

COMUNE DI GAGLIANICO

Provincia di Biella

PROTOCOLLO D'INTESA PER LO SVILUPPO DI UN SISTEMA DI TELERISCALDAMENTO URBANO E DELLA NECESSARIA ELABORAZIONE DI UNA "CONCESSIONE DI CONVENZIONE" E PER LA GESTIONE DELLA FASE DI TRANSIZIONE

L'anno duemilaotto il giorno ventisette del mese di Novembre in
Gaglianico, nei locali della sede comunale,-----

TRA

GM Gestione multiservice s.c.a.r.l. (da qui GM) con sede in via
Gallarate n. 58 – Milano – nella persona del suo Presidente sig.
Marino Camagni, pienamente titolato a rappresentare la società

E

Il Comune di Gaglianico con sede in via XX Settembre n. 10, nella
persona del Sindaco Paolo Maggia, quale rappresentante legale (di
seguito chiamato "Comune").-----

PREMESSO CHE IN GENERALE

- le problematiche energetiche sono sempre più all'ordine del
giorno per la complessità delle conseguenze economiche,
ambientali e competitive dei territori; -----
- la ricerca di soluzioni tecniche innovative in ambito energetico è
sempre più auspicabile, necessaria e da perseguire;-----
- i sistemi di teleriscaldamento, specie con lo sviluppo di
cogenerazione termica ed elettrica, sono forme di produzione e

distribuzione di energia che consentono di qualificare e avvantaggiare il territorio in termini economici, competitivi e ambientali, -----

- un sistema di teleriscaldamento alimentato da sistemi di cogenerazione consente un risparmio sui consumi di fonti energetiche (es. riduzione dei consumi di gas metano) una ottimizzazione della resa delle fonti energetiche (es. nel caso di cogenerazione i vantaggi sono rilevanti e possono arrivare al 30% in riduzione di consumi) ed infine dei benefici economici ed ambientali rilevanti (significative riduzioni delle emissioni di Nox, CO e CO2)-----

PREMESSO CHE IL COMUNE DI GAGLIANICO

- è da tempo sensibile sia negli orientamenti che nelle pratiche alle problematiche ambientali e al loro impatto socio economico ed ambientale sul territorio;-----
- ha provveduto ad esaminare diverse problematiche energetiche che lo coinvolgono direttamente come utente energetico (vedi: energia elettrica, consumi gas, strutture di produzione energetica per i bisogni dei propri immobili) ricavando indicazioni per migliorare l'iniziativa in ambito energetico;-----
- ha ricevuto tramite AEM Trading s.r.l. i primi 35 certificati verdi per l'uso di energia proveniente da fonti rinnovabili, a testimonianza dell'impegno concreto nel miglioramento

dell'efficienza e della qualità ambientale della comunità locale;-----

- viene interessato, dall'analisi generica della situazione energetica del proprio territorio, a considerare in modo positivo ed interessante la fattibilità di una iniziativa di teleriscaldamento, per il territorio tramite centrale di cogenerazione e rete di teleriscaldamento per la distribuzione sul territorio del vettore energetico, in ottemperanza ai contenuti del "Piano d'azione per il miglioramento della qualità dell'aria" approvato nel 2007 dalla Provincia di Biella, che al punto 2.1 recita ***"la Provincia e i Comuni per quanto di rispettiva competenza, provvederanno ad inserire vincoli ed incentivazioni per favorire lo sviluppo del teleriscaldamento ..."***-----
- ritiene utile trovare modi e forme per migliorare l'utilizzo dell'energia nel proprio territorio anche attraverso iniziative pratiche di innovazione tecnologica e gestionale;-----

PREMESSO CHE

- GM è una società consortile che ha una un'ampia platea di soci qualificati e con ampi requisiti con vasta e diversificata esperienza nell'area dell'energia e dei sistemi di teleriscaldamento;-----

