

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI BIELLA

## COMUNE DI GAGLIANICO

### MASTER PLAN - Strada Trossi

ELABORATO

**P\_01a**

DATA

23.08.2011

SCALA

1:2000

TITOLO DELL'ELABORATO:

**Planimetria generale dello S.U.G. vigente - Zona Nord**

ALLEGATO ALLA DELIBERA C.C. n° \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

IL SINDACO

Il Responsabile del Servizio

Timbro e firma

Timbro e firma

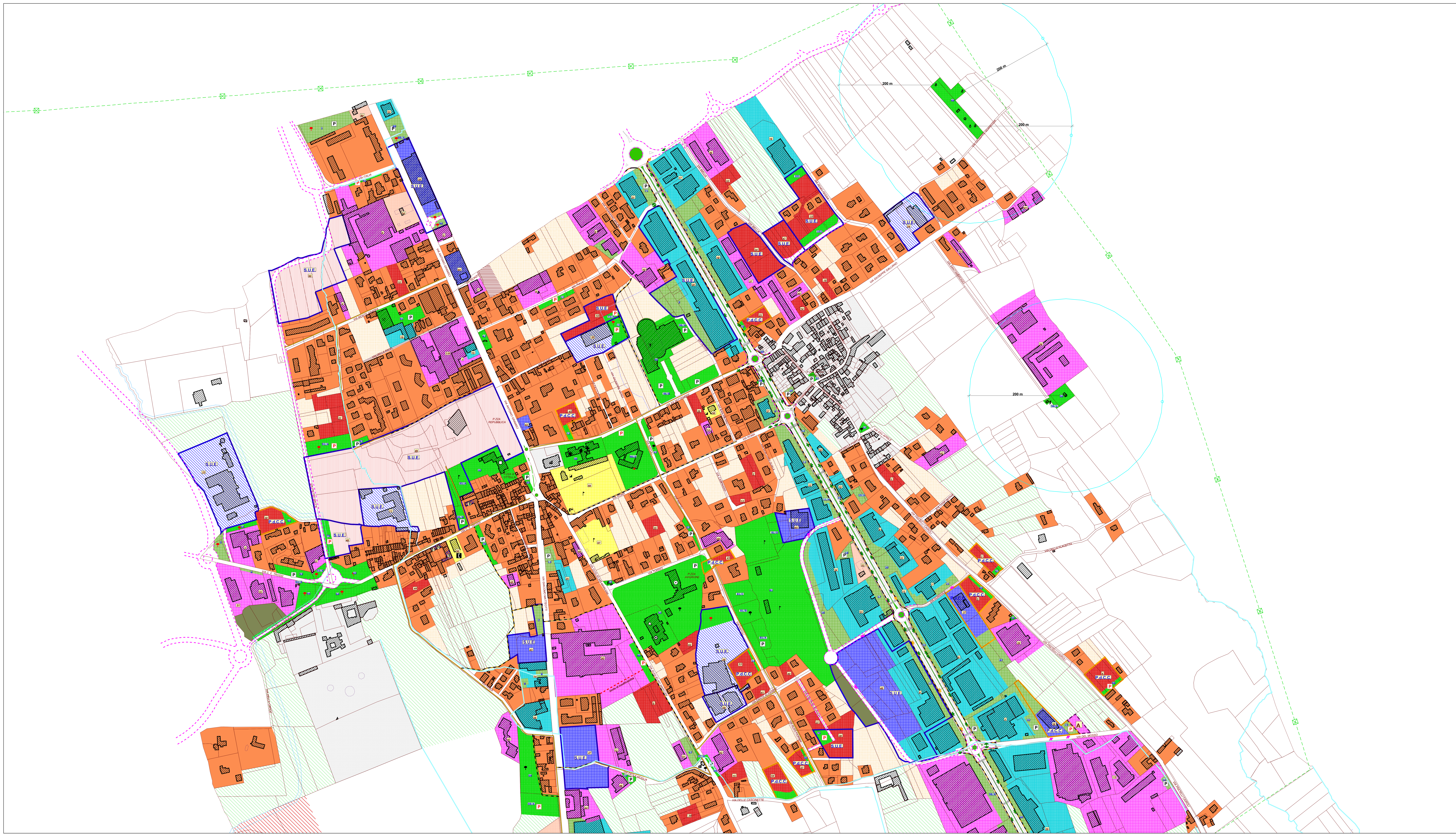
Timbro e firma

***Dott. Ing. Giorgio Della Barile** Studio Tecnico*

*Via Mazzini n°2 13818 Tollegno (Biella) - telefono e fax 015 421242 0335 6814543*

