REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI BIELLA

COMUNE DI GAGLIANICO

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE

VII VARIANTE PARZIALE
Art. 17 comma 5° L.R. n°56/77 ss.mm.ii.

PROGETTO PRELIMINARE
E DOCUMENTAZIONE TECNICA PER LA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA V.A.S.

ELABORATO
P5

DATA
10.04.2021

SCALA
1:2000

TITOLO DELL'ELABORATO:
USO DEL SUOLO zona sud

ALLEGATO ALLA DELIBERA C.C. n°_____ DEL _____

Il Segretario Comunale	**IL SINDACO**	**Il Responsabile del Servizio**
Timbro e firma	Timbro e firma	Timbro e firma

Dott. Ing. Giorgio Della Barile Studio Tecnico
Via Mazzini n°2 13818 Tollegno (Biella) - telefono e fax 015 421242 335 6814543
Email segreteri@dellabarile.com

BGag1Va5n06DW19a980

LEGENDA

USI PRODUTTIVI

- AREE CON IMPIANTI PRODUTTIVI CHE SI CONFERMANO
- AREE PER NUOVI IMPIANTI PRODUTTIVI
- AREE PRODUTTIVE INEDIFICABILI
- AREE FIERISTICO-ESPOSITIVE
- AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- AREE PER IMPIANTI RICREATIVI DI INTERESSE GENERALE
- AREE COMMERCIALI CHE SI CONFERMANO
- NUOVE AREE COMMERCIALI
- AREE COMMERCIALI INEDIFICABILI
- Aree con S.U.E. Approvato

USI RESIDENZIALI

- RESIDENMENTI URBANI DI ANTICA FORMAZIONE
- NUCLEI MINORI DI ANTICA FORMAZIONE
- NUOVE COSTRUZIONI ACCESSORIE NON PERTINENZIALI
- AREE EDIFICATE
- AREE DI COMPLETAMENTO
- AREE DI NUOVA EDIFICAZIONE RESIDENZIALE
- AREE INTERSTIZIALI
- PREVISIONI ATTUATIVE AMBITO TERRITORIALE DA SOTTOPORRE A S.U.E.
- PREVISIONI ATTUATIVE AMBITO TERRITORIALE DA SOTTOPORRE A C.C.
- AREE DI TRASFORMAZIONE IN RESIDENZIALE

TIPI DI INTERVENTO

Sigle indicanti interventi particolari nella relative norme di zona

Interventi da sottoporre alla procedura di cui all'art. 91 bis L.R. 56/77

Intervento schedato e normato in modo particolare

Demolizione e Ricostruzione DR

Demolizione Senza Ricostruzione DS

Sopraelevazione S

Manutenzione Ordinaria e Straordinaria

Restauro Conservativo RC1

Risanamento Conservativo RC2

Ristrutturazione Edilizia di tipo A REA

Ristrutturazione Edilizia di tipo B REB

Ampliamento A1

Ampliamento A2

USI PUBBLICI

Aree per attrezzature Pubbliche o di uso Pubblico

per il risanamento conservativo	per il mantenimento dei restauri		
N. MAGAZZ.	CENTRO	N. MAGAZZ.	CENTRO
Nido Infio		Giardini pubblici e parchi gioch	
Scuola materna		Attrezzature sportive	
Scuola elementare		Parcheggi	P
Scuola media inferiore		Parcheggi pubblici/privati (vd. disposizione specifica nelle N.T.A.)	PP
Chiese ed attrezzature religiose		Opere di presa acquedotto	
Centri culturali e/o sociali		Uffici Pubblici Amministrativi	
Attrezzature sanitarie		Aree cimiteriali	
Attrezzature ambientali		Cabine trasformazione ENEL	
Distributore gas auto		Centrali telefoniche Telecom	
Linea AT		Magazzini e depositi Comunali	

- Viabilità esistente
- Interventi sulla viabilità esistente
- Viabilità in progetto
- Linea Enel MT A1
- Canali Artificiali Esistenti o in fase di realizzazione
- Fascia di Rispetto Cimiteriale
- Fascia di rispetto rete ferroviaria
- Fascia di rispetto Sorgenti Acquedotto
- Aree sottoposte a specifica regolamentazione (D.M. 9.5.2001)
- Piste Ciclabili

