

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI BIELLA

COMUNE DI GAGLIANICO

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE

V VARIANTE PARZIALE

Art. 17 comma 5° L.R. n°56/77 ss.mm.ii.

PROGETTO PRELIMINARE

E DOCUMENTAZIONE TECNICA PER LA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA V.A.S.

ELABORATO

P4

DATA

01.10.2018

SCALA

1:2000

TITOLO DELL'ELABORATO:

USO DEL SUOLO zona nord

ALLEGATO ALLA DELIBERA C.C. n° _____ DEL _____

Il Segretario Comunale

IL SINDACO

Il Responsabile del Servizio

Timbro e firma

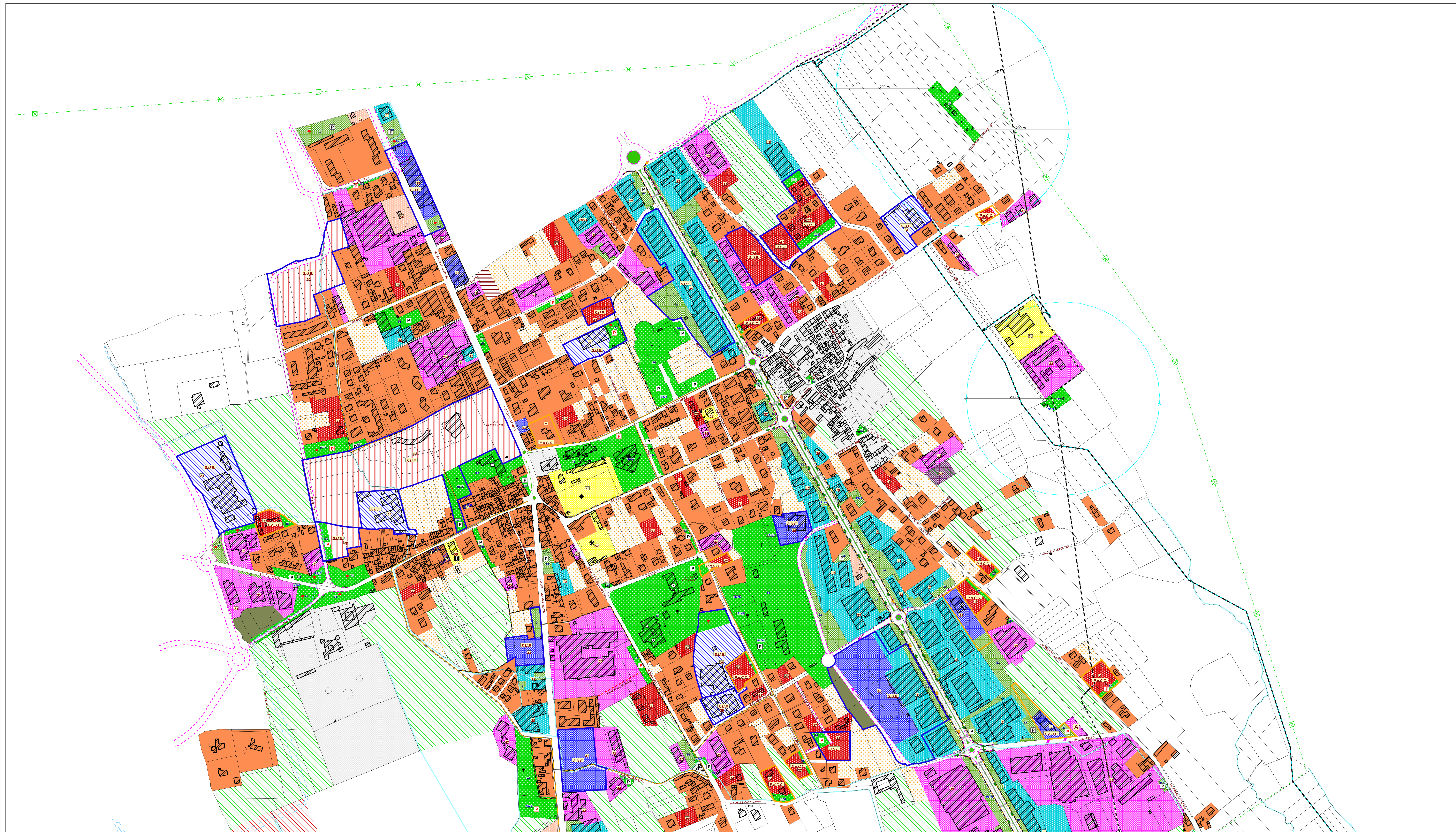
Timbro e firma

Timbro e firma

Dott. Ing. Giorgio Della Barile Studio Tecnico

Via Mazzini n°2 13818 Tollegno (Biella) - telefono e fax 015 421242 335 6814543

Email segreteria@dellabarile.com



LEGENDA

USI RESIDENZIALI

Zona A1-A2
(vedere tavola "P.R. D. INTRINSECITA")

Area edificata residenziale - B1

Area di completamento - B2

Area per nuove costruzioni
accessorie non pertinenziali - B3

Area di trasformazione - B4

Area per nuova edificazione - C1

Area libera residenziale - C2

Intervento schedato e nominato
in modo particolare

Avanzi territoriali da adattare e
permessi di costruire convenzionali

Area edificata

Area caratterizzata da elevato frazionamento
prossimo alle aree urbane - E1

Area caratterizzata da produzione
agricola tipica - E3

Area per servizi sociali ed attrezzature a
livello comunale - residenziali - F

Asilo nido

Scuola elementare

Scuola materna

Scuola media inferiore

Chiese ed attrezzature religiose

Centri culturali e/o sociali

Attrezzature sanitarie

Attrezzature assistenziali

Magazzini e depositi comunali

Attrezzature assistenziali

Parcheggi

Fascia di rispetto della viabilità pubblica

Viabilità pubblica in progetto

Zona di rispetto cintoriale

