



## AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

**Oggetto: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA PER LA CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DELL'AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE SITA AL CATASTO TERRENI FG.8 MAPPALI 150, PARZIALE 362, PER COMPLESSIVI 20.000 METRI QUADRATI PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO**

Il Comune di Gaglianico è proprietario di terreni censiti al catasto terreni fg.8 particelle 150, 362 parte di circa mq. 20.000. I terreni di cui sopra sono liberi e disponibili.

Con deliberazione di G.C. n. 142 del 16/12/2020 – dichiarata immediatamente eseguibile – sono state approvate le linee di indirizzo per la predisposizione della procedura di assegnazione del bene in oggetto.

Con deliberazione di G.C. n. 4 del 20/01/2021 – dichiarata immediatamente eseguibile – è stato aggiornato il documento unico di programmazione 2021/2023.

Con deliberazione di G.C. n. 5 del 20/12/2020 – dichiarata immediatamente eseguibile – è stata approvata la perizia di stima e lo schema di avviso pubblico.

Il presente avviso è diretto a promuovere le manifestazioni di interesse degli operatori economici che, essendo in possesso dei requisiti di seguito prescritti, sono interessati ad essere invitati a detta procedura per l'assegnazione del bene tramite costituzione di diritto di superficie, per la realizzazione di un impianto fotovoltaico.

La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare al Comune di Gaglianico la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta. Con il presente invito, pertanto, non è indetta alcuna procedura di gara.

### 1) CONCEDENTE

**Amministrazione aggiudicatrice:** Comune di Gaglianico  
**Punti di contatto:** Via XX Settembre, 10, tel. 015-25.46.410  
**Indirizzo mail:** [tecnico@comune.gaglianico.bi.it](mailto:tecnico@comune.gaglianico.bi.it)  
**Tipo di amministrazione aggiudicatrice:** Autorità locale

### 2) CARATTERISTICHE DEL BENE OGGETTO DI CONCESSIONE AMMINISTRATIVA

**Descrizione:** terreni di proprietà del Comune di Gaglianico, facente parte del patrimonio disponibile dell'ente.

**Identificazione catastale:** fg.8 particelle 150, 362 parte per circa complessivi mq. 20.000.

**Ubicazione:** in periferia, zona sud-est, in adiacenza a Via Cavour.

**Inquadramento urbanistico:** l'area risulta in zona produttiva e ricade all'interno della fascia di rispetto stradale (10m dalla nuova strada in progetto), del corso d'acqua (5m roggia Terzo Principe) e della fascia di rispetto dei pozzi dell'azienda Coca Cola.

**Utilizzo attuale:** il terreno è attualmente libero.

UFFICIO TECNICO



# Comune di Gaglianico

**Altre informazioni utili:** si rimanda alla relazione di stima predisposta dall'ufficio tecnico, pubblicata unitamente al presente avviso.

## 3) CARATTERISTICHE DELLA CONCESSIONE AMMINISTRATIVA

**Tipologia:** la concessione amministrativa verrà perfezionata attraverso la sottoscrizione di una convenzione con costituzione di diritto di superficie.

**Finalità:** valorizzazione del terreno mediante insediamento di attività produttive compatibili con le Norme del PRGC vigente, con la prescrizione dell'impiego di strutture ed infrastrutture compatibili con le caratteristiche ambientali, e facilmente smontabili al fine di restituire i caratteri originali dell'area alla cessazione dell'attività.

**Durata:** venti (20) anni decorrenti dalla sottoscrizione del contratto di concessione.

**Importo:** sulla base di relazione di stima predisposta dall'ufficio tecnico comunale competente è stato attribuito alla concessione un valore di euro 107.183,65.

## 4) PROCEDURA, CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE, TERMINI.

**Criterio di aggiudicazione:** criterio del maggior prezzo, in rialzo rispetto all'importo a base di gara stabilito al precedente punto 3 del presente avviso.

**Soggetti ammessi alla manifestazione di interesse:** sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti pubblici o privati in forma singola od in raggruppamento. E' fatto divieto, pena l'esclusione, agli operatori economici di presentare manifestazione di interesse in più di un raggruppamento ed in forma individuale qualora partecipino allo stesso tempo in forma di raggruppamento.

