

Il Comune di Gaglianico si è dotato di P.R.G.I. comprendente anche i comuni di Candelo e Ponderano, approvato con D.G.R. n°69-9527 del 14/10/1991; a seguito dello scioglimento del consorzio intercomunale che aveva predisposto il progetto di tale P.R.G.I., avvenuto con deliberazione consortile n°72 del 18/12/1991, mediante delibera C.C. n°24 del 11/06/1993 sono stati identificati gli elaborati del P.R.G.I. di pertinenza del territorio comunale di Gaglianico; tale Piano Intercomunale è stato sottoposto ad una prima variante riguardante il solo territorio comunale di Gaglianico, approvata con delibera della G.R. n° 8-27753 del 12.7.1999 ed a una seconda variante riguardante il solo territorio comunale di Gaglianico, approvata con delibera della G. R. n° 16-1952 del 29.04.2011.

La presente proposta di variante riguarda il comparto per "attrezzature e servizi privati di interesse collettivo" posto a sud della Chiesa Parrocchiale e della Casa Comunale.

Per tale ambito è stata avanzata osservazione relativamente al simbolismo indicante destinazioni prevalenti specifico delle aree di uso pubblico.

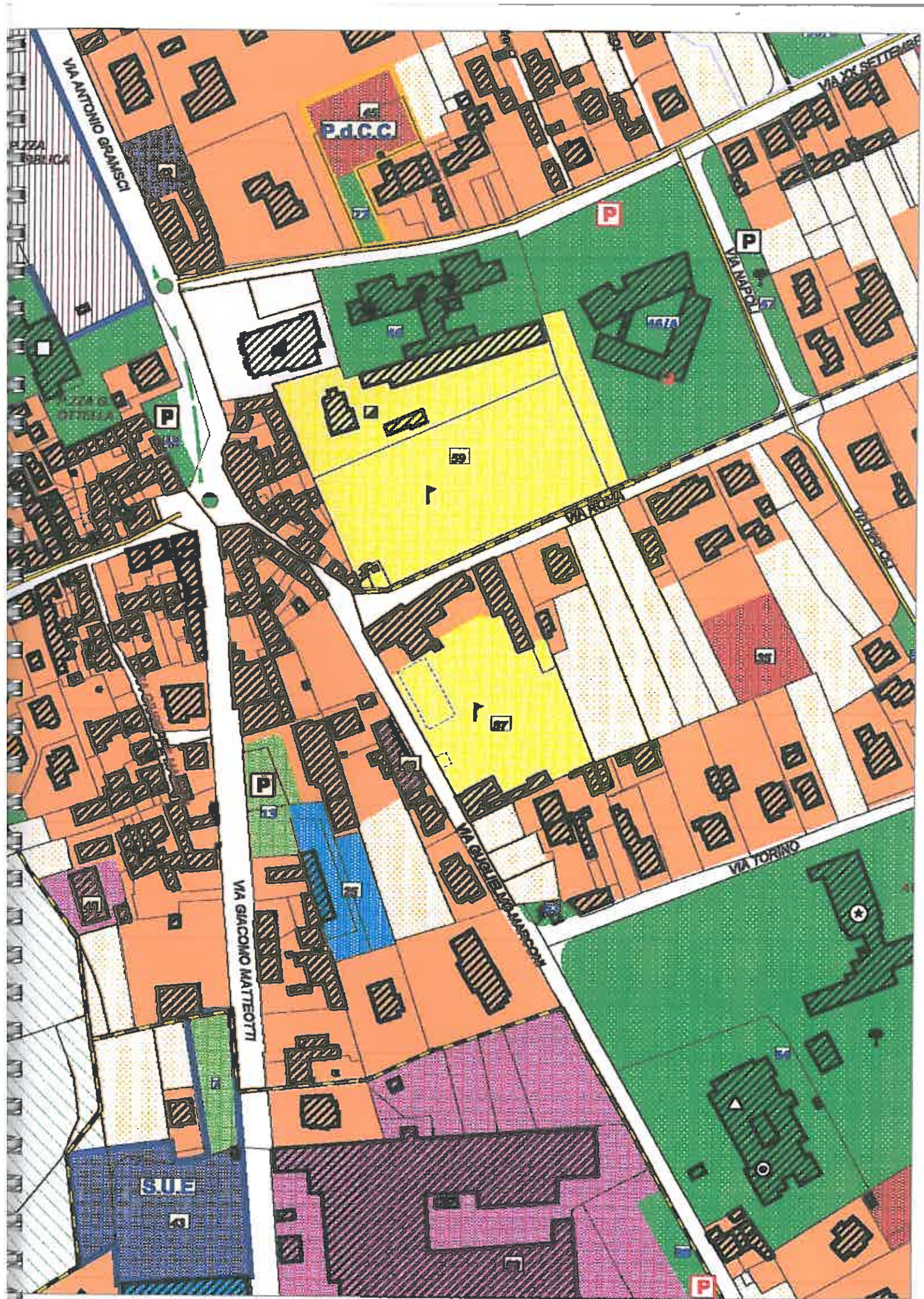
Al fine di fugare dubbi interpretativi, ritenendo corretto demandare unicamente ai disposti specifici di cui all'art. 65 delle vigenti NTA, l'Amm.ne Comunale con la presente variante propone :

- Lo stralcio della cartografia di piano, per gli ambiti terziari destinati dallo SUG vigente ad "Attrezzature e servizi di interesse collettivo (D6) di cui all'art.65 delle vigenti NTA, dei simbolismi, propri delle "Aree per servizi sociali ed attrezzature a livello Comunale (F), demandando unicamente ai contenuti del citato art.65 della vigenti NTA, la definizione delle "Destinazioni d'uso" del comparto normativo.

