

MASTER PLAN STRADA TROSSI							
RIEPILOGO AMBITI - ELENCO ATTIVITA'		SUPERFICIE AMBITO m ²	di cui SUPERFICIE USO PUBBLICO	SUPERFICIE FONDIARIA m ²	SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE m ²	RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO SECONDO N.T.A. DEL P.R.G. m ²	SUPERFICIE COPERTA DISPONIBILE m ²
47a		1945,11	612,58	1332,53	306,99	(D4 50% Sf) 666,27	359,28

	In contrasto, priorità di intervento	Parzialmente rispondente	Adeguito	Non pertinente	Note
Aiuole fronte strada	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Cordolature	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Pavimentazioni esterne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Recinzioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Aspetti compositivi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Illuminazione aree pertinenziali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Parcheggi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Percorsi pedonali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Aree espositive esterne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Elementi pubblicitari	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Impianti tecnologici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Indicazioni di sintesi

Ambito da sottoporre a ricomposizione completa a seguito dell'ultimazione dei lavori di riformulazione dell'intersezione stradale.

ZONA OMOGENEA PRG - D SOTTOZONA D4

Aree per nuovi insediamenti commerciali e direzionali

Modalità di intervento

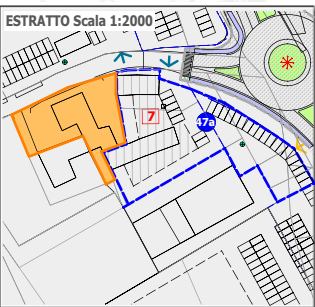
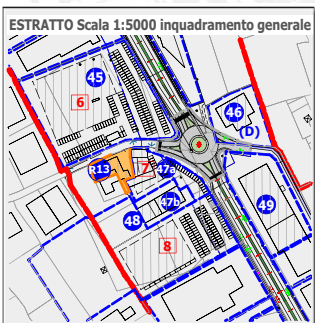
Intervento edilizio diretto,
Strumento Urbanistico Esecutivo

Destinazione prevalente

Commerciale

ZONA OMOGENEA PRG - F SOTTOZONA F

Aree per servizi sociali ed attrezzature a livello comunale



RIPRESA FOTOGRAFICA

MASTER PLAN STRADA TROSSI								
RIEPILOGO AMBITI - ELENCO ATTIVITA'		SUPERFICIE AMBITO m ²	di cui SUPERFICIE USO PUBBLICO	SUPERFICIE FONDIARIA m ²	SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE m ²	RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO SECONDO N.T.A. DEL P.R.G. m ²	SUPERFICIE COPERTA DISPONIBILE m ²	
47b	TECNOGOMME - DIAMANT LUX	1434,00	93,55	1340,45	669,00	(D1 66% Sf)	884,70	215,70

	In contrasto, priorità di intervento	Parzialmente rispondente	Adeguito	Non pertinente	Note
Aiuole fronte strada	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Da costituire.
Cordolature	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Da costituire.
Pavimentazioni esterne	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bitumato il fronte strada.
Recinzioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Aspetti compositivi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Fronte Trossi non coerente con ambito.
Illuminazione aree pertinenziali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Non presente.
Parcheggi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Percorsi pedonali	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Manca un'individuazione dedicata.
Aree espositive esterne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Elementi pubblicitari	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Elementi fronte Trossi possono essere riordinati secondo le indicazioni delle linee guida.
Impianti tecnologici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Indicazioni di sintesi

ZONA OMOGENEA PRG - D SOTTOZONA D1

Insedimenti produttivi esistenti che si confermano

Modalità di intervento

Intervento edilizio diretto,
Strumento Urbanistico Esecutivo

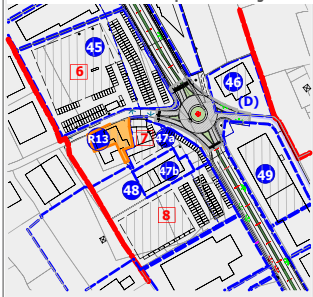
Destinazione prevalente

Industriale - Artigianale

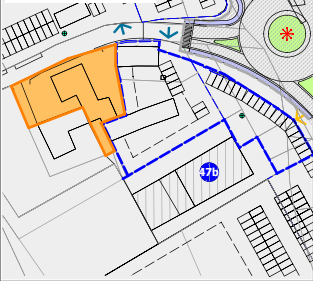
ZONA OMOGENEA PRG F SOTTOZONA F

Aree per servizi sociali ed
attrezzature a livello comunale

ESTRATTO Scala 1:5000 inquadramento generale



ESTRATTO Scala 1:2000



RIPRESA FOTOGRAFICA



MASTER PLAN STRADA TROSSI						
RIEPILOGO AMBITI - ELENCO ATTIVITA'	SUPERFICIE AMBITO m ²	di cui SUPERFICIE USO PUBBLICO	SUPERFICIE FONDIARIA m ²	SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE m ²	RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO SECONDO N.T.A. DEL P.R.G. m ²	SUPERFICIE COPERTA DISPONIBILE m ²
48	12999,00	1206,96	11792,04		(D4 50% Sf) 5896,02	5896,02

