REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI BIELLA

COMUNE DI GAGLIANICO

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE

VI VARIANTE PARZIALE
Art. 17 comma 5° L.R. n°56/77 ss.mm.ii.

PROGETTO DEFINITIVO

ELABORATO
P5

DATA
20.02.2020

SCALA
1:2000

TITOLO DELL'ELABORATO:
USO DEL SUOLO zona sud

ALLEGATO ALLA DELIBERA C.C. n°_____ DEL _____

Il Segretario Comunale	**IL SINDACO**	**Il Responsabile del Servizio**
Timbro e firma	Timbro e firma	Timbro e firma

Dott. Ing. Giorgio Della Barile Studio Tecnico
Via Mazzini n°2 13818 Tollegno (Biella) - telefono e fax 015 421242 335 6814543
Email segreteria@dellabarile.com

BGag1Va5n06DW19a980

LEGENDA

USI PRODUTTIVI

- AREE CON IMPIANTI PRODUTTIVI CHE SI CONFERMANO
- AREE PER NUOVI IMPIANTI PRODUTTIVI
- AREE PRODUTTIVE INEDIFICABILI
- AREE FIERISTICO-ESPOSITIVE
- AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- AREE PER IMPIANTI RICREATIVI DI INTERESSE GENERALE
- AREE COMMERCIALI CHE SI CONFERMANO
- NUOVE AREE COMMERCIALI
- AREE COMMERCIALI INEDIFICABILI
- Aree con S.U.E. Approvato

USI RESIDENZIALI

- RESIDUAMENTI URBANI DI ANTICA FORMAZIONE
- NUCLEI MINORI DI ANTICA FORMAZIONE
- NUOVE COSTRUZIONI ACCESSORIE NON PERTINENZIALI
- AREE EDIFICATE
- AREE DI COMPLETAMENTO
- AREE DI NUOVA EDIFICAZIONE RESIDENZIALE
- AREE INTERSTIZIALI
- PREVISIONI ATTUATIVE AMBITO TERRITORIALE DA SOTTOPORRE A S.U.E.
- PREVISIONI ATTUATIVE AMBITO TERRITORIALE DA SOTTOPORRE A C.C.
- AREE DI TRASFORMAZIONE IN RESIDENZIALE

TIPI DI INTERVENTO

Sigle indicanti interventi particolari nella relative norme di zona

Interventi da sottoporre alle procedure di cui all'art. 91 bis L.R. 56/77

Intervento schedato e normato in modo particolare

Demolizione e Ricostruzione DR

Demolizione Senza Ricostruzione DS

Sopraelevazione S

Ampliamento A1

Ampliamento A2

Ristrutturazione Edilizia di tipo A REA

Ristrutturazione Edilizia di tipo B REB

Risanamento Conservativo RC2

Restauro Conservativo RC1

Manutenzione Ordinaria e Straordinaria

USI PUBBLICI

Aree per attrezzature PUBBLICHE o di uso PUBBLICO

per il risanamento conservativo	per il mantenimento sui residuativi

IN PROGETTO	ESISTENTE	IN PROGETTO	ESISTENTE
Nido Nido		Giardini pubblici e parchi gioco	
Scuola materna		Attrezzature sportive	
Scuola elementare		Parcheggi	P
Scuola media inferiore		Parcheggi pubblici/privati (vd. disposizione specifica nelle N.T.A.)	
Chiesa ed attrezzature religiose		Opere di presa acquedotto	
Centri culturali e/o sociali		Uffici Pubblici Amministrativi	
Attrezzature sanitarie		Aree cimiteriali	
Attrezzature assistenziali		Cabine trasformazione ENEL	
Distributore gas auto		Centrali telefoniche Telecom	
Linea AT		Magazzini e depositi Comunali	

- Viabilità esistente
- Interventi sulla viabilità esistente
- Viabilità in progetto
- Linea Enel MT A1
- Canali Artificiali Esistenti o in fase di realizzazione
- Fascia di Rispetto Cimiteriale
- Fascia di rispetto rete ferroviaria
- Fascia di rispetto Sorgenti Acquedotto
- Aree sottoposte a specifica regolamentazione (D.M. 9.5.2001)
- Piste Ciclabili

