REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI BIELLA

COMUNE DI GAGLIANICO

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE

VI VARIANTE PARZIALE
Art. 17 comma 5° L.R. n°56/77 ss.mm.ii.

PROGETTO DEFINITIVO

ELABORATO
P4

DATA
20.02.2020

SCALA
1:2000

TITOLO DELL'ELABORATO:
USO DEL SUOLO zona nord

ALLEGATO ALLA DELIBERA C.C. n°_____ DEL _____

Il Segretario Comunale	IL SINDACO	Il Responsabile del Servizio
Timbro e firma	Timbro e firma	Timbro e firma

Dott. Ing. Giorgio Della Barile Studio Tecnico
Via Mazzini n°2 13818 Tollegno (Biella) - telefono e fax 015 4212422 335 6814543
Email segreteria@dellabarile.com

BGag1Va5n06DW19a980

LEGENDA

USI PRODUTTIVI

- AREE CON IMPIANTI PRODUTTIVI CHE SI CONFERMANO
- AREE PER NUOVI IMPIANTI PRODUTTIVI
- AREE PRODUTTIVE INEDIFICABILI
- AREE PISBISTICO-SPORTIVE
- AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- AREE PER IMPIANTI RICREATIVI DI INTERESSE GENERALE
- AREE COMMERCIALI CHE SI CONFERMANO
- NUOVE AREE COMMERCIALI
- AREE COMMERCIALI INEDIFICABILI
- Aree con S.U.E. Approvato

USI RESIDENZIALI

- INSEDIAMENTI URBANI DI ANTICA FORMAZIONE
- NUCLEI MINORI DI ANTICA FORMAZIONE
- NUOVE COSTRUZIONI ACCESSORIE NON PERTINENZIALI
- AREE EDIFICATE
- AREE DI COMPLETAMENTO
- AREE DI NUOVA EDIFICAZIONE RESIDENZIALE
- AREE INTERSTIZIALI
- PRESCRIZIONI ATTUATIVE: AMBITO TERRITORIALE DA SOTTOPORRE A S.U.E.
- PRESCRIZIONI ATTUATIVE: AMBITO TERRITORIALE DA SOTTOPORRE A C.C.
- AREE DI TRASFORMAZIONE IN RESIDENZIALE

TIPI DI INTERVENTO

Sigle indicanti interventi particolari nelle relative norme di zona

Interventi da sottoporre alle procedure di cui all'art. 91 bis L.R. 56/77

Intervento scheduto e normato in modo particolare

Demolizione e Ricostruzione DR

Demolizione Senza Ricostruzione DS

Sopraelevazione S

Ampliamento A1

Ampliamento A2

Ristrutturazione Edilizia di tipo B REB

Ristrutturazione Edilizia di tipo A REA

Risanamento Conservativo RC2

Restauro Conservativo RC1

Manutenzione Ordinaria e Straordinaria

USI PUBBLICI

Aree per attrezzature Pubbliche o di uso Pubblico

ART. 21 PARTECIPAZIONE CONTRATTATA	ART. 21 PARTECIPAZIONE NON CONTRATTATA

IN PROGETTO		ESISTENTE	IN PROGETTO		ESISTENTE
	Asilo nido			Giardini pubblici e parchi gioch	
	Scuola materna			Attrezzature sportive	
	Scuola elementare		P	Parcheggi	P
	Scuola media inferiore		PP	Parcheggi pubblici/privati (sub. disposizione specifica nelle N.T.A.)	PP
	Chiese ed attrezzature religiose			Opere di presa acquedotto	
	Centri culturali e/o sociali			Uffici Pubblici Amministrativi	
	Attrezzature sanitarie			Aree cimiteriali	
	Attrezzature assistenziali			Cabine trasformazione ENEL	
	Distributore gas auto			Centrali telefoniche Telecom	
	Linea AT			Magazzini e depositi Comunali	
	Viabilità esistente			Fascia di Rispetto Cimiteriale	
	Interventi sulla viabilità esistente			Fascia di rispetto rete ferroviaria	
	Viabilità in progetto			Fascia di rispetto sorgenti Acquedotto	
	Linea Elett MT AT			Aree sottoposte a specifica regolamentazione (D.M. 9.5.2001)	
	Canali Artificiali Esistenti o in fase di realizzazione			Piste Ciclabili	