ZONA OMOGENEA PRG - D

SOTTOZONA D4

Aree per nuovi insediamenti commerciali e direzionali

Modalità di intervento

Intervento edilizio diretto, Strumento Urbanistico Esecutivo

Destinazione prevalente

Commerciale

ZONA OMOGENEA PRG - F

SOTTOZONA F

Aree per servizi sociali ed attrezzature a livello comunale

	In contrasto, priorità di intervento	Parzialmente rispondente	Adeguito	Non pertinente	Note
Airole fronte strada	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Nel rispetto delle linee guida.
Cordolature	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Pavimentazioni esterne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Recinzioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Aspetti compositivi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Illuminazione aree pertinenziali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Parcheggi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Percorsi pedonali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Aree espositive esterne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Elementi pubblicitari	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Impianti tecnologici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Indicazioni di sintesi

Area di nuovo intervento; sono da confermare quali prescrivono la posizione delle aree a parcheggio tra la viabilità ed i nuovi volumi come la continuità della pista ciclabile.

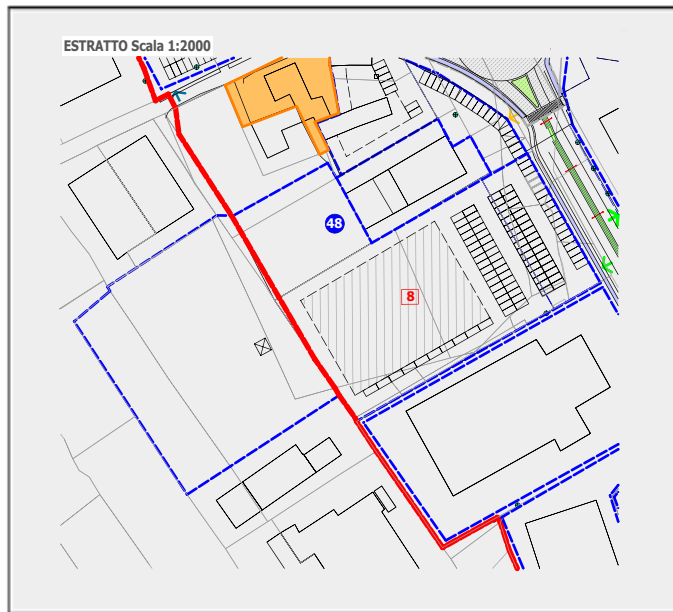
RIPRESA FOTOGRAFICA



ESTRATTO Scala 1:5000 inquadramento generale



ESTRATTO Scala 1:2000



MASTER PLAN STRADA TROSSI						
RIEPILOGO AMBITI - ELENCO ATTIVITA'	SUPERFICIE AMBITO m ²	di cui SUPERFICIE USO PUBBLICO	SUPERFICIE FONDIARIA m ²	SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE m ²	RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO SECONDO N.T.A. DEL P.R.G. m ²	SUPERFICIE COPERTA DISPONIBILE m ²
49 SALOTTIDEA - UNIEURO	4478,69	2080,23	2390,00	2390,05	(D3 66% Sf) 1577,40	esaurita

	In contrasto, priorità di intervento	Parzialmente rispondente	Adeguito	Non pertinente	Note
Aiule fronte strada	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Migliorabile la piantumazione.
Cordolature	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Pavimentazioni esterne	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Totalmente impermeabili.
Recinzioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Aspetti compositivi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Illuminazione aree pertinenziali	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Verificare livello illuminamento.
Parcheggi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parte lungo il fronte opposto della strada.
Percorsi pedonali	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Necessità di individuazione collegamento sicuro con il parcheggio oltre la viabilità.
Aree espositive esterne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Elementi pubblicitari	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Impianti tecnologici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Indicazioni di sintesi