Viste le vigenti disposizioni normative, si ritiene che la variante proposta, compatibile con i piani sovracomunali ed interessante unicamente una porzione del territorio comunale, rientri tra le **Varianti Parziali al Piano Regolatore Generale Comunale** di cui all'art. 17 comma 7° della citata L.R. 56/77 e ss.mm.ii. con particolare riguardo alle modificazioni introdotte a quest'ultima dalla L.R. 29 luglio 1997 n°41 (B.U.R. nn. 31 e 32/1997) e dalla L.R. 19 novembre 1999, n°28 (B.U.R. 2° suppl. n°46/1999), da adottare ed approvare secondo le disposizioni contenute nello stesso art. 17 comma 7° della L.R.56/77.

Estratto della tavola P4 “*USO DEL SUOLO*”  
dello S.U.G. vigente  
scala 1:2.000





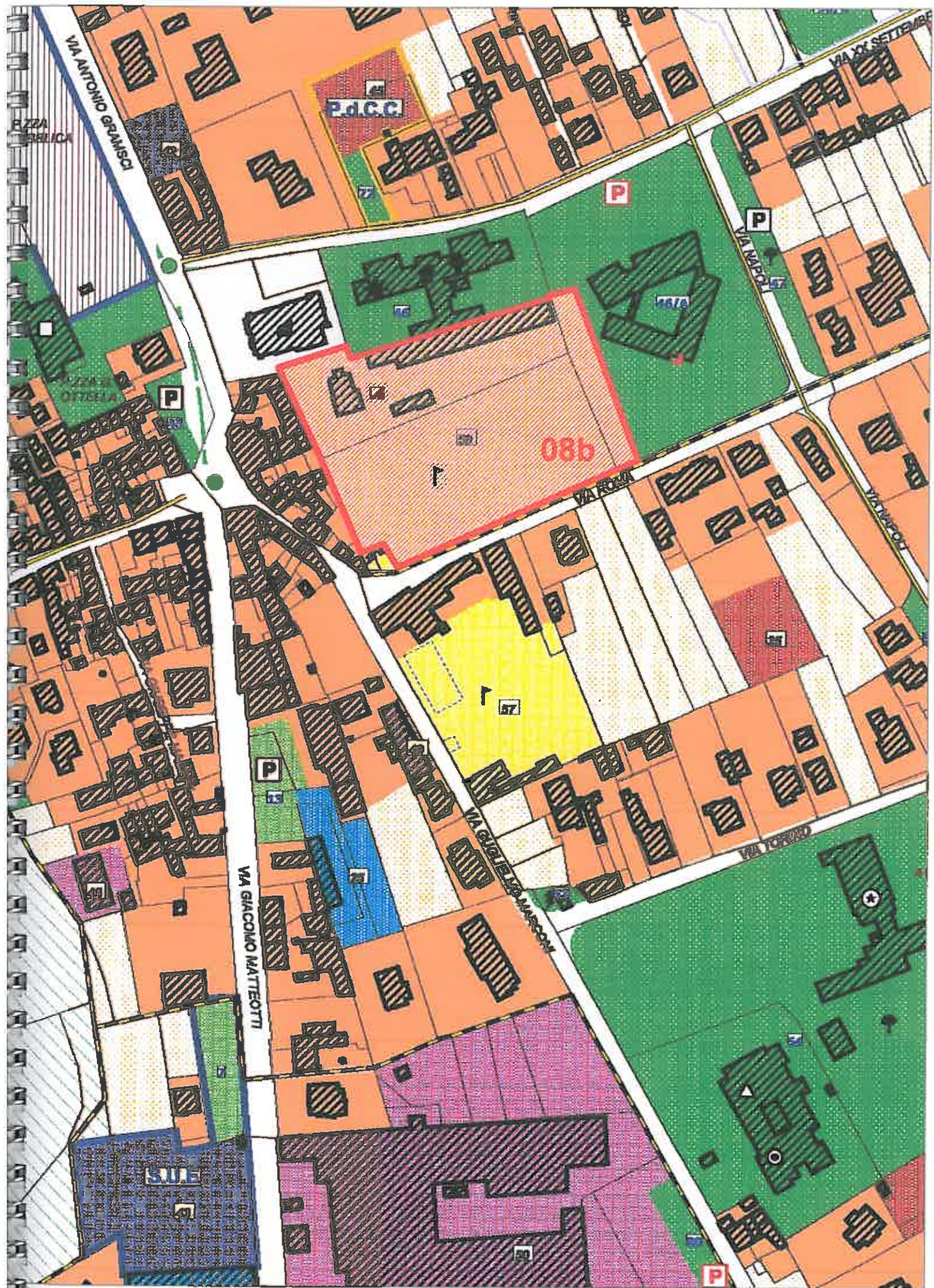


Estratto della tavola P4 “*USO DEL SUOLO*”  
dello S.U.G. vigente  
scala 1:2.000