VINCOLI URBANISTICI

Aree di recupero ambientale RA

Aree di valore ambientale e paesistico VA

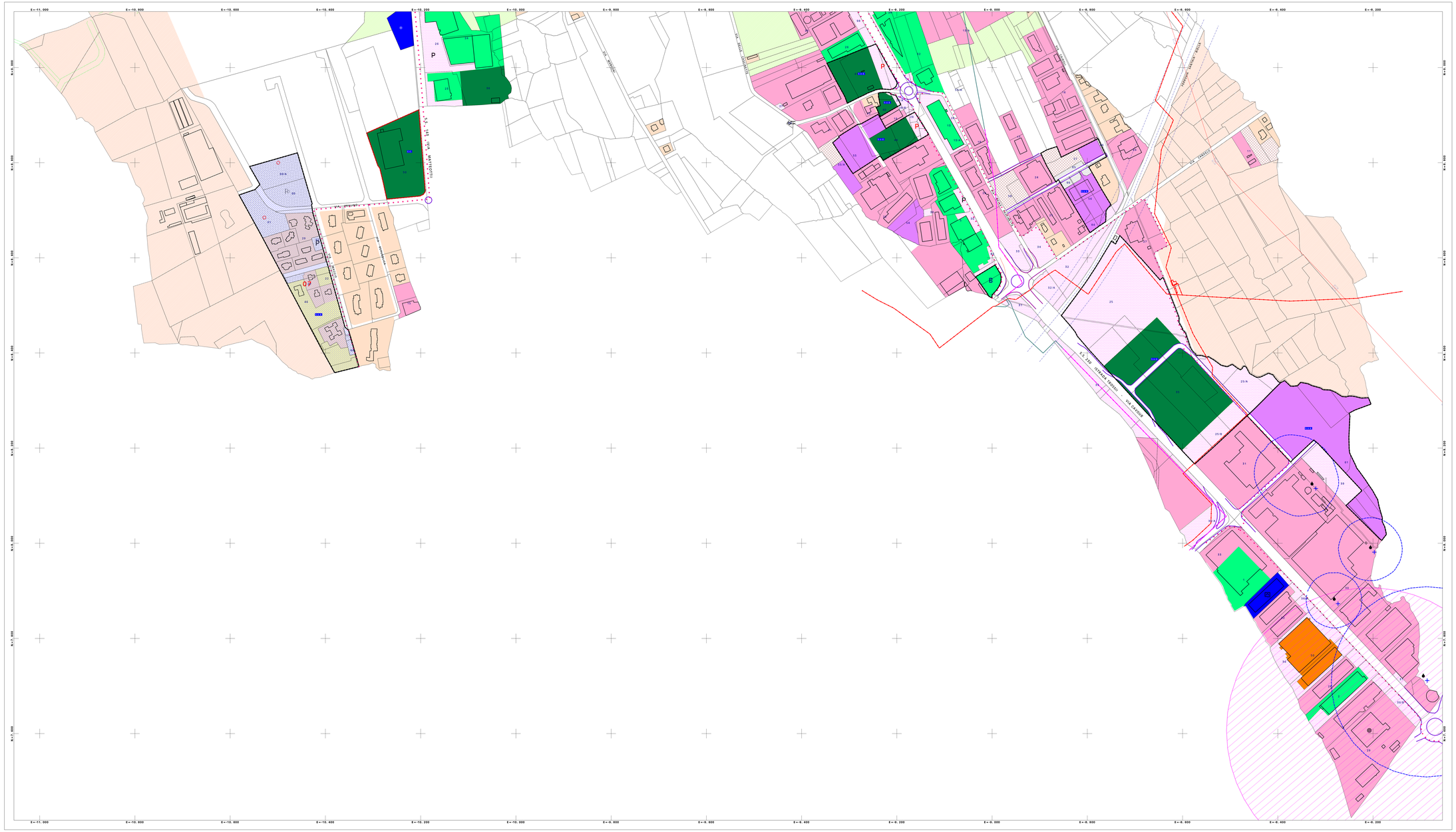
Aree private di valore ambientale

Allineamento prescritto

Con questa grafia vengono prescritti gli allineamenti dei fronti principali e le aree di contenimento dei nuovi edifici attraverso delle concessioni che si prevedono

- a Affreschi
- f Fonte
- m Meridiane
- A Archi e volte

Con questa grafia vengono indicati gli elementi rilevati da sottoporre a tutela mediante interventi di RC1 ed RC2


E=-11.000
E=-10.800
E=-10.600
E=-10.400
E=-10.200
E=-10.000
E=-9.800
E=-9.600
E=-9.400
E=-9.200
E=-9.000
E=-8.800
E=-8.600
E=-8.400
E=-8.200
N=8.000
N=7.800
N=7.600
N=7.400
N=7.200
N=7.000
VIA MATTEOTTI
VIA GRAMSCI
VIA ROMA
VIA CARCHIA
VIA PARETO
VIA DELLE CERAMICHE
VIA MONTE GRAPPA
VIA MONTE SANTO
VIA MONTE PASUBIO
VIA MONTE PIANA
VIA MONTE CIMONE
VIA MONTE CRISTALLO
VIA MONTE BIANCO
VIA MONTE ROSA
VIA MONTE CENISIO
VIA MONTE GENEVRO
VIA MONTE CERVINO
VIA MONTE ADAMELLO
VIA MONTE PELMO
VIA MONTE PIZZOCCHERO
VIA MONTE PIZZOCCHERO
VIA MONTE PIZZOCCHER