REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI BIELLA

COMUNE DI GAGLIANICO

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE

VII VARIANTE PARZIALE
Art. 17 comma 5° L.R. n°56/77 ss.mm.ii.

PROGETTO PRELIMINARE
E DOCUMENTAZIONE TECNICA PER LA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA V.A.S.

ELABORATO
P2

DATA
10.04.2021

SCALA
1:5000

TITOLO DELL'ELABORATO:
USO DEL SUOLO - Intero Territorio

ALLEGATO ALLA DELIBERA C.C. n°_____ DEL _____

Il Segretario Comunale	**IL SINDACO**	**Il Responsabile del Servizio**
Timbro e firma	Timbro e firma	Timbro e firma

Dott. Ing. Giorgio Della Barile Studio Tecnico
Via Mazzini n°2 13818 Tollegno (Biella) - telefono e fax 015 421242 335 6814543
Email segreteri@dellabarile.com

BGag1Va5n06DW19a980

LEGENDA

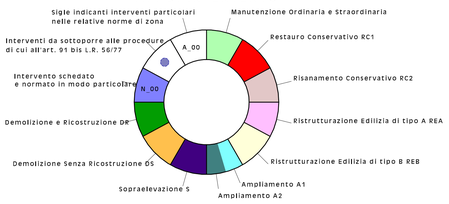
USI PRODUTTIVI

- AREE CON IMPIANTI PRODUTTIVI CHE SI CONFERMANO
- AREE PER NUOVI IMPIANTI PRODUTTIVI
- AREE PRODUTTIVE INEDIFICABILI
- AREE FIERISTICO-ESPOSITIVE
- AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- AREE PER IMPIANTI RICREATIVI DI INTERESSE GENERALE
- AREE COMMERCIALI CHE SI CONFERMANO
- NUOVE AREE COMMERCIALI
- AREE COMMERCIALI INEDIFICABILI
- Aree con S.U.E. Approvato

USI RESIDENZIALI

- INSEDIAMENTI URBANI DI ANTICA FORMAZIONE
- NUCLEI MINORI DI ANTICA FORMAZIONE
- NUOVE COSTRUZIONI ACCESSORIE NON PERTINENZIALI
- AREE EDIFICATE
- AREE DI COMPLETAMENTO
- AREE DI NUOVA EDIFICAZIONE RESIDENZIALE
- AREE INTERSTIZIALI
- S.U.E. — PRESCRIZIONI ATTUATIVE: AMBITO TERRITORIALE DA SOTTOPORRE A S.U.E.
- C.C. — PRESCRIZIONI ATTUATIVE: AMBITO TERRITORIALE DA SOTTOPORRE A C.C.
- AREE DI TRASFORMAZIONE IN RESIDENZIALE

TIPI DI INTERVENTO



USI PUBBLICI

Aree per attrezzature Pubbliche o di uso Pubblico

per il fabbisogno residenziale | per il fabbisogno non residenziale

IN PROGETTO		ESISTENTE	IN PROGETTO		ESISTENTE
	Asilo nido			Giardini pubblici e parchi gioch	
	Scuola materna			Attrezzature sportive	
	Scuola elementare		P	Parcheggi	P
	Scuola media inferiore		PP	Parcheggi pubblici/privati (vd. disposizione specifica nelle N.T.A.)	PP
	Chiese ed attrezzature religiose			Opere di presa acquedotto	
	Centri culturali e/o sociali			Uffici Pubblici Amministrativi	
	Attrezzature sanitarie		Ω	Aree cimiteriali	Ω
	Attrezzature assistenziali			Cabine trasformazione ENEL	
	Distributore gas auto			Centrali telefoniche Telecom	
	Linea AT		γ	Magazzini e depositi Comunali	γ

- Viabilita' esistente
- Interventi sulla viabilita' esistente
- Viabilita' in progetto
- Linea Enel MT AT
- Canali Artificiali Esistenti o in fase di realizzazione
- Fascia di Rispetto Cimiteriale
- Fascia di rispetto rete ferroviaria
- Fascia di rispetto Sorgenti Acquedotto
- Aree sottoposte a specifica regolamentazione (D.M. 9.5.2001)
- Piste Ciclabili

