

COMUNE DI GAGLIANICO

MASTER PLAN - Strada Trossi

ELABORATO

D

DATA

23.08.2011

SCALA

*** **

TITOLO DELL'ELABORATO:
Schede di autovalutazione

ALLEGATO ALLA DELIBERA C.C. n° _____ DEL _____

Il Segretario Comunale

IL SINDACO

Il Responsabile del Servizio

Timbro e firma

Timbro e firma

Timbro e firma

Dott. Ing. Giorgio Della Barile Studio Tecnico

Via Mazzini n°2 13818 Tollegno (Biella) - telefono e fax 015 421242 0335 6814543

Email segreteria@dellabarile.com

SCHEDE DI AUTOVALUTAZIONE

SCHEDE DI AUTOVALUTAZIONE	2
SCHEDA A _ fase di verifica.....	2
SCHEDA B _ fase valutativa.....	9

SCHEDA DI AUTOVALUTAZIONE

La compilazione della presente scheda rappresenta la fase di **verifica** della coerenza dei contenuti della progettazione proposta con le indicazioni contenute nel Master Plan della Strada Trossi e di **valutazione** dei risultati raggiunti in relazione agli obiettivi di qualificazione posti dalla strumentazione esecutiva comunale.

- A. La parte di verifica è strutturata proponendo l'**elencazione articolata di tutti i temi** che il Master Plan affronta, al fine di agevolare, sia il compilatore che l'istruttore, la completezza delle valutazioni da svolgere.
- B. La **parte valutativa** richiede, in sintesi, di dare conto al processo di riqualificazione urbanistica, architettonica ed ambientale, affrontato nell'ambito dello sviluppo della progettazione, giungendo alla definizione del grado di soddisfacimento degli obiettivi posti dal Master Plan.

SCHEDA A _ fase di verifica

STRUMENTAZIONE URBANISTICA ED ATTUATIVA		
	Verificato	Non pertinente
1. Rispetto della normativa di Piano Regolatore vigente	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Rispetto della normativa del Regolamento Edilizio Comunale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Rispetto della normativa del Piano esecutivo approvato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Rispetto dei criteri di programmazione commerciale comunale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Coerenza con i contenuti del P.U.C.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. Rispetto della normativa derivante dal piano di zonizzazione acustica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7. Valutazione coerenza con il progetto provinciale di messa in sicurezza della Trossi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8. Valutazione coerenza con le disposizioni del RIR	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

NOTA: per i casi 1/2/4/5/6/7 è possibile unicamente l'opzione "VERIFICATO"; per i casi 3 e 8 anche "NON PERTINENTE"

SISTEMAZIONI ESTERNE			
		Verificato	Non pertinente
9. Aiuola fronte strada	A. allineamento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	NOTA DESCRITTIVA		
	B. altezza max	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	NOTA DESCRITTIVA		
	C. qualità piantumazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	NOTA DESCRITTIVA		
10. Cordolature	D. tipologia cordolatura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	NOTA DESCRITTIVA		
	A. tipologia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
NOTA DESCRITTIVA			
10. Cordolature	B. coloritura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	NOTA DESCRITTIVA		

SISTEMAZIONI ESTERNE			
		Verificato	Non pertinente
11. Pavimentazioni	A. tipologia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	NOTA DESCRITTIVA		
	B. rispetto quota impermeabile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	NOTA DESCRITTIVA		
	C. coloritura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	NOTA DESCRITTIVA		
	D. percorsi pedonali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	NOTA DESCRITTIVA		
E. Raccolta, trattamento e smaltimento acque meteoriche raccolte dalle pavimentazioni esterne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
NOTA DESCRITTIVA			

