

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI BIELLA

**COMUNE DI GAGLIANICO**

**MASTER PLAN - Strada Trossi**

ELABORATO

**P\_01b**

DATA

23.08.2011

SCALA

1:2000

TITOLO DELL'ELABORATO:

**Planimetria generale dello S.U.G. vigente - Zona Sud**

ALLEGATO ALLA DELIBERA C.C. n° \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

IL SINDACO

Il Responsabile del Servizio

Timbro e firma

Timbro e firma

Timbro e firma

*Dott. Ing. Giorgio Della Barile Studio Tecnico*

*Via Mazzini n°2 13818 Tollegno (Biella) - telefono e fax 015 421242 0335 6814543*

*Email segreteria@dellabarile.com*





USI RESIDENZIALI

Zone A1 - A2  
(vedere tavole "TIRI" D) INTERVENTI F

Aree edificate residenziali - B1

Aree di completamento - B2

Aree per nuove costruzioni  
accessorie non pertinenziali - B3

Aree di trasformazione - B4

Aree per nuove edificazioni - C1

Aree fluvio intensificati - C2

Intervento schedato e normato  
in modo particolare

Aree territoriali da sottoporre a  
permesso di costruire convenzionato

Aree inedificabili

Aree caratterizzate da elevato frastuono  
prossime alla zona urbana - E1

Aree caratterizzate da produzione  
agricola tipica - E3

Aree per servizi sociali ed attrezzature a  
livello comunale - residenziali - F

USI PRODUTTIVI

Insediamenti produttivi esistenti che si confermano - D1

Aree per nuovi insediamenti produttivi - D2

USI TERZIARI

Insediamenti commerciali e direzionali esistenti  
che si confermano - D3

Aree per nuovi insediamenti commerciali  
e direzionali - D4

Aree insediamento "Bella Fiora" - D5

Attrezzature e servizi privati di interesse collettivo - D6

Aree per stazioni di servizio - D7

Centri territoriali da sottoporre a  
strumento urbanistico esclusivo

Aree private di valore ambientale - PVA

USI AGRICOLI

Aree di primaria importanza non compromesse  
da usi extra agricoli - E2

USI PUBBLICI

Aree per servizi sociali ed attrezzature a  
livello comunale - non residenziali - F

ESISTENTI

Asilo nido

Scuola elementare

Scuola materna

Scuola media inferiore

Chiesa ed attrezzature religiose

Centri culturali e/o sociali

Attrezzature sanitarie

Attrezzature assistenziali

Magazzini e depositi comunali

Attrezzature assistenziali

Parcheggi

Giardini pubblici e parchi giochi

Attrezzature sportive

Parcheggi

Parcheggi pubblici/privati (vedi N.T.A.)

Ufficio pubblico amministrativo

Aree centrali

Centrali telefoniche

Centrali Telecom

Giardini pubblici e parchi giochi

IN PROGETTO

Parcheggi

Giardini pubblici e parchi giochi

Fascio di rispetto dalla viabilità pubblica

Viabilità pubblica in progetto

Zone di rispetto cimiteriale

Aree private da onere reale (D. Lgs. 152/2006)

Zone di salvaguardia pozzi Coca-Cola - ZRS 60 gg

Zone di salvaguardia pozzi Coca-Cola - ZRA 180 gg

Zone di salvaguardia pozzi Coca-Cola - ZRA 365 gg

Zone di salvaguardia pozzi Coca-Cola - ZRA 365 gg

Pista ciclabile esistente

Canali artificiali esistenti o in fase di realizzazione

Viabilità esistente

Persone Castelet

Accesso esistente da mantenere

Nuovo accesso

Fascio di rispetto dalla ferrovia

Linea ferroviaria Biella - Sertù

Zone di rispetto dalle capannoni strisce

Zone d'attenzione (D.M. 9.5.2001)

Zone di danno (D.M. 9.5.2001)

Fascio di rispetto Rio Margone

Pista ciclabile in progetto

Idrografia

Elettrodotto

Fabbricati

Accesso esistente da eliminare

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI BIELLA

COMUNE DI GAGLIANICO

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE STRUTTURALE

L.R. n° 56/77 ss.mm.ii.

ELABORATI DEL PROGETTO PRELIMINARE

ELABORATO

P5

DATA

16-12-2009

SCALA

1:2.000

Il Segretario Comunale

(Giov. Enrico Ciani)

Il Responsabile del Servizio

(Giov. Enrico Ciani)

Il Sindaco

(Arch. Paolo Maggi)

Il Progetto

Giov. Enrico Ciani - Studio Tecnico

via Mazzini, 2 - 13015 (Biella) - Italia

tel. e fax 015 421542 - 333815423

email: gorgolab@gorgolab.it

Aggiornamento cartografico, dicembre 2009

USO DEL SUOLO - zona sud

ALLEGATO ALLA DELIBERA C.C. n° DEL

Il Segretario Comunale

(Giov. Enrico Ciani)