



COPIA

# COMUNE DI GAGLIANICO

## Provincia di Biella

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 16

**OGGETTO:** Variante parziale n.5 al P.R.G.C. disposta ai sensi art. 17, comma 5 L.R. 56/77 e s.m.i.- Esame ad approvazione del progetto definitivo.

L'anno Duemiladiciannove il giorno Ventisei del mese di Febbraio alle ore 19:00 nella sala delle adunanze Consiliari del Municipio di Gaglianico si é riunito il Consiglio Comunale, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, composto oltre al Presidente Manuela Ceretto ed il Sindaco Paolo Arch. Maggia dai seguenti Consiglieri:

AMPRIMO ANDREA	Consigliere
ANDRICCIOLA ROSSELLA	Consigliere
BOZINO PAOLA	Consigliere
DE NILE MARIO	Consigliere
FERRARO FOGNO FEDERICO	Consigliere
GUSELLA ROBERTA	Consigliere
MAZZALI LUCA	Consigliere
CHIOCCHETTI ELDA	Consigliere
COZZI BARBARA	Consigliere
MUSSONE LORENZO	Consigliere
PISANI ANNA	Consigliere

Risultano assenti i Consiglieri Sig. BOZINO PAOLA  
FERRARO FOGNO FEDERICO  
MUSSONE LORENZO

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Roberto Dr. Gilardone

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## **Verbale del Consiglio Comunale n. 16 del 26.02.2019**

### **Proposta di deliberazione n° 16 al Consiglio Comunale in data 26.02.2019**

**OGGETTO: Variante parziale n° 5 al P.R.G.I. disposta ai sensi dell'art. 17, comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i. – Esame ed approvazione del progetto definitivo**

#### **IL PRESIDENTE**

PREMESSO che con deliberazione della Giunta Regionale n. 16 – 1952 in data 29/4/2011, pubblicata sul BUR n. 19 del 12/5/2011, è stata approvata la vigente Variante Strutturale al Piano Regolatore Generale Intercomunale riguardante il solo territorio del Comune di Gaglianico;

- che con deliberazione di C.C. n. 2 del 12/03/2012 è stata approvata la I Variante Parziale al vigente P.R.G.I. ai sensi del 7° comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 così come modificato dalla L.R. 41/97;
- che con successiva deliberazione di C.C. n. 52 del 29/11/2012 è stata approvata la II Variante parziale al vigente P.R.G.I. ai sensi del 7° comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 così come modificato dalla L.R. 41/97;
- che con deliberazione di C.C. n. 20 del 08/04/2015 è stata approvata la modifica n. 1 ai sensi dell'art. 17 comma 12 della L.R. n. 56/1977 e s.m.i.
- che con deliberazione di C.C. n. 39 del 14/07/2015 è stata approvata la III Variante parziale al vigente P.R.G.I. ai sensi del 7° comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 così come modificato dalla L.R. 41/97;
- che con deliberazione di C.C. n. 5 del 29/03/2017 è stata approvata la IV Variante parziale al vigente P.R.G.I. ai sensi del 7° comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 così come modificato dalla L.R. 41/97;
- che con deliberazione di C.C. n. 44 del 16/10/2018 è stata adottata la V Variante parziale al vigente P.R.G.I. ai sensi dell'art. 17 comma 5 LR 56/77 e s.m.i. e la documentazione preliminare per l'attivazione della fase di verifica all'assoggettamento alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