VINCOLI URBANISTICI

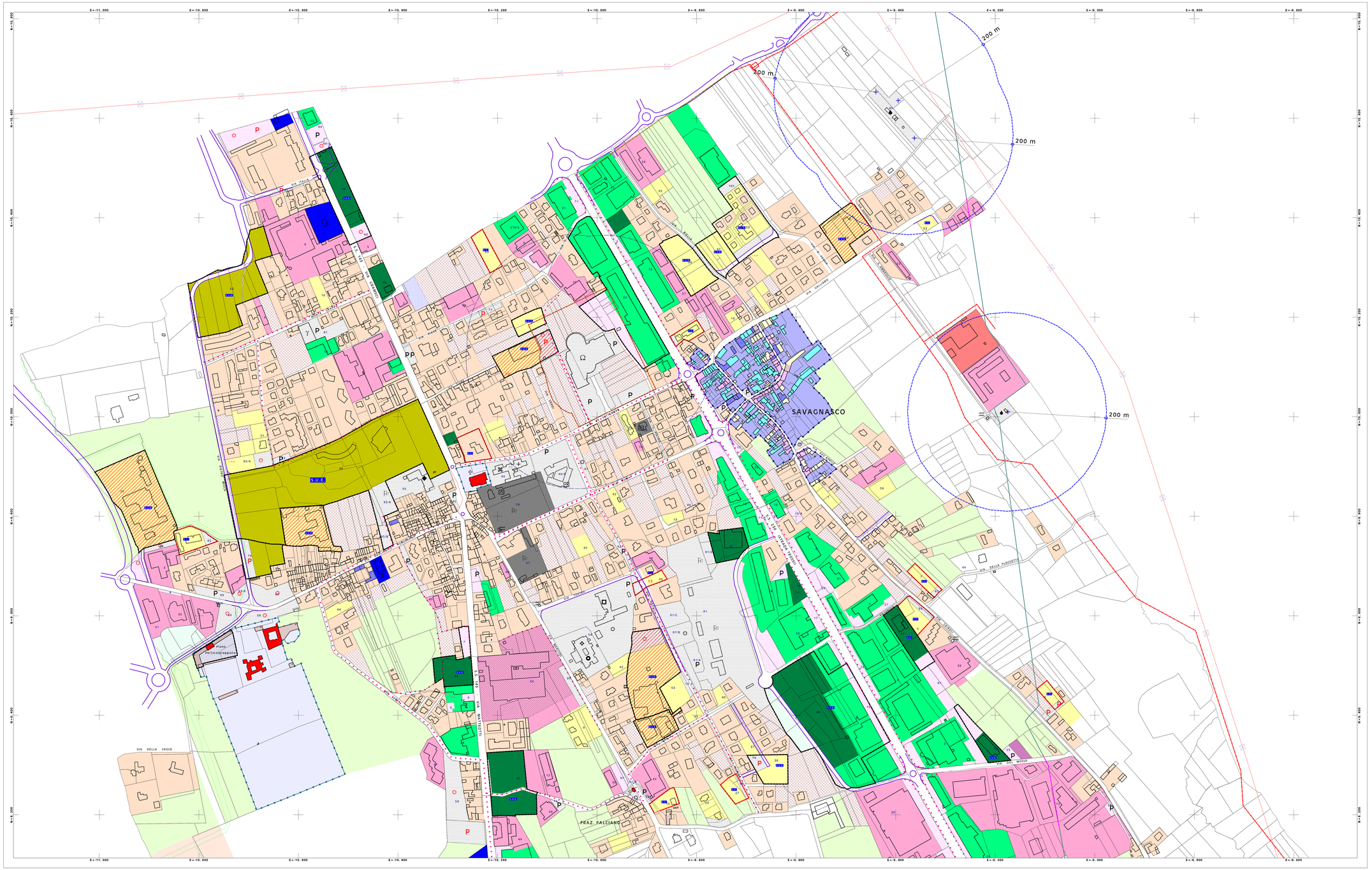
Aree di recupero ambientale RA

Aree di valore ambientale e paesistico VA

Aree private di valore ambientale

Allineamento prescritto

Con questa grafia vengono prescritti gli allineamenti dei fronti principali e le aree di concendimento dei nuovi edifici all'interno delle lottizzazioni che si prevedono

a Affreschi
f Fonte
m Meridiane
A Archi e volte

Con questa grafia vengono indicati gli elementi rilevati da sottoporre a tutela mediante interventi di RC1 ed RC2