VINCOLI URBANISTICI

Aree di recupero ambientale RA

Aree di valore ambientale e paesistico VA

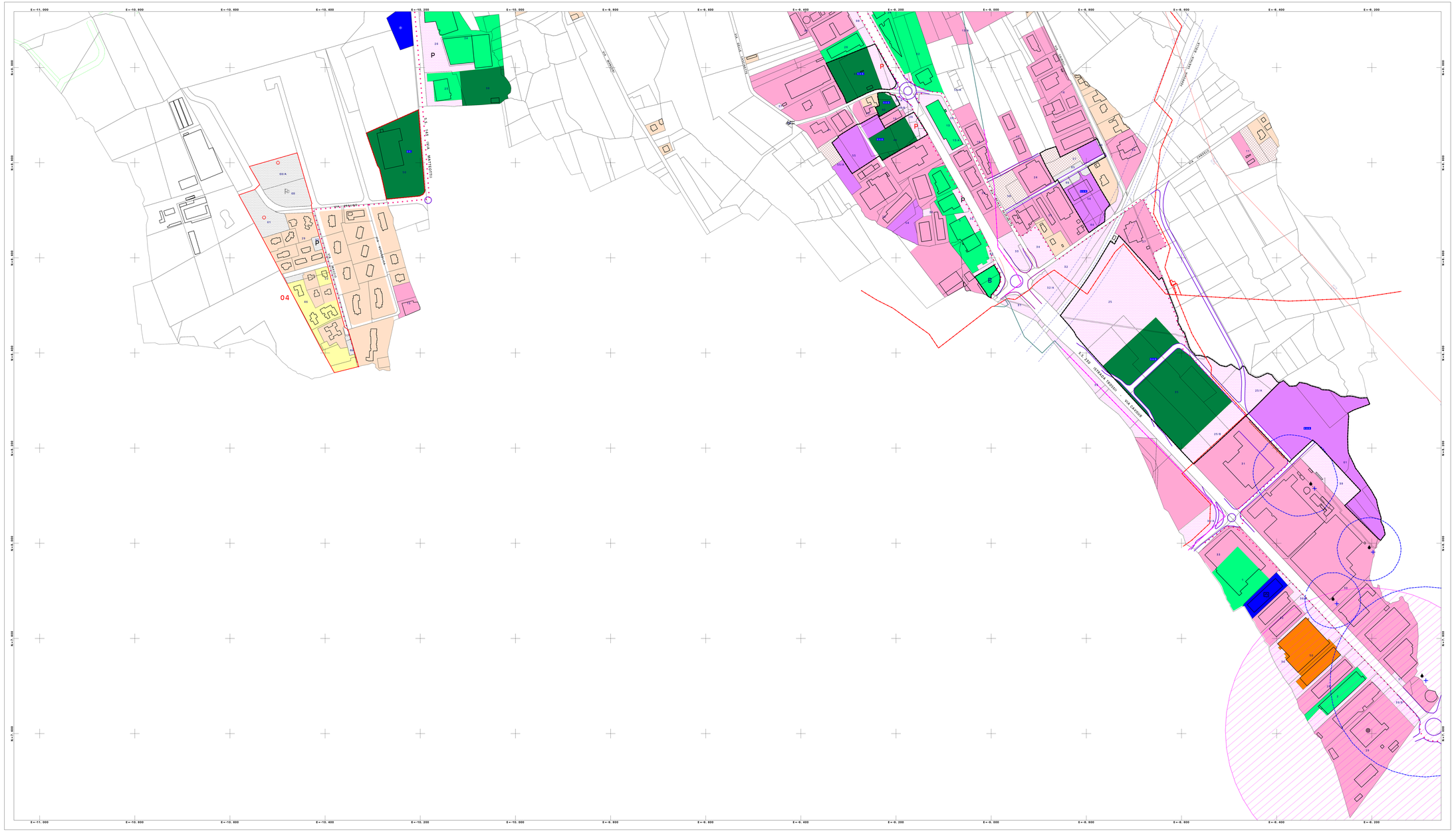
Aree private di valore ambientale

Aree Agricole

Allineamento prescritto

Con questa grafia vengono prescritti gli allineamenti dei fronti principali e le aree di concentramento dei nuovi edifici attraverso delle canalizzazioni che si prevedono

- Zona Agricola E1
- Zona Agricola E2
- Zona Agricola E3

a Affreschi
f Fonte
m Meridiane
A Archi e volte

Con questa grafia vengono indicati gli elementi rilevati da sottoporre a tutela mediante interventi di RC1 ed RC2