ZONA OMOGENEA PRG - D SOTTOZONA D3

Insedimenti commerciali e direzionali esistenti che si confermano

Modalità di intervento

Intervento edilizio diretto semplice o convenzionato, Strumento Urbanistico Esecutivo

Destinazione prevalente
Commerciale

ZONA OMOGENEA PRG - F SOTTOZONA F

Aree per servizi sociali ed attrezzature a livello comunale

ESTRATTO Scala 1:5000 inquadramento generale



RIPRESA FOTOGRAFICA



MASTER PLAN STRADA TROSSI							
RIEPILOGO AMBITI - ELENCO ATTIVITA'		SUPERFICIE AMBITO m ²	di cui SUPERFICIE USO PUBBLICO	SUPERFICIE FONDIARIA m ²	SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE m ²	RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO SECONDO N.T.A. DEL P.R.G. m ²	SUPERFICIE COPERTA DISPONIBILE m ²
50	SABIB s.r.l.	6225,19		6225,19	2436,50	(D1 66% Sf) 4108,63	1672,13

	In contrasto, priorità di intervento	Parzialmente rispondente	Adeguito	Non pertinente	Note
Aiuole fronte strada	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Cancellata fronte Trossi.
Cordolature	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Pavimentazioni esterne	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Totalmente bitumate.
Recinzioni	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Aspetti compositivi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Illuminazione aree pertinenziali	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Verificare livello illuminamento.
Parcheggi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Percorsi pedonali	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Verificare presenza percorsi dedicati.
Aree espositive esterne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Elementi pubblicitari	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Impianti tecnologici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Indicazioni di sintesi

ZONA OMOGENEA PRG - D SOTTOZONA D1

Insedimenti produttivi esistenti che si confermano

Modalità di intervento

Intervento edilizio diretto,
Strumento Urbanistico Esecutivo

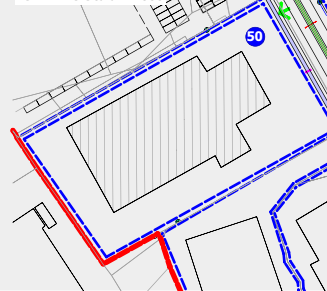
Destinazione prevalente

Industriale - Artigianale

ESTRATTO Scala 1:5000 inquadramento generale



ESTRATTO Scala 1:2000



RIPRESA FOTOGRAFICA



MASTER PLAN STRADA TROSSI						
RIEPILOGO AMBITI - ELENCO ATTIVITA'	SUPERFICIE AMBITO m ²	di cui SUPERFICIE USO PUBBLICO	SUPERFICIE FONDIARIA m ²	SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE m ²	RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO SECONDO N.T.A. DEL P.R.G. m ²	SUPERFICIE COPERTA DISPONIBILE m ²
51 GALBANI s.p.a. DEPOSITO	1430,41	712,69	732,19	732,19	(D3 66% Sf)	483,25 esaurita

	In contrasto, priorità di intervento	Parzialmente rispondente	Adeguito	Non pertinente	Note
Aiuole fronte strada	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Recinzioni fronte strada.
Cordolature	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Pavimentazioni esterne	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Totalmente impermeabile.
Recinzioni	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Cancellata fronte strada.
Aspetti compositivi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Fronte strada migliorabile.
Illuminazione aree pertinenziali	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Verificare livello illuminamento.
Parcheggi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Percorsi pedonali	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Verificare presenza percorsi dedicati.
Aree espositive esterne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Elementi pubblicitari	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Impianti tecnologici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

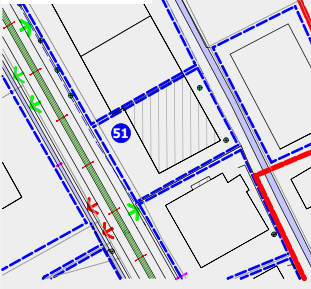
Indicazioni di sintesi

ZONA OMOGENEA PRG - D SOTTOZONA D3
 Insediamenti commerciali e direzionali esistenti che si confermano
Modalità di intervento
 Intervento edilizio diretto semplice o convenzionato, Strumento Urbanistico Esecutivo
Destinazione prevalente
 Commerciale
ZONA OMOGENEA PRG - F SOTTOZONA F
 Aree per servizi sociali ed attrezzature a livello comunale