**Requisiti di partecipazione:** a pena di esclusione i soggetti interessati devono possedere i seguenti requisiti (dimostrabili mediante autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000):

A) assenza di cause ostative e/o divieti a contrarre con la pubblica amministrazione

B) requisiti di idoneità professionale (iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura e/o equipollente)

Nel caso di raggruppamento i requisiti di cui alla lettera B) possono essere posseduti anche solo da un soggetto tra quelli facenti parte del raggruppamento.

## 5) MODALITA' E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

L'operatore economico interessato deve produrre la seguente documentazione, redatta in conformità al contenuto del modello A, allegato al presente avviso scaricabile dal profilo del committente nella stessa pagina in cui è pubblicato il presente avviso, pena l'esclusione, sottoscritta dal legale rappresentante, con allegata fotocopia semplice di un documento di identità del sottoscrittore ai sensi del DPR 445/2000 e s.m.i., contenente, l'attestazione del possesso dei requisiti indicati al precedente punto 4) del presente avviso.

In caso di costituendo raggruppamento l'istanza di manifestazione di interesse (unitamente alle  
UFFICIO TECNICO



## Comune di Gaglianico

relative dichiarazioni), pena l'esclusione, deve essere trasmessa da tutti i futuri componenti del raggruppamento.

I soggetti interessati possono prendere contatto con il Comune di Gaglianico facendo pervenire la loro manifestazione d'interesse, mediante posta elettronica certificata (P.E.C.) all'indirizzo: [gaglianico@pec.ptbiellese.it](mailto:gaglianico@pec.ptbiellese.it) entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 05/02/2021**

La documentazione tecnica è visionabile sul sito del Comune di Gaglianico [www.comune.gaglianico.bi.it](http://www.comune.gaglianico.bi.it).

Il recapito tempestivo della domanda rimane ad esclusivo rischio dei mittenti; la Stazione Appaltante non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito della domanda.

Alla domanda non dovrà essere allegata alcuna offerta.

### 6) PROCEDIMENTO PER LA SELEZIONE DELLE ISTANZE

Scaduto il termine di presentazione delle manifestazioni di interesse, le istanze verranno preventivamente verificate dal Responsabile del Procedimento al fine di verificare l'ammissibilità delle stesse.

### 7) FASE SUCCESSIVA DI GARA

Entro quindici giorni dal termine di scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse si provvederà all'invio delle lettere di invito per la presentazione delle offerte.

Per le modalità ed i termini di presentazione delle offerte e per il provvedimento di aggiudicazione si rinvia alle prescrizioni che saranno contenute nella lettera di invito.

### 8) ASSEGNAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI

Scaduto il termine per la presentazione delle offerte e conclusa la fase di gara, con atto dell'organo comunale competente si provvederà all'assegnazione della concessione.

Entro 30 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione, il concessionario dovrà presentare:

- il progetto corredato da convenzione, secondo schema da predisporre a cura del comune allegato ai successivi atti di gara, nella quale sono disciplinati i rapporti e gli obblighi nei confronti dell'Amministrazione Comunale; il progetto dovrà rispettare la normativa urbanistica vigente ed in particolare i contenuti del PRGC del Comune di Gaglianico, ed ottenere tutti i titoli autorizzativi necessari all'esercizio dell'intervento di progetto proposto;
- il nominativo del notaio per il perfezionamento del diritto di superficie che avverrà entro i successivi 15 giorni dalla presentazione del progetto.
- Il mancato ottenimento dei titoli autorizzativi o la mancanza di consegna di progetto definitivo ed esecutivo, faranno decadere automaticamente la procedura di concessione del diritto di superficie.

UFFICIO TECNICO



# Comune di Gaglianico

Entro la data di sottoscrizione della convenzione il concessionario dovrà altresì presentare:

- garanzia fidejussoria a garanzia dell'impegno nel restituire il terreno libero e ripristinato nel suo stato originario
- versamento della somma pattuita in un'unica soluzione anticipata oppure rateizzata secondo le modalità che saranno successivamente specificate nella lettera di invito

## 9) ULTERIORI INFORMAZIONI

L'Ente si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della procedura per sopravvenute ragioni di interesse pubblico, senza che ciò comporti alcuna pretesa da parte degli operatori economici che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.lgs.196/2003 e s.m.i. per le finalità unicamente connesse alla procedura in oggetto.