#### **DATO ATTO**

- che nell'ambito delle previsioni urbanistiche generali previste dal vigente PRG riveste particolare rilievo apportare alcune varianti, al fine di far corrispondere, in maniera più puntuale, le previsioni urbanistiche alle mutate esigenze nel frattempo manifestatesi;
- che con deliberazione di G.C. n. 148 del 11/09/2018 è stato demandato al Responsabile dell'ufficio tecnico l'adozione dei provvedimenti di competenza per l'individuazione di professionisti per la formazione di una quinta variante parziale al vigente P.R.G.I. ai sensi della procedura semplificata di cui al comma 5 dell'art. 17 della L.R. 5/12/1977, n. 56;
- che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 129 del 21/09/2018 è stato conferito incarico al dott. ing. Giorgio Della Barile, con studio in Tollegno alla Via Mazzini n. 2, per la redazione della suddetta variante parziale, ed altresì con determinazioni n. 130 del 21/09/2018 è stato incaricato il dott. ing. Gianluca Donetti per la verifica della compatibilità acustica delle scelte urbanistiche adottate, nonché, con determinazione n. 137 del 02/10/2018 la dott.ssa geol. Barbara Loi per la redazione delle schede geologico-tecniche nelle aree di nuovo intervento;
- che con deliberazione di C.C. n. 44 del 16/10/2018 è stato deliberato:

“omissis...

1. *DI ADOTTARE ai sensi dell'art. 17, comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. il progetto preliminare della variante parziale n. 5 al vigente P.R.G.C. in premessa descritto e composto dai seguenti elaborati allegati:*
  - *Elaborato A – relazione ed estratti cartografici;*
  - *Elaborato B – documentazione tecnica per la verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica;*
  - *Elaborato P\_04 – Uso del suolo zona Nord – scala 1:2000;*
  - *Elaborato P\_05 – Uso del suolo zona Sud – scala 1:2000;*
  - *Elaborato P\_06 – Tipi di intervento – scala 1:1000;*
  - *Relazione di verifica sulla congruità delle nuove proposte urbanistiche alla classificazione acustica del territorio;*
  - *Redazione schede geologico-tecniche per aree di nuovo intervento nel territorio;*
2. *DI DARE ATTO che la variante in questione richiede l'attivazione della verifica preventiva di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica ai sensi del comma 8 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.;*
3. *DI AVVALERSI dell'Organo Tecnico Provinciale ai fini dell'espressione del parere motivato di verifica preventiva all'assoggettamento della Variante Parziale alla valutazione ambientale strategica (V.A.S.);*
4. *DI INDIVIDUARE quali soggetti interessati competenti in materia ambientale per la richiesta dei pareri i seguenti enti:*
  - *AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI BIELLA*
  - *A.R.P.A. PIEMONTE – DIPARTIMENTO DI BIELLA*
  - *A.S.L. BI DI BIELLA*
5. *DI DARE ATTO che gli ambiti oggetto di modifica sono conformi agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attuano le previsioni;*
6. *DI DARE ATTO che per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, non risulta che la presente variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovracomunali;*
7. *DI DARE ATTO che la variante seguirà la procedura di pubblicazione ed approvazione prevista dall'art. 17, comma 7, della L.R. 56/77 e s.m.i.;*
8. *DI INDIVIDUARE quale Responsabile del procedimento il Responsabile dell'Ufficio Tecnico ing. Paolo Manuele Zoroddu.*

...omissis”

VISTI i pareri e contributi in materia ambientale espressi da:

- ARPA di Biella pervenuto il 21/12/2018 prot. 9075;
- Provincia di Biella Area Tecnica e ambientale – Servizio Pianificazione territoriale pervenuto in data 27/12/2018, prot. 9189;
- ASL di Biella pervenuto il 21/02/2019 prot. 1225;

DATO ATTO che i suddetti pareri/contributi sono stati trasmessi all'Organo Tecnico Provinciale del quale ci si avvale ai sensi del comma 7 dell'art. 3 bis della L.R. 05/12/1977, n. 56, come aggiornata dalla L.R. 25/03/2013, n. 3 e L.R. 12/08/2013, n. 17;

VISTO il parere del suddetto Organo Tecnico Provinciale nel quale è riportato che:

“Visti i pareri/contributi espressi da:

- ARPA Dipartimento territoriale Piemonte Nord Est di Biella;
- ASL Biella;
- Provincia di Biella.