ESTRATTO Scala 1:5000 inquadramento generale



ESTRATTO Scala 1:2000

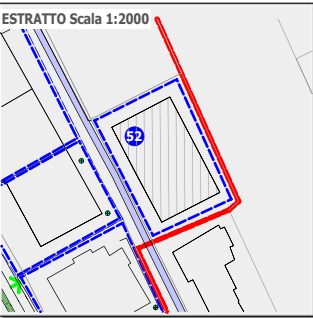
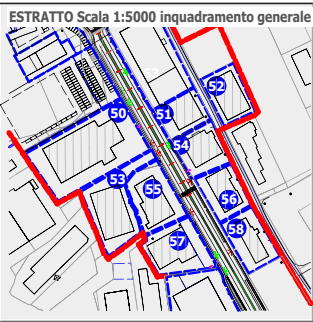


RIPRESA FOTOGRAFICA



MASTER PLAN STRADA TROSSI							
RIEPILOGO AMBITI - ELENCO ATTIVITA'		SUPERFICIE AMBITO m ²	di cui SUPERFICIE USO PUBBLICO	SUPERFICIE FONDIARIA m ²	SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE m ²	RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO SECONDO N.T.A. DEL P.R.G. m ²	SUPERFICIE COPERTA DISPONIBILE m ²
52		1950.88		1950.88	991.24	(D1 66% Sf) 1287.58	296.34

ZONA OMOGENEA PRG - D
SOTTOZONA D1
 Insediamenti produttivi esistenti che si confermano
Modalità di intervento
 Intervento edilizio diretto, Strumento Urbanistico Esecutivo
Destinazione prevalente
 Industriale - Artigianale



	In contrasto, priorità di intervento	Parzialmente rispondente	Adeguito	Non pertinente	Note
Aiuole fronte strada	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non su fronte strada.
Cordolature	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Pavimentazioni esterne	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Totalmente impermeabili.
Recinzioni	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Aspetti compositivi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Illuminazione aree pertinenziali	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Verificare livello illuminamento.
Parcheggi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Percorsi pedonali	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Verificare percorsi dedicati.
Aree espositive esterne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Elementi pubblicitari	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Impianti tecnologici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Indicazioni di sintesi

Seconda fila visibilmente coperto totalmente per le visuali dalla strada Trossi; valutare visuali da ambiti residenziali adiacenti.

MASTER PLAN STRADA TROSSI						
RIEPILOGO AMBITI - ELENCO ATTIVITA'	SUPERFICIE AMBITO m ²	di cui SUPERFICIE USO PUBBLICO	SUPERFICIE FONDIARIA m ²	SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE m ²	RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO SECONDO N.T.A. DEL P.R.G. m ²	SUPERFICIE COPERTA DISPONIBILE m ²
53	3152,62		3152,62	1289,83	(D1 66% Sf) 2080,73	790,90

	In contrasto, priorità di intervento	Parzialmente rispondente	Adeguito	Non pertinente	Note
Aiuole fronte strada	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Cordolature	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Pavimentazioni esterne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Totalmente bitumate.
Recinzioni	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Aspetti compositivi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Illuminazione aree pertinenziali	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Verificare livello illuminamento.
Parcheggi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Percorsi pedonali	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Verificare presenza percorsi dedicati.
Aree espositive esterne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Elementi pubblicitari	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Impianti tecnologici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Indicazioni di sintesi

Seconda fila rispetto al fronte strada, completamente mascherato.

ZONA OMOGENEA PRG - D SOTTOZONA D1

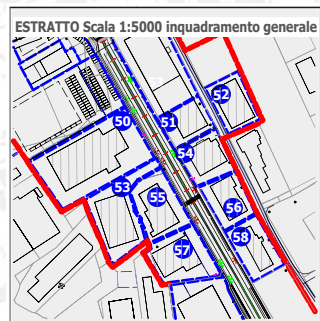
Insedimenti produttivi esistenti che si confermano

Modalità di intervento

Intervento edilizio diretto,
Strumento Urbanistico Esecutivo

Destinazione prevalente

Industriale - Artigianale



RIPRESA FOTOGRAFICA

MASTER PLAN STRADA TROSSI						
RIEPILOGO AMBITI - ELENCO ATTIVITA'	SUPERFICIE AMBITO m ²	di cui SUPERFICIE USO PUBBLICO	SUPERFICIE FONDIARIA m ²	SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE m ²	RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO SECONDO N.T.A. DEL P.R.G. m ²	SUPERFICIE COPERTA DISPONIBILE m ²
54 ATEC_CARRELLI ELEVATORI	1758,86		1758,86	784,00	(D1 66% Sf) 1160,85	376,85

	In contrasto, priorità di intervento	Parzialmente rispondente	Adeguito	Non pertinente	Note
Aiuole fronte strada	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Recinzione fronte strada in blocchi di calcestruzzo.
Cordolature	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Pavimentazioni esterne	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Totalmente bitumate.
Recinzioni	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Fronte strada.
Aspetti compositivi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Prospetto fronte strada.
Illuminazione aree pertinenziali	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Verificare livello illuminamento.
Parcheggi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Percorsi pedonali	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Verificare percorsi dedicati.
Aree espositive esterne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Elementi pubblicitari	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Impianti tecnologici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Indicazioni di sintesi

Deposito mezzi e materiali fronte strada da mascherare o trasferire.