Il responsabile del Procedimento è l'Ing. Zoroddu Paolo Manuele – responsabile del servizio lavori pubblici, manutenzioni e patrimonio – e-mail [tecnico@comune.gaglianico.bi.it](mailto:tecnico@comune.gaglianico.bi.it) – tel. 015.25.46.410.



Il Responsabile del Servizio Tecnico  
Ing. Paolo Manuele Zoroddu

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

UFFICIO TECNICO

Spett.le  
Comune di Gaglianico  
UFFICIO TECNICO

**OGGETTO: AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA PER LA CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DELL'AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE DISTINTA AL CATASTO TERRENI FG.8 MAPPALI 150, 362 PARTE, PER COMPLESSIVI 20.000 MQ.**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_

nella sua qualità di \_\_\_\_\_

dell'impresa \_\_\_\_\_

con sede legale in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_

Via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

codice fiscale n. \_\_\_\_\_ partita IVA n. \_\_\_\_\_

in nome e per conto proprio o del raggruppamento di più soggetti che rappresenta

**DICHIARA**

Di manifestare il proprio interesse all'affidamento della concessione relativa all'area di proprietà comunale

come (barrare l'ipotesi che interessa):

soggetto singolo

raggruppamento di più soggetti (specificare i soggetti che compongono il raggruppamento)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

e a tal fine, sotto la propria responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000, n.445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso Decreto, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

ALL. A - ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

1. di essere in possesso dei requisiti necessari per contrattare con la pubblica amministrazione, ed in particolare di non essere incapaci a contrarre con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 32 ter del Codice Penale;
2. che non sussistono ulteriori impedimenti alla sottoscrizione di contratti con soggetti pubblici e che non è stata comminata la sanzione dell'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
3. di essere a conoscenza che la presente richiesta, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento di selezione avviato, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa;
4. di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova di possesso dei requisiti necessari per contrattare con la pubblica amministrazione che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal comune di Gaglianico nei modi di legge in occasione della procedura di concessione amministrativa del bene comunale;
5. di essere in possesso dei seguenti requisiti di idoneità professionale (iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura e/o equipollente)
6. di autorizzare fin d'ora espressamente che ogni comunicazione relativa alla presente procedura, comprese le eventuali richieste di documentazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, sia inoltrata ad ogni effetto da parte del Comune di Gaglianico al seguente indirizzo di posta elettronica certificata \_\_\_\_\_ e si impegna inoltre a comunicare tempestivamente al Comune di Gaglianico ogni variazione intervenuta nel corso della procedura di gara circa la posta elettronica o di indirizzo;
7. di essere informato che, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. 196/2003, i dati forniti con le dichiarazioni di cui alla presente istanza e con le altre dichiarazioni presentate a corredo dell'offerta saranno trattati, anche con strumenti informatici, nell'ambito delle norme vigenti esclusivamente in funzione e per le finalità del procedimento per il quale sono state rese.

.....	.....
Luogo e data	Firma

**NOTA BENE:**

1. La dichiarazione datata e sottoscritta deve essere corredata da fotocopia in caso l'istanza non sia firmata digitalmente, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità in caso l'istanza non sia firmata digitalmente.
2. Nella compilazione del modello dovranno essere depennate tutte le parti che non interessano o che costituiscono un'alternativa rispetto a quelle che interessano. E' possibile allegare fogli o documenti qualora gli spazi predisposti non siano sufficienti per l'inserimento dei dati o qualora se ne ravvisi la necessità.



## Comune di Gaglianico

**OGGETTO: RELAZIONE DI STIMA PER LA DETERMINAZIONE DEL VALORE DI CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DI UN'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE DISTINTA AL CATASTO TERRENI FG.8 MAPPALI 150, 362 PARTE, PER COMPLESSIVI 20.000 METRI QUADRATI.**

### **PREMESSA**

Oggetto della presente relazione è la stima del diritto di superficie di un'area di proprietà comunale, sita in Via Cavour, della quale l'Amministrazione, con Delibera di Giunta Comunale n. 142 del 16/12/2020 ha espresso l'intenzione di valorizzarla mediante concessione in diritto di superficie per la realizzazione di un impianto fotovoltaico.