Dall'esame del Documento tecnico preliminare per la verifica preventiva di assoggettabilità alla V.A.S., tenendo anche conto dei contributi e dei pareri acquisiti ai sensi della D.G.R. 25- 2977 del 29/02/2016, visti i limitati impatti ambientali derivanti dalle trasformazioni previste, si ritiene, che la Variante in oggetto non debba essere sottoposta a Valutazione Ambientale Strategica a **condizione** che gli elaborati cartografici e le disposizioni normative del progetto di Variante parziale in oggetto recepiscono le indicazioni e le prescrizioni contenute nel contributo dell'Organo Tecnico provinciale richiamate nel presente verbale.”;

RITENUTO di poter accogliere e fare proprie le conclusioni a cui è giunto l'Organo Tecnico provinciale come riportate in ordine al giudizio di verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica;

VISTI gli elaborati del progetto definitivo di variante predisposti dal dott. Ing. Giorgio Della Barile con studio in Tollegno (BI), via Mazzini n.2 costituiti da:

- Elaborato A – relazione ed estratti cartografici;
- Elaborato P\_04 – Uso del suolo zona Nord – scala 1:2000;
- Elaborato P\_05 – Uso del suolo zona Sud – scala 1:2000;
- Elaborato P\_06 – Tipi di intervento – scala 1:1000;
- Relazione di verifica sulla congruità delle nuove proposte urbanistiche alla classificazione acustica del territorio;
- Redazione schede geologico-tecniche per aree di nuovo intervento

DATO ATTO delle considerazioni dell'Amministrazione Comunale, riportate a conclusione dell'Elaborato A "RELAZIONI ED ESTRATTI CARTOGRAFICI", che si richiama quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, conseguenti alle considerazioni formulate dall'Organo Tecnico Provinciale;

ATTESO che, tenuto conto dei contributi e dei pareri acquisiti ai sensi della D.G.R. 12-8931 del 09/06/08, visti i limitati impatti ambientali derivanti dalle trasformazioni previste, considerato che sono state recepite negli elaborati le indicazioni e le prescrizioni contenute nel contributo dell'Organo Tecnico provinciale, per queste motivazioni si ritiene che la Variante di cui trattasi non debba essere sottoposta al processo di Valutazione Ambientale Strategica;

DATO ATTO che come già puntualmente elencato nella suddetta deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 16/10/2018 la Variante è da ritenersi parziale ai sensi dell'art. 17, comma 5 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii. in quanto le riformulazioni introdotte:

- a) non modificano l'impianto strutturale del PRG vigente;
- b) non modificano in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
- c) non riducono la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla presente legge;
- d) non aumentano la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla presente legge;
- e) non incrementano la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG vigente in misura superiore al 4 per cento;
- f) non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive e direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 6 per cento;
- g) non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
- h) non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.

- che la variante inoltre rispetta i parametri di cui all'art.17 comma 5, lettere c), d), e) e f) della L.R. 56/77 e s.m.i, riferito al complesso delle varianti parziali precedentemente approvate;

DATO ATTO che in merito alle verifiche relative alle aree a servizi - art.17 comma 5° lettere c) e d) della L.R. 56/77 e s.m.i.

- a) La dotazione complessiva delle aree a servizi del PRGC alla data di approvazione è pari a 424.224 m<sup>2</sup>;

- b) Essendo indicata in 7.556 gli abitanti alla data della redazione dalla Scheda Quantitativa dei dati Urbani, la quota ammissibile quale variazione delle superfici a servizi di cui agli articoli 21 e 22 della L.U. regionale resta fissato in  $(0,5 \text{ m}^2/\text{abit.} \times 7.556 \text{ abit}) = \pm 3.778 \text{ m}^2$ ; le tabelle riepilogative indicano in  $-856 \text{ m}^2$  la somma algebrica della globalità delle riformulazioni effettuate, per queste superfici;

DATO ATTO che in merito alle verifiche relative alla capacità insediativa residenziale teorica - art.17 comma 5° lettera e) della L.R. 56/77 e ss.mm.ii.:

La capacità insediativa residenziale teorica alla data di approvazione del PRGC vigente resta determinata in 7.556 abitanti. La variante non modifica la capacità insediativa teorica, proponendo, per gli ambiti residenziali, unicamente degli stralci;

DATO ATTO che in merito alle verifiche relative alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive- art.17 comma 5° lettera f) della L.R. 56/77 e ss.mm.ii.