SISTEMAZIONI ESTERNE			
		Verificato	Non pertinente
12. Recinzioni	A. tipologia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	NOTA DESCRITTIVA		
	B. coloritura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	NOTA DESCRITTIVA		
13. Illuminazione pertinenze esterne	A. tipologia corpi illuminanti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	NOTA DESCRITTIVA		
	B. calcolo illuminotecnico e verifica minimizzazione inquinamento luminoso per le aree esterne al comparto di proprietà con riferimento alla L.R. 24/03/2000 n.31 e ss. mm.ii. e alle Norme UNI 11248, UNI 10819	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	NOTA DESCRITTIVA (indicare i criteri di calcolo ed i livelli minimi di illuminamento raggiungibili per gli ambiti esterni pertinenziali aperti al pubblico)		
	C. tonalità delle sorgenti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	NOTA DESCRITTIVA		
	D. evidenziazione luminosa percorsi pedonali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
NOTA DESCRITTIVA			

SISTEMAZIONI ESTERNE			
	Verificato	Non pertinente	
14. Parcheggi	A. verifica dimensioni stalli con riferimento agli elaborati di progetto sotto proposti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	NOTA DESCRITTIVA (indicare dimensioni e n° stalli per autovetture individuati)		
	B. verifica dimensioni viabilità di accesso e manovra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	NOTA DESCRITTIVA		
	C. coerenza segnaletica orizzontale e verticale con riferimento al Codice delle strada	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	NOTA DESCRITTIVA (indicare le principali dimensioni dei corselli di distribuzione e manovra, i raggi di curvatura dei percorsi interni come degli accessi, indicando quali aree risultano raggiungibili con autovetture, autocarri, autoarticolati e autotreni)		
D. ombreggiatura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
NOTA DESCRITTIVA			

SISTEMAZIONI ESTERNE			
		Verificato	Non pertinente
15. Percorsi pedonali	A. verifica dimensionale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	NOTA DESCRITTIVA		
	B. intersezioni con viabilità veicolare interna (passaggi pedonali a raso)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	NOTA DESCRITTIVA		
	C. tipologia ed abbattimento barriere architettoniche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	NOTA DESCRITTIVA		
16. Aree espositive esterne	A. percezione aspetti compositivi del comparto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	NOTA DESCRITTIVA		
17. Impianti tecnologici	A. mascheramento attraverso schermi o coloriture	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	NOTA DESCRITTIVA		
	B. percezione dagli ambiti limitrofi significativi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	NOTA DESCRITTIVA		

SISTEMAZIONI ESTERNE			
		Verificato	Non pertinente
18. Deposito materiali a cielo aperto	A. celatura o mitigazione percezione visiva	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	NOTA DESCRITTIVA		
	B. localizzazione fuori dalla porzione fondiaria tra la Strada Trossi e il fronte principale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	NOTA DESCRITTIVA		
19. Elementi pubblicitari	A. concentrazione in fasce verticali ed orizzontali contenute	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	NOTA DESCRITTIVA		
	B. non presenza di coperture diffuse o prevalenti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	NOTA DESCRITTIVA		

SCHEDA B _ fase valutativa

1. Illustrazione dei contenuti ed obiettivi della progettazione.
2. Coerenza con Piano Regolatore, Strumento urbanistico esecutivo, PUC, Master Plan; sintesi descrittiva delle fasi di verifica affrontata.
3. Valutazione dello stato attuale dell'ambito/comparto e sua probabile evoluzione senza l'attuazione della progettazione proposta.
4. Valutazione delle caratteristiche ambientali delle aree significativamente interessate dalla progettazione.
5. Descrizione di eventuali problematiche emerse nello sviluppo della progettazione.
6. valutazione dei possibili effetti significativi; positività e negatività in relazione agli obiettivi del Master Plan.
7. Misure per impedire, ridurre, compensare nel modo più completo possibile, eventuali effetti negativi derivanti dall'attuazione della progettazione proposta.
8. Sintesi delle ragioni della scelta progettuale effettuata e delle alternative valutate
9. Descrizione delle misure previste in merito al monitoraggio e controllo degli effetti significativi, derivanti dall'attuazione della proposta progettuale.
10. Sintesi non tecnica delle informazioni di cui ai punti precedenti.