con indicazione dell'area sottoposta a variante



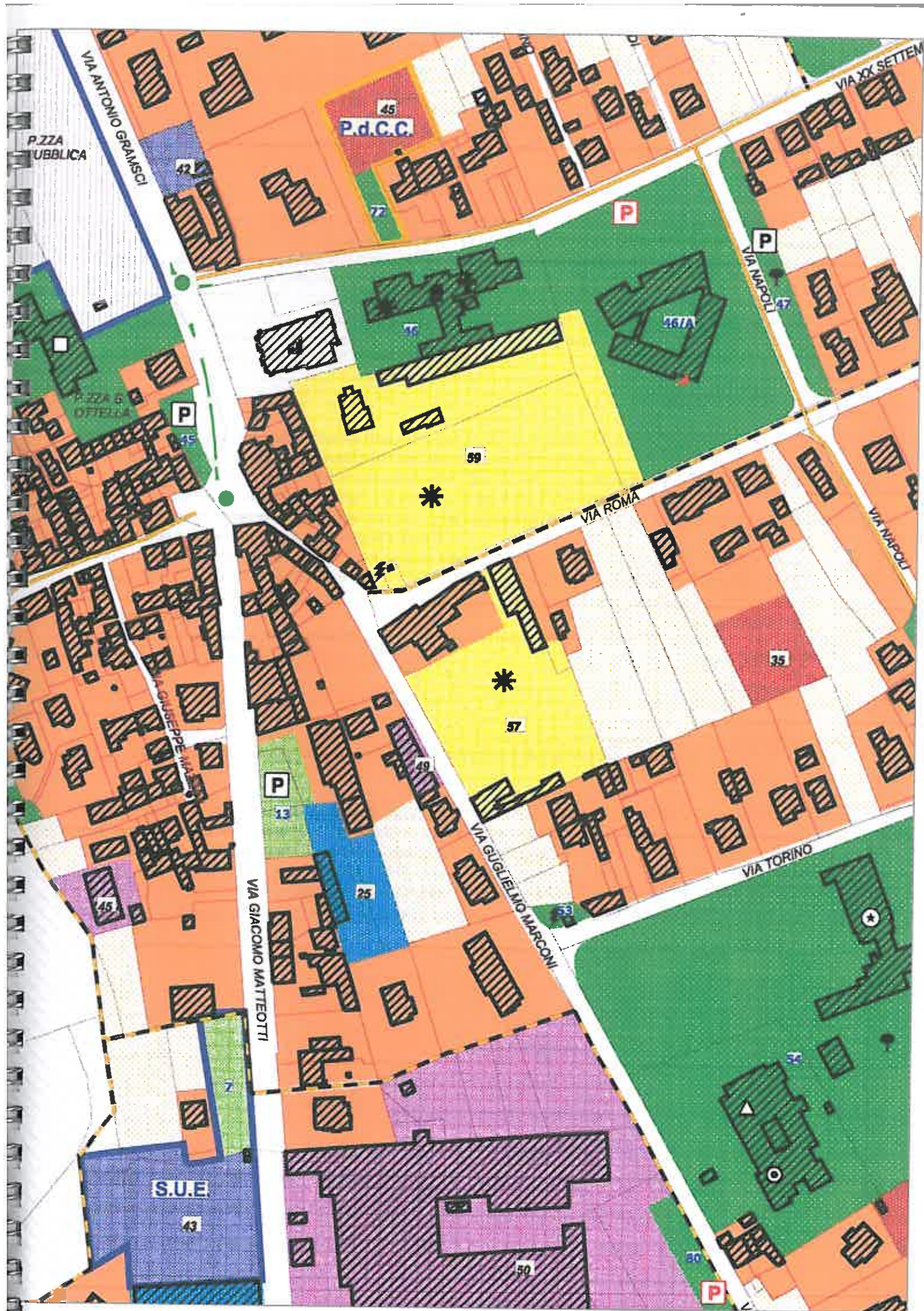






Estratto della tavola P4 “*USO DEL SUOLO*”  
dello S.U.G. vigente a seguito della proposta di variante  
scala 1:2.000







Il Comune di Gaglianico si è dotato di P.R.G.I. comprendente anche i comuni di Candelo e Ponderano, approvato con D.G.R. n°69-9527 del 14/10/1991; a seguito dello scioglimento del consorzio intercomunale che aveva predisposto il progetto di tale P.R.G.I., avvenuto con deliberazione consortile n°72 del 18/12/1991, mediante delibera C.C. n°24 del 11/06/1993 sono stati identificati gli elaborati del P.R.G.I. di pertinenza del territorio comunale di Gaglianico; tale Piano Intercomunale è stato sottoposto ad una prima variante riguardante il solo territorio comunale di Gaglianico, approvata con delibera della G.R. n° 8-27753 del 12.7.1999 ed a una seconda variante riguardante il solo territorio comunale di Gaglianico, approvata con delibera della G. R. n° 16-1952 del 29.04.2011.

La presente variante riguarda il nuovo comparto per commerciale-direzionale in progetto, posto lungo il lato est della via Cavour, a valle del passante ferroviario della Biella-Santhià.

