRICCO s.r.l	8375.00	2182.92	6192.00	2437.28	(D3 66% Sf)	4086.72	1649.44

	In contrasto, priorità di intervento	Parzialmente rispondente	Adeguito	Non pertinente	Note
Aiuole fronte strada	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piantumazione integrabile.
Cordolature	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Pavimentazioni esterne	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Totalmente bitumate fronte strada.
Recinzioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Aspetti compositivi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Illuminazione aree pertinenziali	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Verificare livello illuminamento.
Parcheggi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Percorsi pedonali	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Verificare percorsi dedicati.
Aree espositive esterne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Elementi pubblicitari	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Impianti tecnologici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Indicazioni di sintesi

ZONA OMOGENEA PRG - D SOTTOZONA D3

Insedimenti commerciali e direzionali esistenti che si confermano

Modalità di intervento

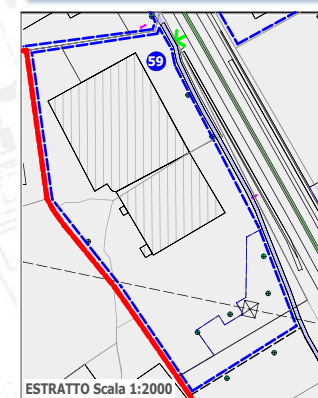
Intervento edilizio diretto semplice o convenzionato, Strumento Urbanistico Esecutivo