- a) Le superfici territoriali di attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive previste dal PRGC vigente risultano pari a  $921.806 \text{ m}^2$ ;
- b) L'incremento massimo ammissibile per tali aree risulta fissato nel 6% di  $921.806 \text{ m}^2$ , pari a circa  $55.308 \text{ m}^2$ ;
- c) Come da tabelle riportate negli allegati, la somma algebrica delle aree per attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, previste dallo S.U.G. oggetto di precedenti varianti inclusa la nuova proposta risulta pari a  $-16.019 \text{ m}^2$ ;

DATO ATTO che la deliberazione di adozione e gli elaborati del progetto preliminare di variante sono stati pubblicati sul sito informatico e all'Albo Pretorio Comunale dal 14/11/2018 (Albo Pretorio n° 890) per trenta giorni consecutivi con avviso che dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazioni chiunque poteva formulare osservazioni e proposte scritte, anche in ordine alla compatibilità ambientale, nel pubblico interesse, riferite agli ambiti e alle previsioni di variante, e dato atto che nei termini stabiliti non sono pervenute osservazioni;

- che la deliberazione di adozione e gli elaborati sono stati trasmessi all'Amministrazione Provinciale di Biella, all'Arpa Piemonte e all'Asl di Biella ai fini delle verifiche e pareri previsti dall'art. 17, comma 7, della L.R. 56/77 e ss.mm.ii;

VISTO il parere favorevole della Provincia di Biella pervenuto il 27/12/2018 al prot. 9189 come espresso nella Determinazione del Dirigente di Pianificazione Territoriale n. 1495 del 21/12/2018 con allegata Relazione del Servizio Pianificazione Territoriale, con cui da atto del rispetto delle condizioni di classificazione e dei parametri di cui ai commi 5 e 6 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii. e dichiara la compatibilità con il Piano Territoriale Provinciale vigente (Deliberazione Consiglio Regionale n. 90-34130 del 17/10/2006 e Deliberazione Consiglio Regionale n. 60-51347 del 01/02/2010) e con i progetti sovracomunali approvati di cui la Provincia è a conoscenza;

DATO ATTO della valutazione dei contenuti della variante di cui trattasi in relazione al Piano di Zonizzazione Acustica Comunale vigente dalla quale si ritiene che non generino nuove criticità dal punto di vista acustico come riportato "*Relazione di verifica sulla congruità delle nuove proposte urbanistiche alla classificazione acustica del territorio*";

DATO atto che gli elaborati di variante comprendono il testo completo e coordinato delle Norme tecniche di attuazione con le modifiche evidenziate all'interno del testo originario completo;

VISTO il verbale della Commissione Urbanistica riunitasi in seduta il 25/02/2018;

VISTA la L.R. 56/77 e ss.mm.ii.;

RITENUTO di procedere all'approvazione ai sensi dell'art. 17 comma 5 e 7 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii. ;