Il diritto di superficie è disciplinato dagli artt. 952-953-954-955 e 956 del codice civile e la stima verrà condotta in base ai criteri definiti dalla disciplina dell'estimo e relativamente all'oggetto.

### **ZONA E INQUADRAMENTO URBANISTICO**

L'area interessata dall'intervento ed in particolare quella soggetta alla presente stima è di proprietà dell'Ente, e in base alle previsioni del PRGC vigente l'area risulta in zona produttiva.

La presente stima viene quindi effettuata applicando le Norme del P.R.G.C. vigente.

Per quanto riguarda le limitazioni relative alla presente area si rimanda alle Norme del P.R.G.C. vigente.

L'intervento proposto sarà successivamente soggetto ad approvazione da parte della Giunta Comunale, attraverso l'esame del progetto preliminare proposto, corredato di convenzione nella quale vengono disciplinati i rapporti e gli obblighi nei confronti dell'Amministrazione Comunale.

### **DATI CATASTALI**

L'area per la quale si prevede il diritto di superficie riguarda NCT Foglio n.8 particelle 150, e parziale 362 avente superficie complessiva di circa 20.000 metri quadri.

### **DETERMINAZIONE DEL VALORE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE**

L'area oggetto di stima in virtù della specifica destinazione che le si intende attribuire non può essere ritenuta suscettibile di un mercato immobiliare ordinario. Pertanto non risulta possibile determinare il più probabile valore di mercato per comparazione. Il valore del diritto di superficie viene di conseguenza determinato analiticamente mediante capitalizzazione del reddito ipotetico attribuibile al bene oggetto di stima, assumendo come dato fondamentale la durata a tempo determinato del diritto di superficie. La determinazione mediante la

UFFICIO TECNICO



## Comune di Gaglianico

capitalizzazione del reddito del valore del diritto di superficie a tempo determinato si ottiene dalla seguente relazione:

$$V_{ds} = R_n * \frac{q^n - 1}{r * q^n}$$

dove:

$V_{ds}$  = valore del diritto di superficie;  
 $R_n$  = reddito netto ricavabile dall'immobile;  
 $r$  = tasso di capitalizzazione del reddito;  
 $n$  = numero di anni di durata del diritto di superficie;  
 $q = 1 + r$ ;

In assenza di parametri estimativi diretti, per le ragioni sopra esposte, per determinare il reddito netto ricavabile dall'area ( $R_n$ ) si procederà come segue:

- assumendo che il valore del diritto perpetuo (illimitato) di un'area corrisponde di fatto al valore della piena proprietà dell'area stessa;
- considerando che nella fattispecie pur non ricorrendo condizioni di mercato ordinarie il valore

$V$  dell'area di proprietà e quindi del diritto di superficie perpetuo risulta comunque determinabile come di seguito descritto con l'ausilio di parametri noti oggettivi ufficialmente pubblicati;

- considerando che il valore ( $V$ ) di un immobile è determinato mediante la capitalizzazione illimitata del reddito netto ( $R_n$ ) mediante la seguente relazione:

$$V = \frac{R_n}{r}$$

- considerando che noto " $V$ " (valore dell'area in piena proprietà = valore diritto di superficie perpetuo) ed " $r$ " (tasso di capitalizzazione del reddito), risulta possibile ricavare il reddito netto presunto in base al quale determinare il valore del diritto di superficie;

- considerando che il tasso di capitalizzazione del reddito è attualmente ordinariamente di entità compresa tra l'1% e il 5% e che nella fattispecie non risulta possibile determinarlo analiticamente poiché non sussistono condizioni ordinarie di mercato per il bene oggetto di

UFFICIO TECNICO





## Comune di Gaglianico

stima, pertanto si considera il valore medio del tasso di capitalizzazione pari al 3,0%, applicando una riduzione dovuta all'andamento corrente del mercato immobiliare si ritiene congruo applicare un valore del tasso di capitalizzazione pari a 2,0%;

- rimane da determinare il valore "V" valore dell'area in piena proprietà, dal quale ricavarvi il reddito netto.

### **Determinazione del valore dell'area in piena proprietà e del reddito netto (R<sub>n</sub>)**

Dato che come si è già affermato, data la natura pubblica del bene e la specifica destinazione che si intende attribuire al bene stesso, non viene ritenuto possibile effettuare ipotesi plausibili del valore di mercato dell'area, ai fini dell'individuazione del valore dell'area in piena proprietà e del reddito netto (R<sub>n</sub>).