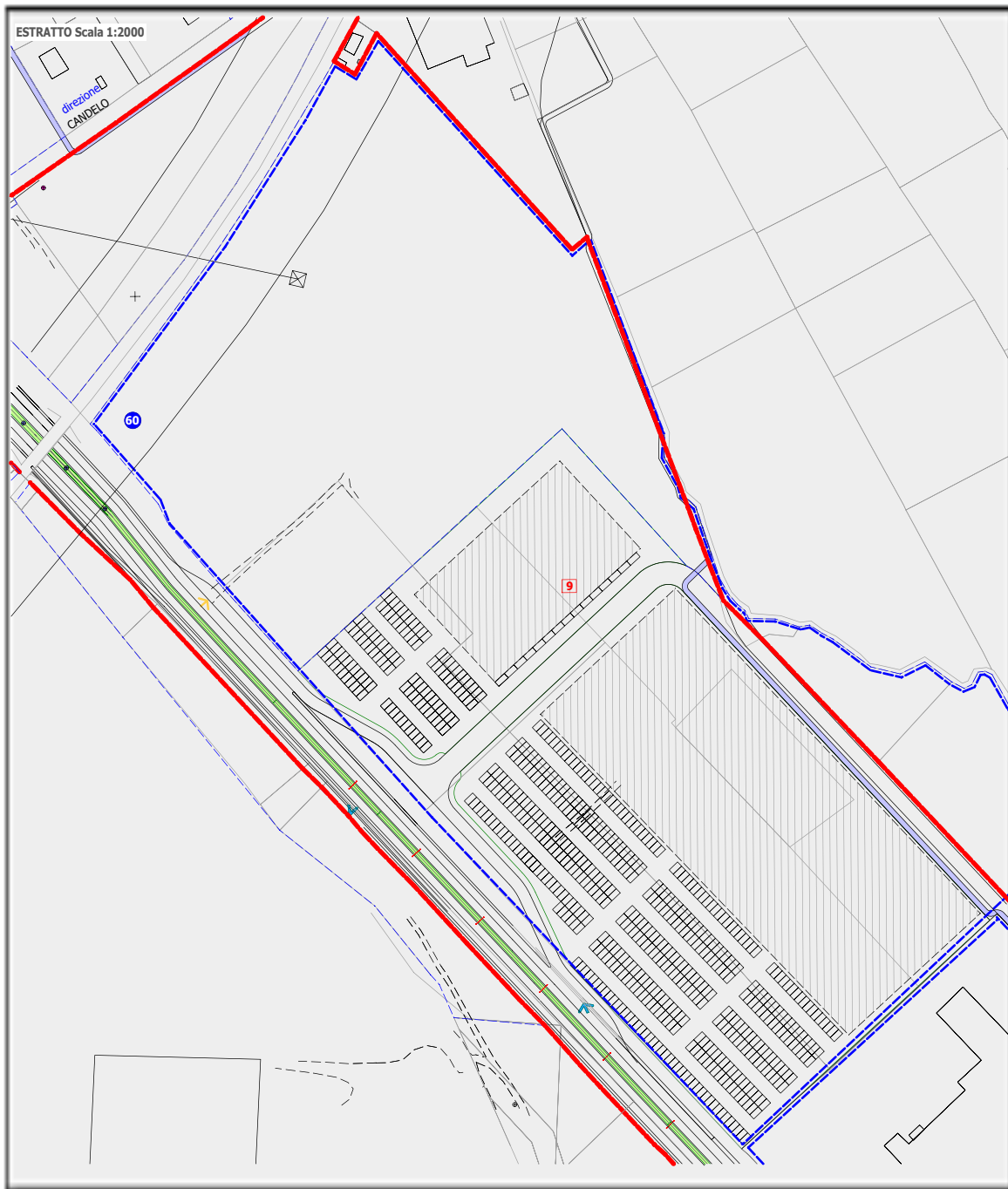
Destinazione prevalente

Commerciale

ZONA OMOGENEA PRG - F SOTTOZONA F

Aree per servizi sociali ed attrezzature a livello comunale





ZONA OMOGENEA PRG - D SOTTOZONA D4

Aree per nuovi insediamenti commerciali e direzionali

Modalità di intervento

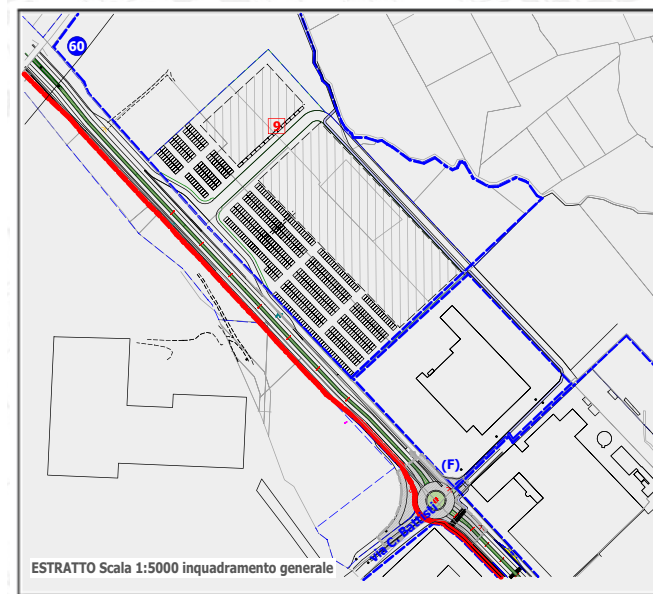
Intervento edilizio diretto, Strumento Urbanistico Esecutivo

Destinazione prevalente

Commerciale

ZONA OMOGENEA PRG - F SOTTOZONA F

Aree per servizi sociali ed attrezzature a livello comunale



RIPRESA FOTOGRAFICA

MASTER PLAN STRADA TROSSI

STUDIO MIRATO ALLA RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE E PAESAGGISTICA (ai sensi di quanto disposto all'art. 42 delle vigenti N.T.A.)

LINEE GUIDA PRESCRITTIVE DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE DEI SINGOLI INTERVENTI

SCHEDA AMBITO

060

MASTER PLAN STRADA TROSSI						
RIEPILOGO AMBITI - ELENCO ATTIVITA'	SUPERFICIE AMBITO m ²	di cui SUPERFICIE USO PUBBLICO	SUPERFICIE FONDIARIA m ²	SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE m ²	RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO SECONDO N.T.A. DEL P.R.G. m ²	SUPERFICIE COPERTA DISPONIBILE m ²
60	87537,98	43714,66	43823,32		(D4 50% Sf) 21911,66	21911,66