Area gravata da oneri reali (D. Lgs 152/2006)

Zona di salvaguardia pozzi Coca-Cola - ZSR 180 gg

Zona di salvaguardia pozzi Coca-Cola - ZSR 180 gg

Zona di salvaguardia pozzi Coca-Cola - ZSR 365 gg

Plata esistente

Canali artificiali esistenti o in fase di realizzazione

Viabilità esistente

Manodotto in servizio

Manodotto da rilevare

Particelle Catastrali

Accesso esistente da mantenere

Numero accesso

USI PRODUTTIVI

Insediamenti produttivi esistenti che si confermano - D1

Area per nuovi insediamenti produttivi - D2

USI TERZIARI

Insediamenti commerciali e direzionali esistenti
che si confermano - D3

Area per nuovi insediamenti commerciali
e direzionali - D4

Area residenziale-espositiva "Bella Fiume" - D5

Attrezzature e servizi privati di interesse collettivo - D6

Area per stazioni di servizio - D7

Avanzi territoriali da adattare e
strumento urbanistico esecutivo

Area privata di valore ambientale - PVA

USI AGRICOLI

Area di prima importanza non compromessa
da usi extra agricoli - E2

USI PUBBLICI

ESISTENTI

Giardini pubblici e parchi giochi

Attrezzature sportive

Parcheggi

Parcheggi pubblici/privati (vedi N.T.A.)

Opere di presa acquedotto

Uffici pubblici amministrativi

Area centrali

Cabine trasformazione metri

Centrali telefoniche Telecom

IN PROGETTO

Giardini pubblici e parchi giochi

Fascia di rispetto dalla ferrovia

Linea ferroviaria Sella - Sorfina

Zona di rispetto dalle captazioni idriche

Zona di distensione (D.M. 9.5.2001)

Zona di danno (D.M. 9.5.2001)

Fascia di rispetto Rio Margine

Plata esistente in progetto

Idrografia

Esistendo

Manodotto in progetto

Manodotto da rimuovere

Tutto con estrazione del manodotto
ed allungamento del tubo di protezione

Fabbricati

ACCESSI RELATIVI ALL'AZIONAMENTO COMMERCIALE AS

Accesso esistente da mantenere

Accesso esistente da eliminare