Per tale comparto, la proprietà ha rivolto istanza al fine di vedere riconosciuta e riformulata una discrasia cartografica tra effettivo stato dei luoghi rappresentazione dello SUG vigente.

Tale differenza consiste nella rappresentazione, nelle cartografie di piano, di un tratto di canale, già dismesso in occasione della realizzazione della strada Trossi.

Tale canale, a seguito della iniziativa intrapresa dalla proprietà presso il Comune e presso l'Associazione Irrigazione Ovest Sesia, è stato riconosciuto quale dismesso e di interesse esclusivamente privato all'interno del lotto di competenza. In seguito a tale riconoscimento, è stata riformulata la posizione e rappresentazione catastale al N.C.T..

Per questi motivi, valutate le considerazioni addotte e l'effettivo stato dei luoghi, l'Amm.ne comunale con la presente variante:

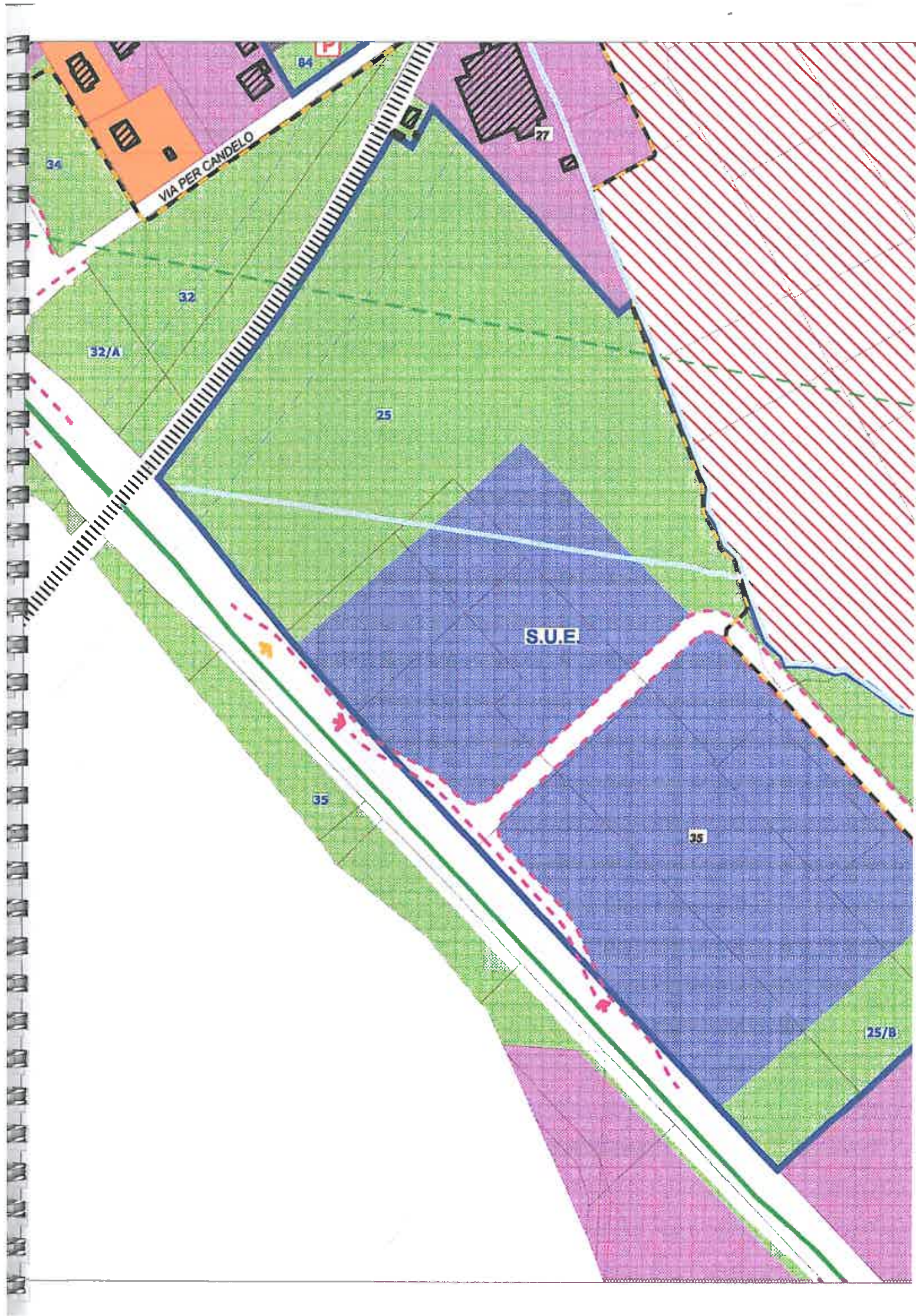
- La riformulazione della rappresentazione cartografica di piano, per il comparto in esame, in coerenza alla mappa catastale attuale, secondo quanto indicato negli elaborati grafici di variante.

Viste le vigenti disposizioni normative, si ritiene che la variante proposta, compatibile con i piani sovracomunali ed interessante unicamente una porzione del territorio comunale, rientri tra le **Varianti Parziali al Piano Regolatore Generale Comunale** di cui all'art. 17 comma 7° della citata L.R. 56/77 e ss.mm.ii. con particolare riguardo alle modificazioni introdotte a quest'ultima dalla L.R. 29 luglio 1997 n°41 (B.U.R. nn. 31 e 32/1997) e dalla L.R. 19 novembre 1999, n°28 (B.U.R. 2° suppl. n°46/1999), da adottare ed approvare secondo le disposizioni contenute nello stesso art. 17 comma 7° della L.R.56/77.