	In contrasto, priorità di intervento	Parzialmente rispondente	Adeguato	Non pertinente	Note
Aiuole fronte strada	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La presenza di un manufatto di sostegno non consente la ripetizione della tipologia prevalente.
Cordolature	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dovranno essere conformi ai tipi indicati.
Pavimentazioni esterne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	E' da ritenersi inderogabile la quota permeabile o semipermeabile indicata dalle linee guida.
Recinzioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Come da linee guida.
Aspetti compositivi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Nel rispetto di quanto contenuto nelle linee guida, privilegiando forme semplici.
Illuminazione aree pertinenziali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	E' richiesto calcolo illuminotecnico sia per le parti destinate a parcheggio che per la viabilità.
Parcheggi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sono necessariamente da individuare tra i nuovi edifici commerciali e strada Trossi; particolare attenzione dovrà essere prestata alla piantumazione.
Percorsi pedonali e piste ciclabili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sono prescrittive le indicazioni relative alla continuità della pista ciclabile.
Aree espositive esterne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Nel rispetto di quanto indicato nelle linee guida.
Elementi pubblicitari	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Nel rispetto di quanto contenuto nelle linee guida, privilegiando forme semplici.
Impianti tecnologici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Nel rispetto di quanto contenuto nelle linee guida, privilegiando forme semplici.
Indicazioni di sintesi Nuovo comparto sottoposto a S.U.E.					

MASTER PLAN STRADA TROSSI

RIEPILOGO AMBITI - ELENCO ATTIVITA'	SUPERFICIE AMBITO m ²	di cui SUPERFICIE USO PUBBLICO	SUPERFICIE FONDIARIA m ²	SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE m ²	RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO SECONDO N.T.A. DEL P.R.G. m ²	SUPERFICIE COPERTA DISPONIBILE m ²
61 LOVERO AUTOTRASPORTI sas	20170,43		20170,43	5887,90	(D1 66% Sf)	13312,48

	In contrasto, priorità di intervento	Parzialmente rispondente	Adeguito	Non pertinente	Note
Aiuole fronte strada	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Cordolature	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Pavimentazioni esterne	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Quota impermeabile presente.
Recinzioni	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Fronte strada con cancellata continua.
Aspetti compositivi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Illuminazione aree pertinenziali	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Certamente da adeguare.
Parcheggi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Percorsi pedonali	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Segnaletica orizzontale.
Aree espositive esterne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Elementi pubblicitari	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Impianti tecnologici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Indicazioni di sintesi
Ambito produttivo.