**Formula la seguente proposta di  
DELIBERAZIONE**

1. DI CONSIDERARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. DI ESCLUDERE la variante parziale di cui trattasi dalla fase di Valutazione Ambientale Strategica tenuto conto dei contributi e dei pareri acquisiti ai sensi della D.G.R. 12-8931 del 09/06/08 e della D.G.R. 25-2977 del 29/02/2016, e delle Considerazioni dell'Amministrazione riportate a conclusione dell'Elaborato A "RELAZIONI ED ESTRATTI CARTOGRAFICI";
3. DI APPROVARE il Progetto Definitivo della Variante Parziale n. 5 al vigente Piano Regolatore Generale Comunale ai sensi dell'art. 17 commi 5 e 7 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii., formato dai seguenti elaborati tecnici, grafici e cartografici, redatti dai tecnici incaricati, ognuno per le proprie competenze dott. Ing. Giorgio Della Barile, dott. ing. Gianluca Donetti, dott.ssa geol. Barbara Loi, che seppur non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:
  - Elaborato A – relazione ed estratti cartografici;
  - Elaborato P\_04 – Uso del suolo zona Nord – scala 1:2000;
  - Elaborato P\_05 – Uso del suolo zona Sud – scala 1:2000;
  - Elaborato P\_06 – Tipi di intervento – scala 1:1000;
  - Relazione di verifica sulla congruità delle nuove proposte urbanistiche alla classificazione acustica del territorio;
  - Redazione schede geologico-tecniche per aree di nuovo intervento
4. DI DARE ATTO che la presente deliberazione sarà trasmessa alla Provincia di Biella e alla Regione Piemonte unitamente agli elaborati approvati, secondo le formalità previste dall'art. 17 comma 7 della L.R. 56.77 e ss.mm.ii;
5. DI FARE proprie le controdeduzioni ai contributi degli enti consultati, contenute a conclusione dell'Elaborato A "RELAZIONI ED ESTRATTI CARTOGRAFICI";
6. DI DARE ATTO che lo schema del presente provvedimento e gli allegati tecnici saranno pubblicati sul sito web comunale ai sensi dell'art. 39 del D.lgs 33/2013;
7. DI DARE ATTO che la presente variante parziale diventa efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R. ai sensi del comma 7 dell'art. 17 della L.R. 56-77 e ss.mm.ii.;
8. DI INDIVIDUARE quale Responsabile del procedimento il Responsabile dell'Ufficio Tecnico.

**Gaglianico, 26.02.2019**

**IL PRESIDENTE  
IN ORIGINALE FIRMATO**

**PARERI ART. 49 D.LGS. 267/2000**

Il sottoscritto Ing. Paolo Manuele Zoroddu, in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Gaglianico, esprime sulla proposta di deliberazione sopra riportata parere favorevole per quanto di competenza ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 ss.mm.ii.

**Gaglianico, 26.02.2019**

**Il Responsabile del Servizio Tecnico  
(Ing. Paolo Manuele Zoroddu)  
IN ORIGINALE FIRMATO**

**IL PRESIDENTE**

Il Presidente segnala che rientra in aula l'Assessore Roberta Gusella.

Il Presidente incarica l'Assessore Luca Mazzali a relazionare in merito al punto n. 16 O.d.G.;

Relaziona l'Assessore Luca Mazzali.

Al termine dell'esposizione, non registrando interventi, il Presidente mette in votazione la proposta di deliberazione, quindi

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione formulata dal Presidente;

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio;

Votanti n. 10: con voti favorevoli n. 9 (nove), contrari nessuno, astenuti n. 1 (uno) (Pisani) palesemente espressi per alzata di mano,

### **DELIBERA**

Di fare propria a ogni effetto di legge la proposta succitata che si intende qui di seguito integralmente riportata.

Per i relativi interventi si fa riferimento alla registrazione su supporto digitale, ai sensi dell'art. 83 del Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale (file allegato);

SUCCESSIVAMENTE,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Stante l'urgenza al fine del rispetto dei termini di legge;

Visto l'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18.08.2000 n.267;

Votanti n. 10: con voti favorevoli n. 9 (nove), contrari nessuno, astenuti n. 1 (uno) (Pisani) palesemente espressi per alzata di mano,

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



**IL PRESIDENTE**

F.to Manuela Ceretto

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Roberto Dr. Gilardone

---

Su attestazione del Responsabile della pubblicazione, si dichiara che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 27-03-2019

Lì **27-03-2019**

**IL RESPONSABILE**

F.to Barbara Pietrobon

---

**COPIA CONFORME**

La presente è copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Lì **27-03-2019**

---

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che:

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18/8/2000, n. 267
- La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ essendo trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs 18.8.2000 n. 267 ss.mm.ii.
- La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data di pubblicazione.

li, 27-03-2019

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
IN ORIGINALE FIRMATO**