ZONA OMOGENEA PRG - D SOTTOZONA D1

Insedimenti produttivi esistenti che si confermano

Modalità di intervento

Intervento edilizio diretto, Strumento Urbanistico Esecutivo

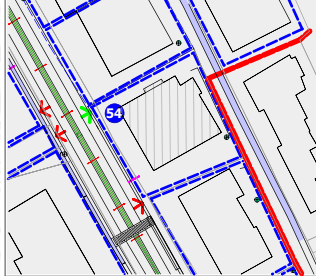
Destinazione prevalente

Industriale - Artigianale

ESTRATTO Scala 1:5000 inquadramento generale



ESTRATTO Scala 1:2000



RIPRESA FOTOGRAFICA



MASTER PLAN STRADA TROSSI						
RIEPILOGO AMBITI - ELENCO ATTIVITA'	SUPERFICIE AMBITO m ²	di cui SUPERFICIE USO PUBBLICO	SUPERFICIE FONDIARIA m ²	SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE m ²	RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO SECONDO N.T.A. DEL P.R.G. m ²	SUPERFICIE COPERTA DISPONIBILE m ²
55 QUATELA BEVANDE	2498,47		2498,47	952,85	(D3 66% Sf) 1648,99	696,14

	In contrasto, priorità di intervento	Parzialmente rispondente	Adeguito	Non pertinente	Note
Aiuole fronte strada	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Recinzione fronte Trossi.
Cordolature	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Pavimentazioni esterne	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Totalmente bitumate.
Recinzioni	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Aspetti compositivi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Fronte Trossi non coerente con il contesto.
Illuminazione aree pertinenziali	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Non presente.
Parcheggi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Percorsi pedonali	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Verificare presenza percorsi dedicati.
Aree espositive esterne	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Deposito fronte Trossi di materiali, da schermare.
Elementi pubblicitari	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Impianti tecnologici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

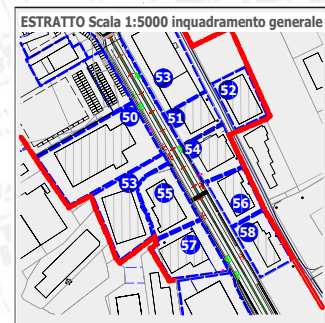
Indicazioni di sintesi

ZONA OMOGENEA PRG - D SOTTOZONA D3

Insedimenti commerciali e direzionali esistenti che si confermano

Modalità di intervento
Intervento edilizio diretto semplice o convenzionato, Strumento Urbanistico Esecutivo

Destinazione prevalente
Commerciale



MASTER PLAN STRADA TROSSI								
RIEPILOGO AMBITI - ELENCO ATTIVITA'		SUPERFICIE AMBITO m ²	di cui SUPERFICIE USO PUBBLICO	SUPERFICIE FONDIARIA m ²	SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE m ²	RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO SECONDO N.T.A. DEL P.R.G. m ²		SUPERFICIE COPERTA DISPONIBILE m ²
56	INGROSSO ARREDAMENTI E SERRAMENTI	1685,83		1685,83	744,68	(D1 66% Sf)	1112,65	367,97

	In contrasto, priorità di intervento	Parzialmente rispondente	Adeguito	Non pertinente	Note
Aiuole fronte strada	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Cordolature	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Pavimentazioni esterne	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Totalmente bitumate.
Recinzioni	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parte commerciale adeguata.
Aspetti compositivi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Illuminazione aree pertinenziali	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Verificare livello illuminamento.
Parcheggi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Percorsi pedonali	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Verificare presenza percorsi dedicati.
Aree espositive esterne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Elementi pubblicitari	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Impianti tecnologici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Indicazioni di sintesi