ZONA OMOGENEA PRG - D SOTTOZONA D1

Insedimenti produttivi esistenti che si confermano

Modalità di intervento

Intervento edilizio diretto, Strumento Urbanistico Esecutivo

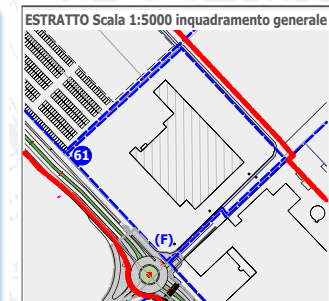
Destinazione prevalente

Industriale - Artigianale

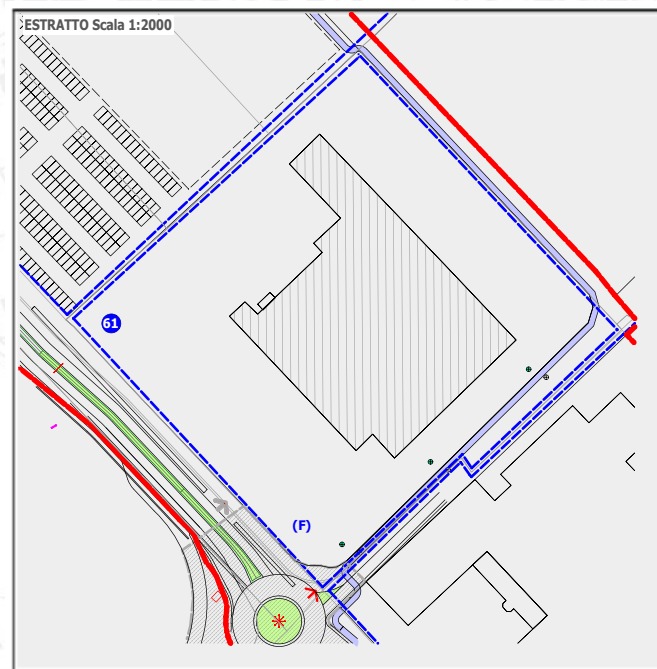
RIPRESA FOTOGRAFICA

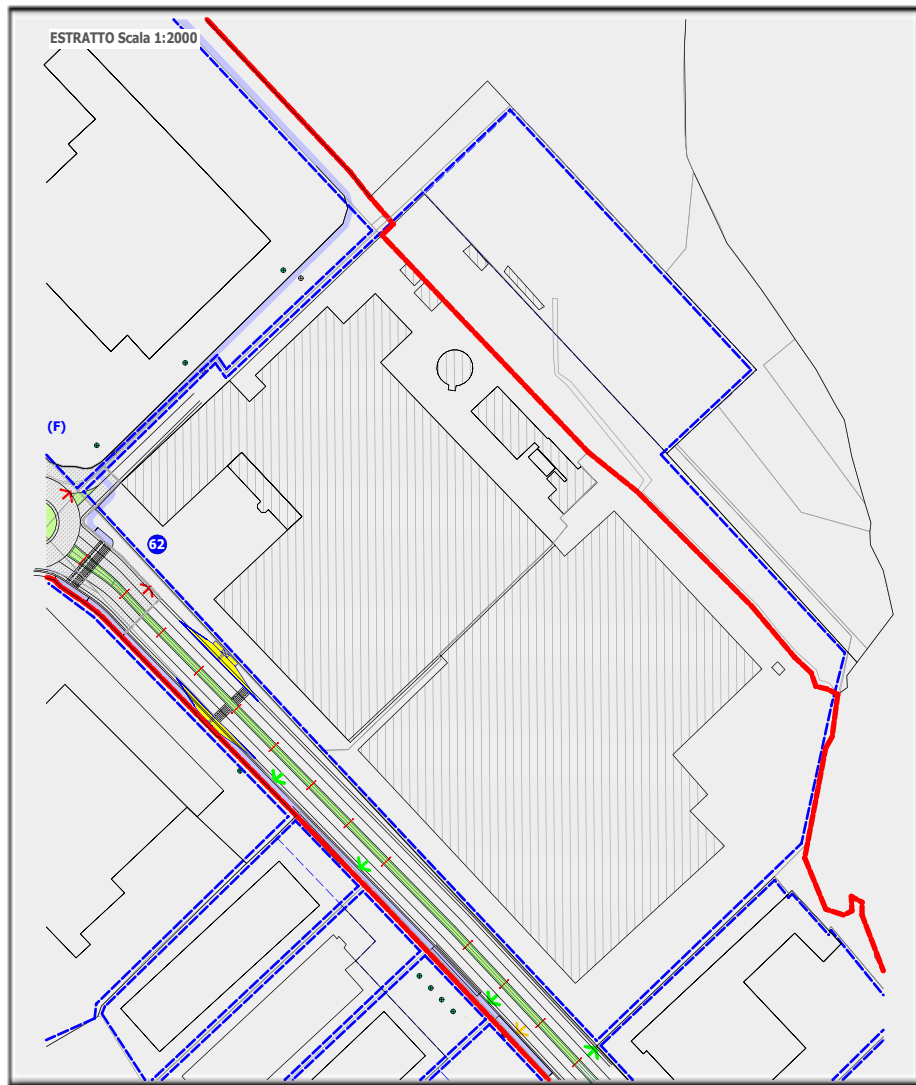


ESTRATTO Scala 1:5000 inquadramento generale



ESTRATTO Scala 1:2000





ZONA OMOGENEA PRG - D

SOTTOZONA D1

Insedimenti produttivi esistenti che si confermano

Modalità di intervento

Intervento edilizio diretto, Strumento Urbanistico Esecutivo

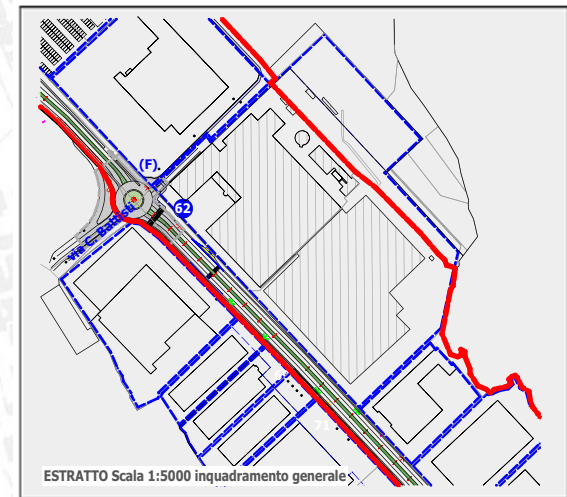
Destinazione prevalente

Industriale - Artigianale

ZONA OMOGENEA PRG - F

SOTTOZONA F

Aree per servizi sociali ed attrezzature a livello comunale



RIPRESA FOTOGRAFICA

MASTER PLAN STRADA TROSSI						
RIEPILOGO AMBITI - ELENCO ATTIVITA'	SUPERFICIE AMBITO m ²	di cui SUPERFICIE USO PUBBLICO	SUPERFICIE FONDIARIA m ²	SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE m ²	RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO SECONDO N.T.A. DEL P.R.G. m ²	SUPERFICIE COPERTA DISPONIBILE m ²
62 COCA COLA HBC ITALIA	52923,96	6216,00	46707,96	12240,18	(D1 66% Sf) 30827,25	18587,07

	In contrasto, priorità di intervento	Parzialmente rispondente	Adeguito	Non pertinente	Note
Aiuele fronte strada	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Cordolature	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Pavimentazioni esterne	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Totalmente bitumate.
Recinzioni	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Recinzione fronte strada.
Aspetti compositivi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Illuminazione aree pertinenziali	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Parcheggi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Percorsi pedonali	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Aree espositive esterne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Deposito materiali fronte strada.
Elementi pubblicitari	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Impianti tecnologici	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Indicazioni di sintesi