Estratto della tavola P4 “***USO DEL SUOLO***”  
dello S.U.G. vigente  
scala 1:2.000





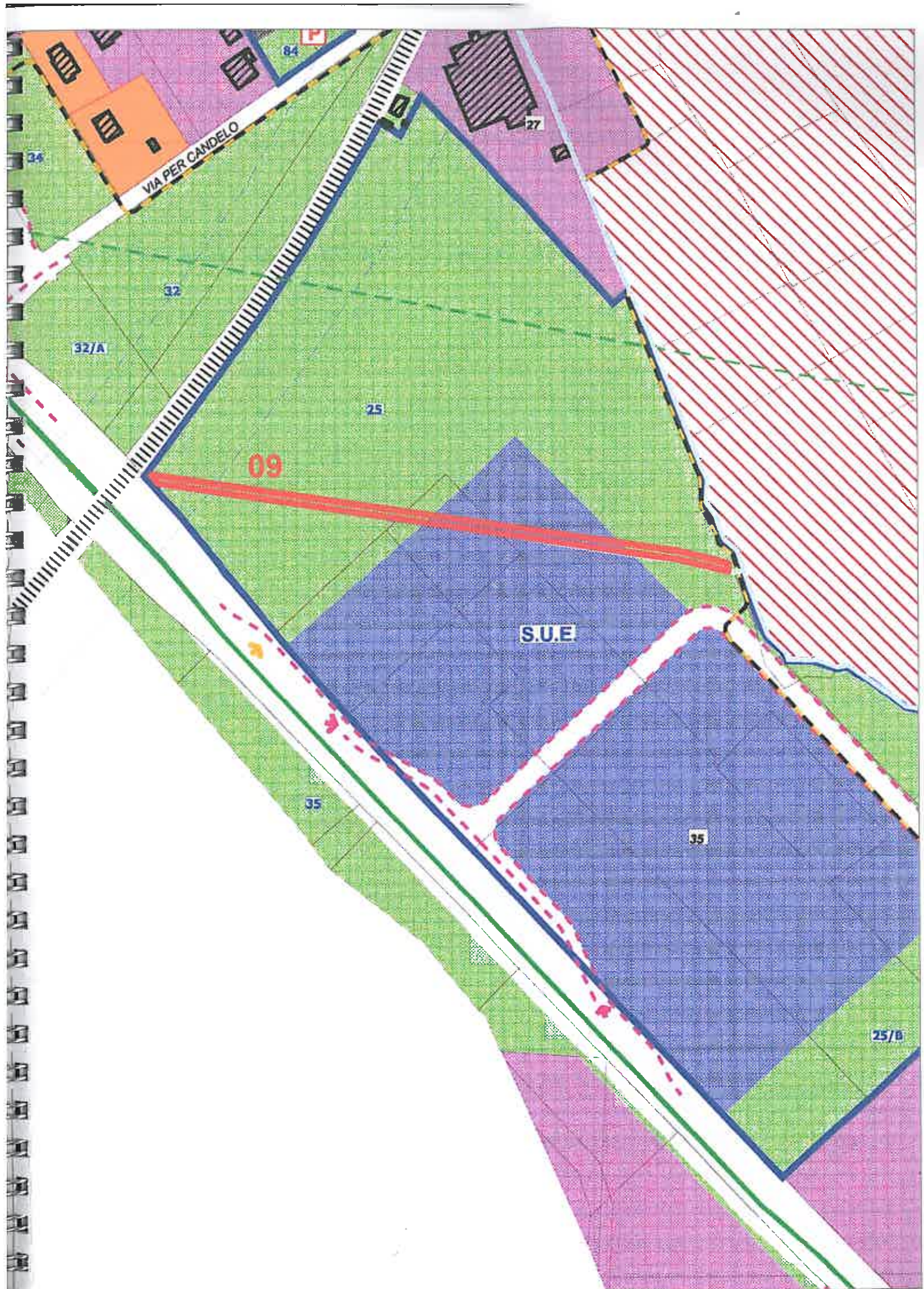


Estratto della tavola P4 “*USO DEL SUOLO*”  
dello S.U.G. vigente  
scala 1:2.000

