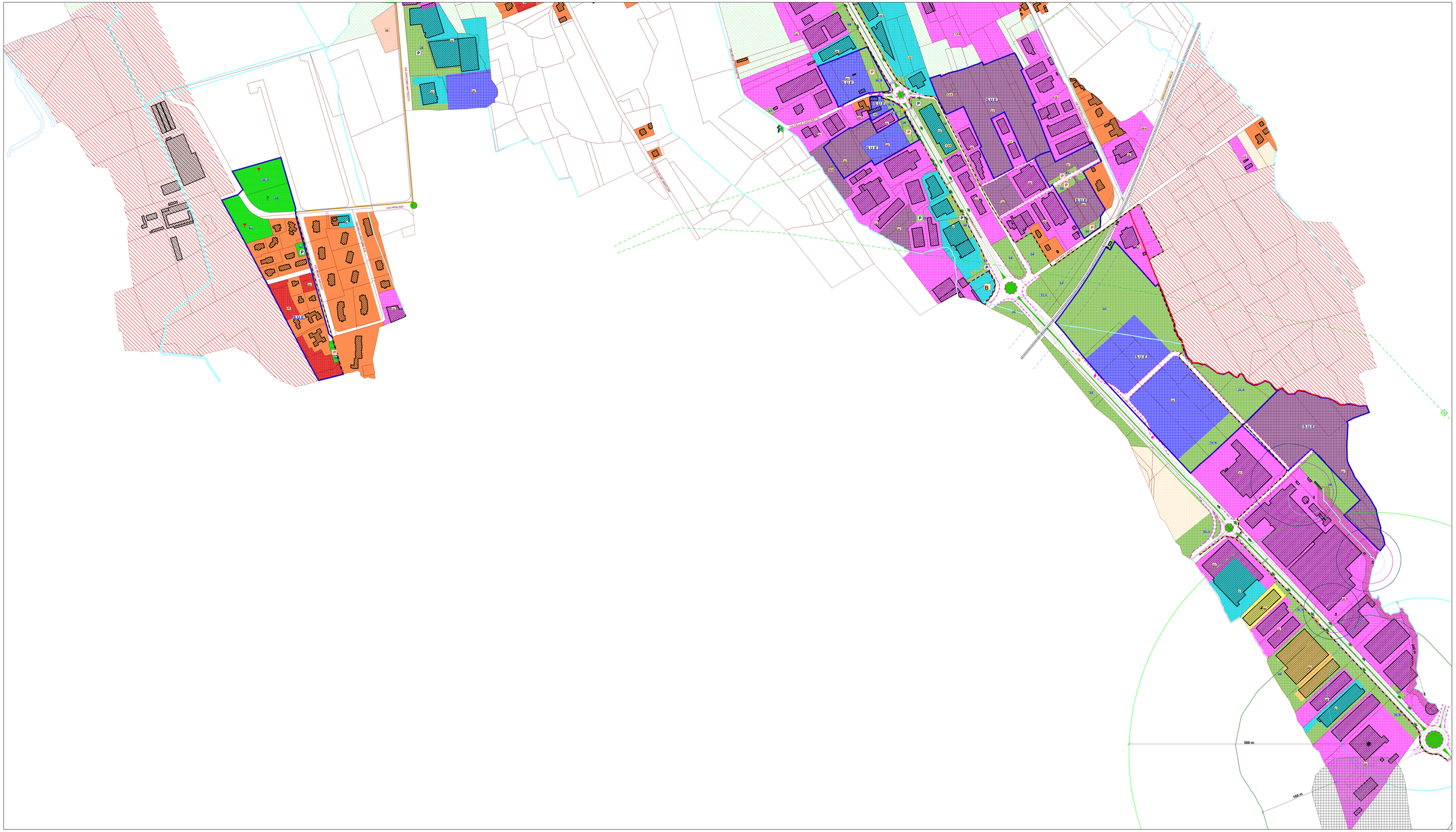

LEGENDA

USI RESIDENZIALI

- Zone A1 - A2 (vedere tavole "TIPI DI INTERVENTO")
- Aree edificate residenziali - B1
- Aree di completamento - B2
- Aree per nuove costruzioni accessorie non pertinenziali - B3
- Aree di trasformazione - B4
- Aree per nuova edificazione - C1
- Aree libere interstiziali - C2
- Intervento schedato e normato in modo particolare
- Ambiti territoriali da sottoporre a permesso di costruire convenzionato
- Aree inedificabili