Ambito produttivo.

E' da valutare l'attuale stoccaggio di materiale lungo il fronte principale; se non ricollocabile sul fronte opposto è da valutare una piantumazione a siepe schermante simile a quella presente nella porzione nord del fronte Trossi.

MASTER PLAN STRADA TROSSI						
RIEPILOGO AMBITI - ELENCO ATTIVITA'	SUPERFICIE AMBITO m ²	di cui SUPERFICIE USO PUBBLICO	SUPERFICIE FONDIARIA m ²	SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE m ²	RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO SECONDO N.T.A. DEL P.R.G. m ²	SUPERFICIE COPERTA DISPONIBILE m ²
63 TOSSETTI	15401,59		15401,59	8331,00	(D1 D3 66% Sf)	10165,05
						1834,05

	In contrasto, priorità di intervento	Parzialmente rispondente	Adeguito	Non pertinente	Note
Aiule fronte strada	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Cancellata fronte Trossi.
Cordolature	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Pavimentazioni esterne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Totalmente bitumate.
Recinzioni	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Aspetti compositivi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Illuminazione aree pertinenziali	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Verificare livello illuminamento.
Parcheggi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Percorsi pedonali	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Verificare percorsi dedicati.
Aree espositive esterne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Elementi pubblicitari	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Impianti tecnologici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Indicazioni di sintesi

Ambito produttivo (commercio all'ingrosso).

ZONA OMOGENEA PRG - D

SOTTOZONA D1

Insedimenti produttivi esistenti che si confermano

Modalità di intervento

Intervento edilizio diretto, Strumento Urbanistico Esecutivo

Destinazione prevalente

Industriale - Artigianale

ZONA OMOGENEA PRG - D

SOTTOZONA D3

Insedimenti commerciali e direzionali esistenti che si confermano

Modalità di intervento Intervento edilizio diretto semplice o convenzionato, Strumento Urbanistico Esecutivo