con indicazione dell'area sottoposta a variante



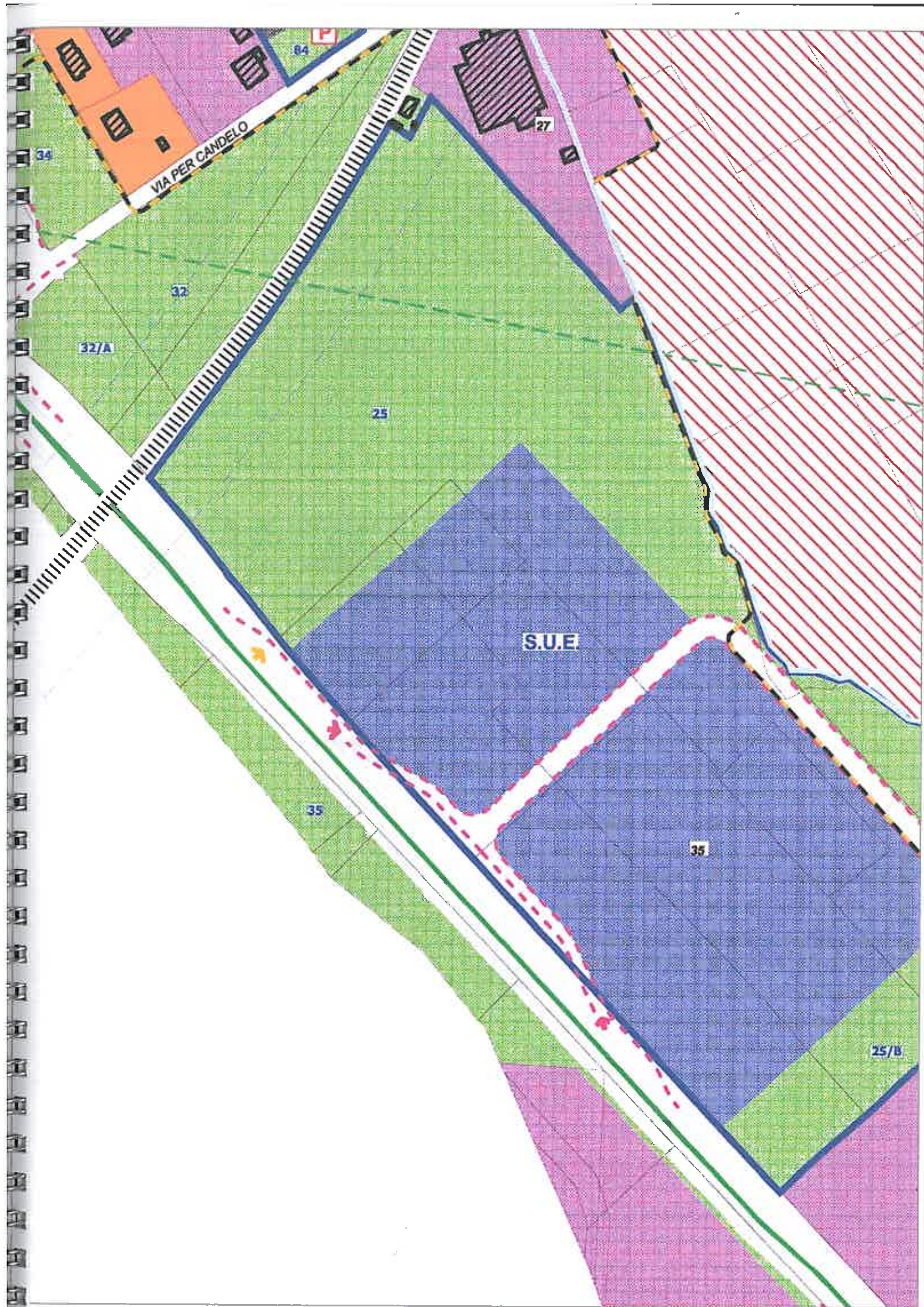






Estratto della tavola P4 ***“USO DEL SUOLO”***  
dello S.U.G. vigente a seguito della proposta di variante  
scala 1:2.000









**Provincia  
di Biella**

# **PROVINCIA DI BIELLA**

## **Assessorato alla Pianificazione Territoriale**

### **PIANO TERRITORIALE PROVINCIALE**

(L. R. 5 dicembre 1977 n. 56 e successive D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

Approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 90/34130 del 17/10/2006

### **VARIANTE N° 1**

Adottata con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 33 del 20/04/2009

**IGT-U**  
INDIRIZZI DI GOVERNO  
DEL TERRITORIO

## **POLITICHE PER L'ASSETTO URBANISTICO E INFRASTRUTTURALE**

**Scala: 1:50.000**

**Data redazione: Aprile 2009**

**PRESIDENTE**  
Sergio Scaramal

**VICE SEGRETARIO  
GENERALE REGGENTE**  
dott. Davide Zanino

**RESPONSABILE UNICO  
DEL PROCEDIMENTO**  
Dirigente del Settore  
Pianificazione e Sicurezza del Territorio  
dott. arch. Maria Luisa Conti

**ELABORAZIONE**  
Ufficio di Piano della  
Provincia di Biella



## RETE URBANA PROVINCIALE (art.3.1)

**BIELLA** Città Regionale "U"

**TRIVERO** Centri integrativi della rete urbana di 1° livello "C1" e di 2° livello "C2"

**Pray** Centri di base "NB"

 **AREE A DOMINANTE COSTRUITA** (art. 3.2) di cui in particolare:

 Tessuti storici principali (art.2.13)


 Aree a prevalente matrice residenziale

 Aree a prevalente matrice produttiva

 Aree a prevalente matrice commerciale e/o terziaria

 Aree dismesse e oggetto di riconversione

 Aree produttive di interesse sovracomunale (art.3.4)

