

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI BIELLA

## COMUNE DI GAGLIANICO

### PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE

#### III VARIANTE PARZIALE

Ai sensi dell'art. 17 comma 5°, L.R. n°56/77 ss.mm.ii.

ELABORATI DEL PROGETTO DEFINITIVO

Aggiornamento Cartografico 11.2007

ELABORATO

**P5**

DATA

08.06.2015

SCALA

1:2.000

TITOLO DELL'ELABORATO:  
**USO DEL SUOLO zona sud**

ALLEGATO ALLA DELIBERA C.C. n° 39 DEL 14/07/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

Timbro e firma

IL RESP. PROCEDIMENTO

Timbro e firma

IL SINDACO

Timbro e firma

*Dott. Ing. Giorgio Della Barile Studio Tecnico*

*Via Mazzini n°2 13818 Tollegno (Biella) - telefono e fax 015 421242 335 6814543*

*E-mail giorgio@dellabarile.com*



USI RESIDENZIALI

Zone A1-A2  
(vedere tavola "TIRI DI INTERVENTO")

Area edificata residenziale - B1

Area di completamento - B2

Area per nuove costruzioni  
accessorie non pertinenziali - B3

Area di trasformazione - B4

Area per nuova edificazione - C1

Area forme intermedie - C2

Intervento schedato o nominato  
in modo particolare

Avvisi territoriali da sottoporre a  
permesso di costruire convenzionato

Area inedificata

Area caratterizzata da elevato frangimento  
prossima alle aree urbane - E1

Area caratterizzata da produzione  
agricola tipica - E3

Area per servizi sociali ed attrezzature a  
livello comunale - residenziali - F

Asilo nido

Scuola elementare

Scuola materna

Scuola media inferiore

Chiese ed attrezzature religiose

Centri culturali e/o sociali

Attrattoria sanitaria

Attrattoria assistenziale

Magazzini e depositi comunali

Attrattoria assistenziale

Parcheggi

Fascia di rispetto della viabilità pubblica

Viabilità pubblica in progetto

Zone di rispetto ambientale

Zone gravate da onere reale (D. Lgs. 152/2006)

Zone di salvaguardia pozzi Coca-Cola - ZRA 180 gg

Zone di salvaguardia pozzi Coca-Cola - ZRA 360 gg

Zone di salvaguardia pozzi Coca-Cola - ZRA 360 gg

Pista ciclabile esistente

Canali artificiali esistenti o in fase di realizzazione

Viabilità esistente

Metanodotto in esercizio

Metanodotto da rinviare

Tutto con estrazione del metanodotto  
ed innalzamento del tubo di protezione

Particelle Catastrali

Accesso esistente da mantenere

Nuovo accesso

USI PRODUTTIVI

Inseadimenti produttivi esistenti che si confermano - D1

Area per nuovi insediamenti produttivi - D2

USI TERZIARI

Inseadimenti commerciali e direzionali esistenti  
che si confermano - D3

Area per nuovi insediamenti commerciali  
e direzionali - D4

Area insediamento-agricola "Bella Fiora" - D5

Attrattoria e servizi privati di interesse collettivo - D6

Area per stazioni di servizio - D7

Avvisi territoriali da sottoporre a  
permesso di costruire convenzionato

Area privata di valore ambientale - PVA

USI AGRICOLI

Area di primizia insediatrice non compromessa  
da usi extra agricoli - E2

USI PUBBLICI

Area per servizi sociali ed attrezzature a  
livello comunale - non residenziali - F

ESISTENTI

Giardini pubblici e parchi giochi

Attrattoria sportiva

Parcheggi

Parcheggi pubblici/privati (vedi N.T.A.)

Opere di prima accoglienza

Ufficio pubblico amministrativo

Area centrali

Centrali telefoniche e/o  
Centrali telefoniche Telecom

IN PROGETTO

Giardini pubblici e parchi giochi

Fascia di rispetto dalla ferrovia

Linea ferroviaria Biella - Sertifi

Zone di rispetto dalle capannoni strisce

Zone d'attenzione (D.M. 9.5.2001)

Zone di danno (D.M. 9.5.2001)

Fascia di rispetto Rio Margone

Pista ciclabile in progetto

Idrografia

Elettrodotto

Metanodotto in progetto

Metanodotto da rinviare

Tutto con estrazione del metanodotto  
ed innalzamento del tubo di protezione

Fabbricati

Accesso esistente da eliminare

Nuovo accesso