Destinazione prevalente

Commerciale

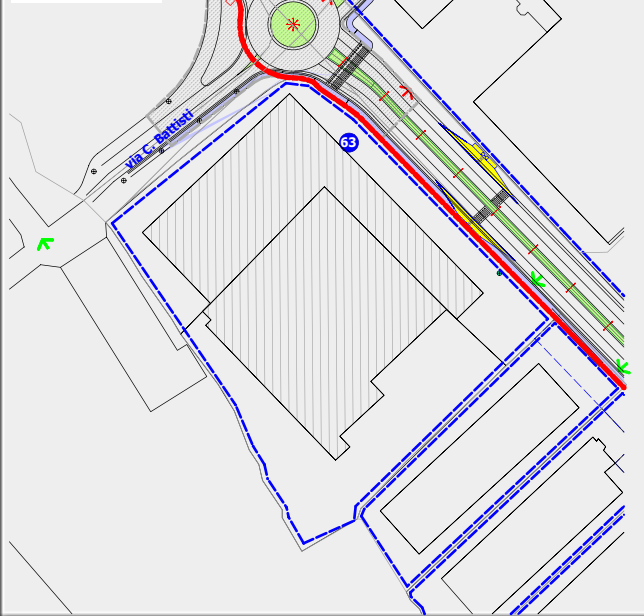
RIPRESA FOTOGRAFICA



ESTRATTO Scala 1:5000 inquadramento generale



ESTRATTO Scala 1:2000



MASTER PLAN STRADA TROSSI								
RIEPILOGO AMBITI - ELENCO ATTIVITA'		SUPERFICIE AMBITO m ²	di cui SUPERFICIE USO PUBBLICO	SUPERFICIE FONDIARIA m ²	SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE m ²	RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO SECONDO N.T.A. DEL P.R.G. m ²		SUPERFICIE COPERTA DISPONIBILE m ²
64	A.N.F.F.A.S.	3890,05	476,63	3413,37	1796,41	(D6 50% Sf)	1706,69	esaurita

	In contrasto, priorità di intervento	Parzialmente rispondente	Adeguito	Non pertinente	Note
Aiuole fronte strada	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Cancellata fronte Trossi.
Cordolature	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Pavimentazioni esterne	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Totalmente bitumate.
Recinzioni	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Aspetti compositivi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Illuminazione aree pertinenziali	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Verificare livello illuminamento.
Parcheggi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Percorsi pedonali	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Verificare percorsi dedicati.
Aree espositive esterne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Elementi pubblicitari	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Impianti tecnologici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Indicazioni di sintesi

ZONA OMOGENEA PRG - D SOTTOZONA D6

Attrezzature e servizi privati di interesse collettivo

Modalità di intervento

Intervento edilizio diretto,
Strumento Urbanistico
Esecutivo

Destinazione prevalente

Servizi privati di interesse generale

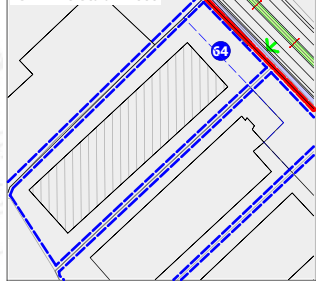
ZONA OMOGENEA PRG - F SOTTOZONA F

Aree per servizi sociali ed attrezzature a livello comunale

ESTRATTO Scala 1:5000 inquadramento generale



ESTRATTO Scala 1:2000



RIPRESA FOTOGRAFICA



MASTER PLAN STRADA TROSSI						
RIEPILOGO AMBITI - ELENCO ATTIVITA'	SUPERFICIE AMBITO m ²	di cui SUPERFICIE USO PUBBLICO	SUPERFICIE FONDARIA m ²	SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE m ²	RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO SECONDO N.T.A. DEL P.R.G. m ²	SUPERFICIE COPERTA DISPONIBILE m ²
65	3970,60	594,28	3376,32	1722,00	(D1 66% Sf) 2228,37	506,37

	In contrasto, priorità di intervento	Parzialmente rispondente	Adeguato	Non pertinente	Note
Aiule fronte strada	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Recinzione fronte Trossi.
Cordolature	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Pavimentazioni esterne	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Totalmente bitumate.
Recinzioni	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Aspetti compositivi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Illuminazione aree pertinenziali	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Verificare livello illuminamento.
Parcheggi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Percorsi pedonali	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Verificare percorsi dedicati.
Aree espositive esterne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Elementi pubblicitari	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Impianti tecnologici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Indicazioni di sintesi
Ambito produttivo.