- GM ha formalizzato in data 21 luglio 2008, un accordo con il consorzio Promocoop, soggetto realizzatore del complesso residenziale “Gaglianico Futura”, per la realizzazione del quale sono stati ottenuti i permessi e le autorizzazioni necessarie; -----
- Che tale accordo prevede la realizzazione, da parte di GM, di tutte le infrastrutture energetiche a servizio del nuovo complesso residenziale, e che tali infrastrutture prevedono un sistema di cogenerazione atto alla produzione combinata di energia elettrica e termica ed una rete di teleriscaldamento idonea alla distribuzione dell’acqua calda alle utenze collegate; -----
- Che Promocoop autorizza GM all’utilizzo delle strutture e degli impianti suddetti, per una estensione della rete di teleriscaldamento al territorio cittadino circostante, e che tale autorizzazione costituisce parte integrante e sostanziale dell’accordo;-----
- GM ha disegnato un possibile percorso del sistema di distribuzione dell’energia nel territorio, ed ha inoltre: -----
 - individuato delle utenze esistenti significative sul territorio che consentono di ipotizzare una fattibilità di un sistema di teleriscaldamento nel territorio del Comune;-----

- elaborato gli studi di fattibilità generale dell'iniziativa per la realizzazione di un sistema di teleriscaldamento nel Comune, con risorse economiche proprie; -----

TUTTO CIO' PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA

QUANTO QUI DI SEGUTO INDICATO

1) GM si impegna a realizzare e a presentare al Comune un progetto di fattibilità generale per la realizzazione di un sistema e di una rete di Teleriscaldamento nel Comune di Gaglianico; -----

In particolare GM si impegna a presentare una documentazione contenente: -----

- Descrizione generale dell'iniziativa -----
- Schema generale della soluzione tecnica e distributiva di impianto e rete di distribuzione-----
- Descrizione generale della fattibilità economica ----
- Valutazione e quantificazione delle migliorie che il sistema porterà all'ambiente -----

2) GM e il Comune si impegnano a confrontarsi per l'elaborazione e la definizione di una **“concessione di convenzione per la gestione di un sistema di teleriscaldamento nel Comune”**.

3) Il Comune dichiara che intende allacciare il maggior numero di utenze termiche, ed eventualmente anche elettriche, di sua proprietà, al sistema cogenerativo e di teleriscaldamento che si realizzerà – ovviamente a condizioni economiche adeguate da definire congiuntamente, ma certamente a costi inferiori a quelli

derivanti da una gestione con sistemi tradizionali, partendo dall'allacciamento alla rete del palazzo municipale e della costruenda Casa di Riposo ad esso limitrofa, e mettendo a tale scopo nella disponibilità dell'operatore GM, una volumetria adeguata alla realizzazione degli impianti termici e cogenerativi necessari, da individuare congiuntamente all'interno delle aree di proprietà comunale oggetto dell'intervento.-----

4) Il Comune intende affidare a GM, che qui dichiara di accettare, la conduzione e/o la gestione dei propri impianti termici relativi agli edifici: scuola elementare, sede municipale, costruenda Casa di Riposo per la fase di transizione, comunque a partire dal 1/5/2009 in modalità che saranno concordate a parte ma che dovranno prevedere una "gestione energia" complessiva alle medesime condizioni economiche previste con il teleriscaldamento. -----

5) Il Comune si riserva di esplicitare nella convenzione la sua volontà a considerare una propria presenza, anche attraverso società controllate o partecipate, nel capitale della società che realizzerà il sistema di teleriscaldamento. Con la presente GM si impegna a riservare una quota del 10% del capitale sociale della società di gestione della realizzanda rete di teleriscaldamento al Comune di Gaglianico o a società da esso partecipata. -----

6) Tempi. Le parti si impegnano a svolgere le attività che consentano lo sviluppo dei contenuti del presente "Protocollo

d'intesa" con la massima sollecitudine e con lo spirito di una
collaborazione attiva.-----

Letto, confermato e sottoscritto -----

Per il Comune

Per GM gestione Multiservice scarl

IL Sindaco

Il Presidente

Maggia Paolo

Marino Camagni