	 POLI FUNZIONALI (art. 3.6)
<b>E</b>	Centri fieristici ed espositivi
<b>CC</b>	Insediamenti commerciali
<b>AL</b>	Aree per la logistica
<b>CU</b>	Poli tecnologici, universitari, di ricerca
<b>PT</b>	Parchi tematici
<b>SM</b>	Strutture per eventi a grande afflusso
<b>CO</b>	Complessi ospedalieri e distretti sanitari
<b>IE</b>	Grandi infrastrutture ecologiche
<b>PS</b>	Complessi scolastici per l'istruzione superiore

## INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' (art.3.9)

### Rete ferroviaria (art. 3.10)

 Linea ferroviaria

 Stazioni

 Linea ferroviaria ad Alta Capacita

### Rete e interconnessioni autostradali (art. 3.11)

 Autostrade esistenti

 Pedemontana piemontese

 Connessione in progetto

 Caselli autostradali

### Rete stradale (art.3.12)

Strade "BLU" - Viabilità di grande comunicazione

 Esistenti

 In progetto

 Da riqualificare

Strade "ROSSE" - Viabilità primaria di integrazione interurbana

 Esistenti

 In progetto

 Da riqualificare

Strade "VERDI" - Viabilità di connessione principale del territorio rurale e di servizio alla fruizione

 Circuito principale della fruizione turistico-ambientale

 Strade di interesse turistico e/o di connessione tra l'armatura urbana e il circuito principale

 Altre strade

## ALTRI RIFERIMENTI PER LE POLITICHE INSEDIATIVE

 Riserve naturali e aree attrezzate (art. 2.8)

## TEMI DI BASE

 Idrografia

 Isoipse

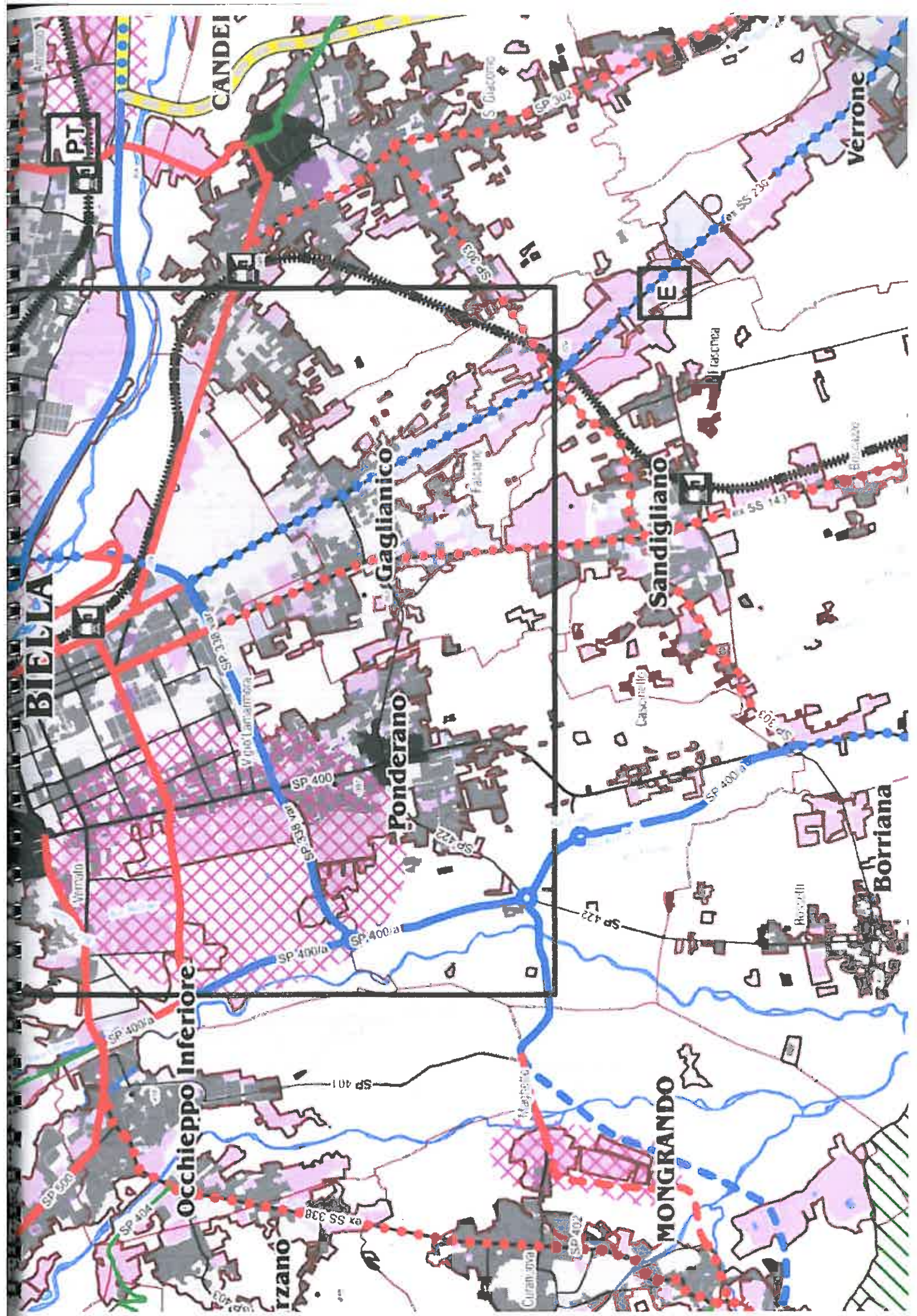
 Confini amministrativi

 Regione

 Provincia

 Comuni









**Provincia  
di Biella**

# **PROVINCIA DI BIELLA**

## **Assessorato alla Pianificazione Territoriale**

### **PIANO TERRITORIALE PROVINCIALE**

(L. R. 5 dicembre 1977 n. 58 e ss. mm. e ii D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

Approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 90-34130 del 17/10/2006

### **VARIANTE N° 1**

Adottata con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 33 del 20/04/2009

**IGT-A**  
INDIRIZZI DI GOVERNO  
DEL TERRITORIO

## **POLITICHE PER L'ASSETTO DEL SISTEMA AGRICOLO E RURALE**

Scala: 1:50.000

Data redazione Aprile 2009

**PRESIDENTE**  
Sergio Scaramel

**VICE SEGRETARIO  
GENERALE REGGENTE**  
dott. Davide Zanno

**RESPONSABILE UNICO  
DEL PROCEDIMENTO**  
Dirigente del Settore  
Pianificazione e Sicurezza del Territorio  
dott. arch. Maria Luisa Confi

**ELABORAZIONE**  
Ufficio di Piano della  
Provincia di Biella

PAESAGGI AGRARI DI INTERESSE CULTURALE (art. 2.11)



Vigneti e risaie

AREE INTERESSATE DALLE COLTURE DI  
SPECIALIZZAZIONE D.O.C. E D.O.P. (art. 3.8)



RISICOLE  
(Riso di Baraggia Biellese e Vercellese)



VITICOLE  
(Bramaterra, Canavese, Coste della Sesia,  
Erbaluce di Caluso, Lessona)



AREE A DOMINANTE COSTRUITA (art. 3.2)

PATRIMONIO EDILIZIO RURALE (art. 3.8)



Architettura rurale di valore storico culturale



Alpeggi e tramuti



## INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' (art. 3.9)

## CAPACITA' D'USO DEI SUOLI

### Rete ferroviaria (art. 3.10)

Linee ferroviarie

### Rete stradale (art. 3.12)

Altra viabilità principale

Altra viabilità principale in progetto

Altra viabilità minore

### Rete e interconnessioni autostradali (art. 3.11)

Autostrade esistenti

Pedemontana piemontese

Connessione in progetto

Caselli autostradali

Il classe

## AREE COLTIVATE

Seminativi

Prato pascoli

Frutteti

Vigneti

Risaie

## TEMI DI BASE

Regione

Provincia

Comune

Idrografia

Edifica







**D.G.R. 9 giugno 2008 n°12-8931: d.LGS. 152/2006 e s.m.i. "Norme in materia ambientale". Primi indirizzi operativi per l'applicazione delle procedure in materia di Valutazione ambientale strategica di piani e programmi.**

**VARIANTE PARZIALE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE COMUNALE DEL  
COMUNE DI GAGLIANICO AI SENSI E NEI LIMITI PREVISTI DALL'ART. 17 COMMA 7°  
DELLA L.R. 56/77 E SS.MM.II.**

**ESCLUSIONE DAL PROCESSO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

Visti i contenuti della D.G.R. 9 giugno 2008 n°12-8931, con particolare riguardo per quanto disposto all'Allegato II "INDIRIZZI SPECIFICI PER LA PIANIFICAZIONE URBANISTICA"

relativamente alle riformulazioni contenute nella variante parziale proposta,

valutato che:

- Non riguardano interventi soggetti a procedure di VIA;
- Non prevedono la realizzazione di nuovi volumi, se non ricadenti in contesti già urbanizzati;
- Non comportano variazioni al sistema delle tutele ambientali previste dallo strumento urbanistico vigente;
- Non interessano aree vincolate ai sensi degli art. 136, 142 e 157 del D.lgs. 42/2004 e s.m.i.;
- Non interessano ambiti sottoposti a misure di salvaguardia e protezione ambientale derivanti da specifici disposti normativi (aree protette, siti di importanza comunitaria, zone di protezione speciale, aree soggette ad interferenze con attività produttive con presenza di sostanze pericolose, aree con presenza naturale di amianto, aree vulnerabili ecc.);

si ritiene che, nell'ambito dell'iter di approvazione, la presente variante parziale allo strumento urbanistico generale vigente del Comune di Gaglianico, formata ai sensi dell'art. 17 comma 7° della L.R. 56/77 e ss.mm.ii.

**SIA DA ESCLUDERE DAL PROCESSO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA.**

Riepilogo:

Superfici espresse in m<sup>2</sup>

Var. n°	B1	F	Produttivi D1+D2 587.269 m <sup>2</sup> (previsti al PRG Vigente)	Commerciali D3+D4 334.537 m <sup>2</sup> (previsti al PRG Vigente)
1	+840		-840	
2	+523			
3			+5688	-5688
4			-2506	+2506
5				
6		a compensazione nell'ambito del SUE		
7	+1808+1025 (ex aree libere)		-1808	
8a				
8b				
9				
TOTALI	4196		534 pari al 0,09% < 6%	-3182 pari al 0,95% < 6%
Superfici a seguito della variante			m <sup>2</sup> 587.803	m <sup>2</sup> 331.355