ZONA OMOGENEA PRG - D

SOTTOZONA D1

Insedimenti produttivi esistenti che si confermano

Modalità di intervento

Intervento edilizio diretto, Strumento Urbanistico Esecutivo

Destinazione prevalente

Industriale - Artigianale

ZONA OMOGENEA PRG - F

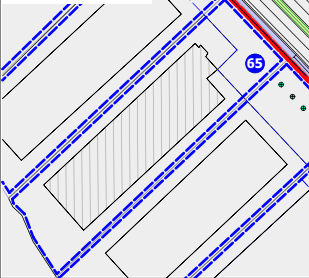
SOTTOZONA F

Aree per servizi sociali ed attrezzature a livello comunale

ESTRATTO Scala 1:5000 inquadramento generale



ESTRATTO Scala 1:2000



RIPRESA FOTOGRAFICA



MASTER PLAN STRADA TROSSI								
RIEPILOGO AMBITI - ELENCO ATTIVITA'		SUPERFICIE AMBITO m ²	di cui SUPERFICIE USO PUBBLICO	SUPERFICIE FONDIARIA m ²	SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE m ²	RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO SECONDO N.T.A. DEL P.R.G. m ²		SUPERFICIE COPERTA DISPONIBILE m ²
66	AVIS AUTONOLEGGIO	4320,38	823,71	3496,67	1645,58	(D1 66% Sf)	2307,80	662,22

	In contrasto, priorità di intervento	Parzialmente rispondente	Adeguito	Non pertinente	Note
Aiuole fronte strada	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Cancellata fronte Trossi.
Cordolature	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Pavimentazioni esterne	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Totalmente bitumate.
Recinzioni	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Aspetti compositivi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Illuminazione aree pertinenziali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Parcheggi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Percorsi pedonali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Aree espositive esterne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Elementi pubblicitari	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Impianti tecnologici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Indicazioni di sintesi

ZONA OMOGENEA PRG - D SOTTOZONA D1

Insedimenti produttivi esistenti
che si confermano

Modalità di intervento

Intervento edilizio diretto,
Strumento Urbanistico Esecutivo

Destinazione prevalente

Industriale - Artigianale

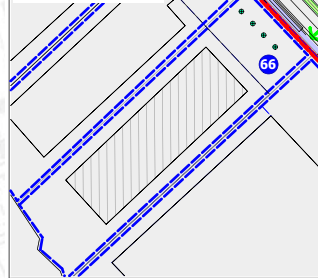
ZONA OMOGENEA PRG - F SOTTOZONA F

Aree per servizi sociali ed
attrezzature a livello comunale

ESTRATTO Scala 1:5000 inquadramento generale



ESTRATTO Scala 1:2000



RIPRESA FOTOGRAFICA



MASTER PLAN STRADA TROSSI						
RIEPILOGO AMBITI - ELENCO ATTIVITA'	SUPERFICIE AMBITO m ²	di cui SUPERFICIE USO PUBBLICO	SUPERFICIE FONDARIA m ²	SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE m ²	RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO SECONDO N.T.A. DEL P.R.G. m ²	SUPERFICIE COPERTA DISPONIBILE m ²
67	BIELLA FIERE	17673,46	7853,79	9819,67	9819,67 (D5 66% Sf)	6480,98 esaurita

	In contrasto, priorità di intervento	Parzialmente rispondente	Adeguito	Non pertinente	Note
Aiuole fronte strada	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Integrazione della piantumazione esistente.
Cordolature	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Pavimentazioni esterne	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Totalmente bitumate lungo il fronte Trossi.
Recinzioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Aspetti compositivi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Illuminazione aree pertinenziali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Parcheggi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Percorsi pedonali	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Verificare percorsi dedicati e segnaletica orizzontale.
Aree espositive esterne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Elementi pubblicitari	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Impianti tecnologici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Indicazioni di sintesi

Pensilina esterna di collegamento non coerente con preesistenza.

ZONA OMOGENEA PRG - D

SOTTOZONA D5

Area fieristica-espositiva "Biella Fiere"

Modalità di intervento

Intervento edilizio diretto, Strumento Urbanistico Esecutivo

Destinazione prevalente

Fieristico – espositiva non permanente

ZONA OMOGENEA PRG - F

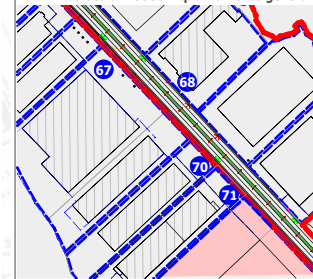
SOTTOZONA F

Aree per servizi sociali ed attrezzature a livello comunale

RIPRESA FOTOGRAFICA



ESTRATTO Scala 1:5000 inquadramento generale



ESTRATTO Scala 1:2000