Trattandosi di area produttiva, soggetta a strumento urbanistico esecutivo, viene preso come riferimento il valore dato dalla rilevazione dei prezzi medi di mercato fornita dalla Camera di Commercio di Biella e Vercelli e le tariffe IMU comunali. Provincia di Biella – Anno 2020 - pari ad €/mq 22,00 ed € 24,00 da tariffe IMU

Considerate le caratteristiche dell'area:

- limitazioni imposte dalle fasce di rispetto stradale (10 m dalla nuova strada in progetto da PRG) e fascia di rispetto del corso d'acqua (5 m roggia Terzo Principe): circa 15.000 mq di superficie liberi da servitù e circa 5.000 mq non utilizzabili.

Conseguentemente il valore unitario dell'area in piena proprietà da attribuire risulta pari a €/mq 16,39 e il Valore complessivo dell'area in piena proprietà risulta pari quindi a € 327.750,00, (€/mq 16,39 \* 20.000,00 mq) con Reddito netto (R<sub>n</sub>) desumibile in funzione del valore dell'area pari a € 6.555,00 (€ 327.750,00 \* 2%).

### **Determinazione del valore del diritto di superficie per 20 anni**

Per la formalizzazione del diritto di superficie di cui in oggetto, assumendo come parametri noti:

- durata del diritto di superficie 20 anni;
- Reddito netto (R<sub>n</sub>) desumibile in funzione del valore dell'area pari a € 6.555,00;
- tasso di capitalizzazione pari al 2%;
- valore della concessione pari al valore del diritto di superficie in 20 anni.

Data la formula già riportata:

UFFICIO TECNICO



# Comune di Gaglianico

$$Vds = R_n * \frac{q^n - 1}{r * q^n}$$

$$Vds = 6.555,00 * \frac{1,02^{20} - 1}{0,02 * 1,02^{20}}$$

Pertanto, il valore del diritto di superficie della durata di 20 dell'area comunale foglio n.8 particelle 150 e 362 parte, per una superficie complessiva di circa mq 20.000,00 è pari ad un **canone complessivo di € 107.183,65** ovvero un valore di concessione annuo pari a €/anno 5.359,18.



Il Responsabile del Servizio Tecnico  
Ing. Paolo Manuele Zoroddu

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

## ALLEGATI:

ripresa fotografica aerea  
estratto di P.R.G.C.  
estratto catastale  
visura catastale

UFFICIO TECNICO



RIPRESA FOTOGRAFICA AEREA



ESTRATTO PRG



UFFICIO TECNICO



## ESTRATTO CATASTALE



## VISURA CATASTALE



Direzione Provinciale di Biella  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

### Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 19/01/2021

Data: 19/01/2021 - Ora: 16.48.43 Fine

Visura n.: T343338 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di GAGLIANICO ( Codice: D848) Provincia di BIELLA
<b>Catasto Terreni</b>	Foglio: 8 Particella: 362

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz.	Reddito		
1	8	362		-	SEMINATIVO 3	2 09 80		Dominicale Euro 75,85	Agrario Euro 97,52	Tabella di variazione del 12/12/2007 protocollo n. BI0150969 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 17239.1/2007)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>						
<b>Annotazioni</b>				variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune						

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI GAGLIANICO		(1) Proprieta' per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
del 28/07/2001 protocollo n. 63411 Frazionamento in atti dal 28/07/2001 (n. 758.1/2001)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

UFFICIO TECNICO



# Comune di Gaglianico



Direzione Provinciale di Biella  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 19/01/2021

Data: 19/01/2021 - Ora: 16.49.26 Fine

Visura n.: T343867 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di GAGLIANICO ( Codice: D848) Provincia di BIELLA
<b>Catasto Terreni</b>	Foglio: 8 Particella: 150

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	8	150		-	SEMINATIVO 3	45 00		Euro 16,27	Euro 20,92	Tabella di variazione del 12/12/2007 protocollo n. BI0150957 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 17227.L/2007)
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>					
<b>Annotationi</b>					variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune					

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI GAGLIANICO		(1) Proprieta' per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

UFFICIO TECNICO