ZONA OMOGENEA PRG - D SOTTOZONA D1

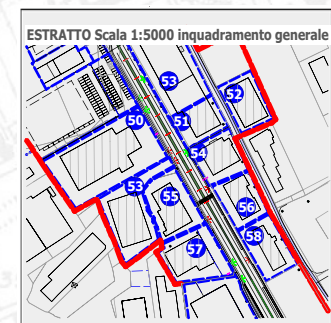
Insedimenti produttivi
esistenti che si confermano

Modalità di intervento

Intervento edilizio diretto,
Strumento Urbanistico
Esecutivo

Destinazione prevalente

Industriale - Artigianale



MASTER PLAN STRADA TROSSI								
RIEPILOGO AMBITI - ELENCO ATTIVITA'		SUPERFICIE AMBITO m ²	di cui SUPERFICIE USO PUBBLICO	SUPERFICIE FONDIARIA m ²	SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE m ²	RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO SECONDO N.T.A. DEL P.R.G. m ²	SUPERFICIE COPERTA DISPONIBILE m ²	
57	CONCESSIONARIA VEDELAGO	2729,00	742,50	1986,50	1018,64	(D3 66% Sf)	1311,09	292,45

	In contrasto, priorità di intervento	Parzialmente rispondente	Adeguito	Non pertinente	Note
Aiuole fronte strada	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piantumazione migliorabile.
Cordolature	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Pavimentazioni esterne	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Totalmente bitumate.
Recinzioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Aspetti compositivi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Illuminazione aree pertinenziali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Verificare livello illuminamento.
Parcheggi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Percorsi pedonali	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Verificare percorsi dedicati.
Aree espositive esterne	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Antigrandine lato sud non conforme.
Elementi pubblicitari	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Impianti tecnologici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Indicazioni di sintesi

ZONA OMOGENEA PRG - D SOTTOZONA D3

Insedimenti commerciali e direzionali esistenti che si confermano

Modalità di intervento

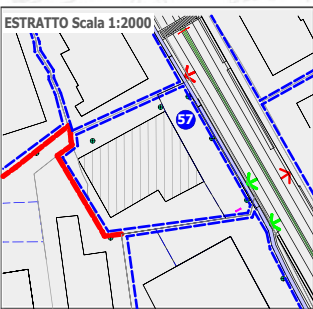
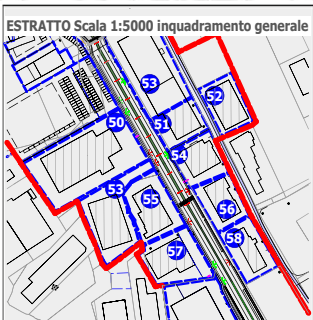
Intervento edilizio diretto semplice o convenzionato, Strumento Urbanistico Esecutivo

Destinazione prevalente

Commerciale

ZONA OMOGENEA PRG - F SOTTOZONA F

Aree per servizi sociali ed attrezzature a livello comunale



MASTER PLAN STRADA TROSSI								
RIEPILOGO AMBITI - ELENCO ATTIVITA'		SUPERFICIE AMBITO m ²	di cui SUPERFICIE USO PUBBLICO	SUPERFICIE FONDIARIA m ²	SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE m ²	RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO SECONDO N.T.A. DEL P.R.G. m ²		SUPERFICIE COPERTA DISPONIBILE m ²
58		1991,62		1991,62	577,70	(D1 66% Sf)	1314,47	736,77

	In contrasto, priorità di intervento	Parzialmente rispondente	Adeguito	Non pertinente	Note
Airole fronte strada	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Cancellata fronte Trossi.
Cordolature	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Pavimentazioni esterne	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Totalmente bitumate.
Recinzioni	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Aspetti compositivi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Illuminazione aree pertinenziali	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Verificare livello illuminamento.
Parcheggi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Percorsi pedonali	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Verificare presenza percorsi dedicati e.
Aree espositive esterne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Elementi pubblicitari	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Impianti tecnologici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Indicazioni di sintesi

ZONA OMOGENEA PRG - D SOTTOZONA D1

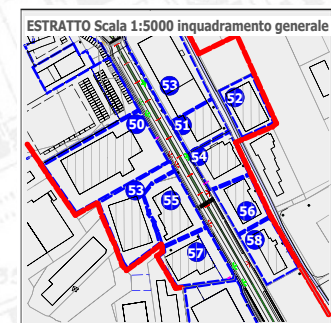
Insedimenti produttivi
esistenti che si confermano

Modalità di intervento

Intervento edilizio diretto,
Strumento Urbanistico
Esecutivo

Destinazione prevalente

Industriale - Artigianale



RIPRESA FOTOGRAFICA