*Email segreteria@dellabarile.com*





USI RESIDENZIALI

Zone A1-A2  
(vedere tavola "USI DI INTERESSI")  
Aree edificate residenziali - B1  
Aree di completamento - B2  
Aree per nuove costruzioni  
accrescere non perentorie - B3  
Aree di trasformazione - B4  
Aree per nuova edificazione - C1  
Aree fiamme interclassi - C2  
Intervento schedato o nominato  
in modo particolare  
Aree territoriali da sottoporre a  
permesso di costruire convenzionato  
Aree inedificabili

Aree caratterizzate da elevato frastuono  
prossimo alle aree urbane - E1  
Aree caratterizzate da produzione  
agricola tipica - E3

Aree per servizi sociali ed attrezzature a  
livello comunale - residenziali - F

USI PRODUTTIVI

Innesadimenti produttivi esistenti che si confermano - D1  
Aree per nuovi insediamenti produttivi - D2

USI TERZIARI

Innesadimenti commerciali e direzionali esistenti  
che si confermano - D3  
Aree per nuovi insediamenti commerciali  
e direzionali - D4  
Aree insediamento "Bella Fiora" - D5  
Attrezzature e servizi privati di interesse collettivo - D6  
Aree per stazioni di servizio - D7

USI AGRICOLI

Aree di primaria importanza non compromesse  
da usi extra agricoli - E2

USI PUBBLICI

ESISTENTI

Asilo nido  
Scuola elementare  
Scuola materna  
Scuola media inferiore  
Chiese ed attrezzature religiose  
Centri culturali ed sociali  
Attrezzature sanitarie  
Attrezzature assistenziali  
Magazzini e depositi comunali  
Attrezzature assistenziali  
Parcheggi

IN PROGETTO

Fascio di rispetto della viabilità pubblica  
Viabilità pubblica in progetto  
Zona di rispetto ambientale  
Aree garantite da opere reali (D. Lgs. 152/2006)  
Zona di salvaguardia pozzi Coca-Cola - ZRA 180 gg  
Zona di salvaguardia pozzi Coca-Cola - ZRA 180 gg  
Zona di salvaguardia pozzi Coca-Cola - ZRA 360 gg  
Pista ciclabile esistente  
Canali artificiali esistenti o in fase di realizzazione  
Viabilità esistente  
Particelle Catastrali

USI PUBBLICI

Aree per servizi sociali ed attrezzature a  
livello comunale - non residenziali - F

ESISTENTI

Giardini pubblici e parchi giochi  
Attrezzature sportive  
Parcheggi  
Parcheggi pubblici privati (vedi N.T.A.)  
Opere di presa acquedotto  
Ufficio pubblico amministrativo  
Aree centrali  
Colonne trasformazione onni  
Centrali telefoniche Telecom

IN PROGETTO

Giardini pubblici e parchi giochi

Fascio di rispetto della ferrovia  
Linea ferroviaria Biella - Sertola  
Zona di rispetto delle capannoni strisce  
Zona d'attenzione (D.M. 9.5.2001)  
Zona di danno (D.M. 9.5.2001)  
Fascio di rispetto Rio Margone

Pista ciclabile in progetto  
Idrografia  
Elettrodotto  
Fabbricati

ACCESSI RELATIVI ALL'AZIONAMENTO COMMERCIALE A5

Accesso esistente da mantenere  
Nuovo accesso

Accesso esistente da eliminare

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI BIELLA

COMUNE DI GAGLIANICO

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE STRUTTURALE

L.R. n° 56/77 ss.mm.ii.

ELABORATI DEL PROGETTO PRELIMINARE

Aggiornamento cartografico, dicembre 2009

USO DEL SUOLO - zona nord

ALLEGATO ALLA DELIBERA C.C. n° \_\_\_\_ DEL \_\_\_\_ 2009

Il Progettista  
Ing. Roberto Gaglianico  
Via ...  
Tel. ...  
Email: ...

Il Responsabile del Servizio  
Ing. Enrico Gaglianico

Il Sindaco  
(Arch. Paolo Maggi)

ELABORATO  
**P4**  
DATA  
16-12-2009

SCALA  
1:2.000