USI PRODUTTIVI

- Insediamenti produttivi esistenti che si confermano - D1
- Aree per nuovi insediamenti produttivi - D2

USI TERZIARI

- Aree per insediamenti commerciali e direzionali esistenti che si confermano - D3
- Aree per nuovi insediamenti commerciali e direzionali - D4
- Area fieristico-espositiva "Biella Fiere" - D5
- Attrezzature e servizi privati di interesse collettivo - D6
- Aree per stazioni di servizio - D7
- Ambiti territoriali da sottoporre a strumento urbanistico esecutivo
- Aree private di valore ambientale - PVA

USI AGRICOLI

- Aree caratterizzate da elevato frazionamento prossime alle aree urbane - E1
- Aree di primaria importanza non compromesse da usi extra agricoli - E2
- Aree caratterizzate da produzione agricola tipica - E3

USI PUBBLICI

- Aree per servizi sociali ed attrezzature a livello comunale - residenziali - F
- Aree per servizi sociali ed attrezzature a livello comunale - non residenziali - F

ESISTENTI

- Asilo nido
- Scuola elementare
- Scuola materna
- Scuola media inferiore
- Chiesa ed attrezzature religiose
- Centri culturali e/o sociali
- Attrezzature sanitarie
- Attrezzature assistenziali
- Magazzini e depositi comunali
- Giardini pubblici e parchi giochi
- Attrezzature sportive
- Parcheggi
- Parcheggi pubblici/privati (vedi N.T.A.)
- Opere di presa acquedotto
- Uffici pubblici amministrativi
- Aree cimiteriali
- Cabine trasformazione enel
- Centrali telefoniche Telecom

IN PROGETTO

- Attrezzature assistenziali
- Parcheggi
- Giardini pubblici e parchi giochi

- Fasce di rispetto dalla viabilità pubblica
- Viabilità pubblica in progetto
- Zona di rispetto cimiteriale
- Aree gravate da onere reale (D. Lgs 152/2006)
- Zona di salvaguardia pozzi Coca-Cola - ZRR 60 gg
- Zona di salvaguardia pozzi Coca-Cola - ZRA 180 gg
- Zona di salvaguardia pozzi Coca-Cola - ZRA 365 gg
- Pista ciclabile esistente
- Canali artificiali esistenti o in fase di realizzazione
- Viabilità esistente
- Particelle Catastali
- Fasce di rispetto dalla ferrovia
- Linea ferroviaria Biella - Santhià
- Zona di rispetto delle captazioni idriche
- Zona d'attenzione (D.M. 9.5.2001)
- Zona di danno (D.M. 9.5.2001)
- Fascia di rispetto Rio Margone
- Pista ciclabile in progetto
- Idrografia
- Elettrodotto
- Fabbricati

ACCESSI RELATIVI ALL'ZZONAMENTO COMMERCIALE A5

- Accesso esistente da mantenere
- Accesso esistente da eliminare
- Nuovo accesso

MODIFICATO ED INTEGRATO a seguito delle osservazioni della Regione Piemonte Direzione Territorio, Trasporti Prot. n° 6402/1/D50/17 PPG del 16.10.2009 e Provvedimento Prot. n° 6402/1/D50/17 PPG

REGIONE PIEMONTE — PROVINCIA DI BIELLA

COMUNE DI GAGLIANICO

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE

VARIANTE STRUTTURALE

L.R. n° 56/77 ss.mm.ii.

ELABORATI DEL PROGETTO DEFINITIVO

Aggiornamento cartografico, dicembre 2009

ELABORATO

P5

DATA

08-04-2010

SCALA

1:2.000

USO DEL SUOLO - zona sud

ALLEGATO ALLA DELIBERA C.C. n° 19 DEL 19-04-2010

Il Sindaco
(Arch. Andrea Quaregna)

Il Responsabile del Servizio
(Geom. Enrico Gilone)

Il Segretario Comunale
(Dott. Nicolò Licata)

Il Progettista:
Arch. Pier Giorgio Della Barila - Studio Tecnico
via Mazzini 2 - 13018 Tollegno - Biella
tel. e fax 015.421242 - 335691443
email: giorgiodellabarila@libero.it