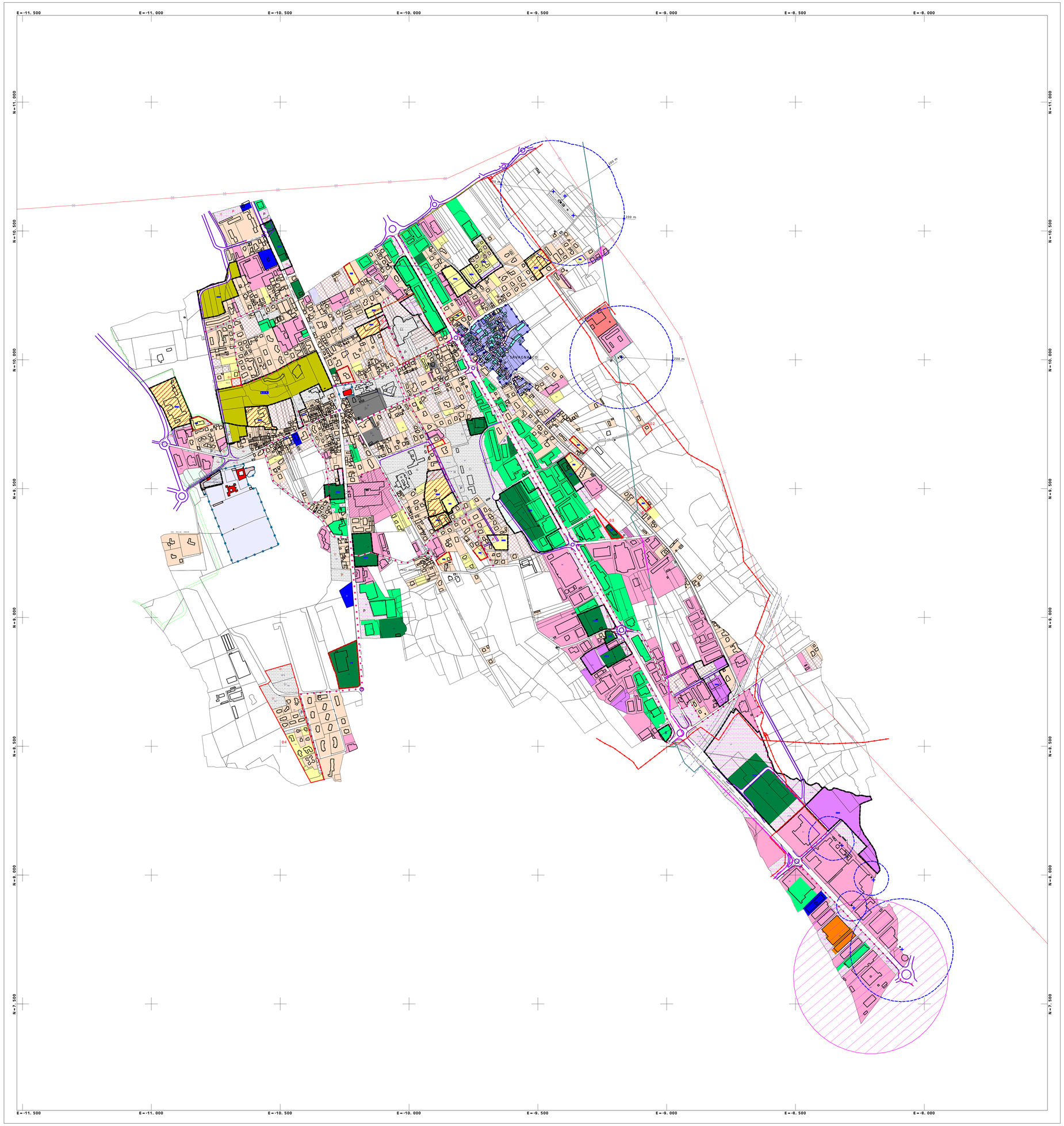
VINCOLI URBANISTICI

Allineamento prescritto

Con questa grafia vengono prescritti gli allineamenti dei fronti principali e le aree di contenimento dei nuovi edifici all'interno delle zonizzazioni che li prevedono

Aree Agricole

- Zona Agricola E1
- Zona Agricola E2
- Zona Agricola E3

a Affreschi
f Fonte
m Meridiane
A Archi e volte

Con questa grafia vengono indicati gli elementi rilevati da sottoporre a tutela mediante interventi di RC1 ed RC2