

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI BIELLA

## COMUNE DI GAGLIANICO

### PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE

#### III VARIANTE PARZIALE

Ai sensi dell'art. 17 comma 5°, L.R. n°56/77 ss.mm.ii.

ELABORATI DEL PROGETTO DEFINITIVO

Aggiornamento Cartografico 11.2007

ELABORATO

QC

DATA

08.06.2015

SCALA

\*\*\*\*\*

#### TITOLO DELL'ELABORATO:

- SINTESI DEL CONTRIBUTO DELL'ORGANO TECNICO PROVINCIALE IN FASE DI VERIFICA PREVENTIVA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DI CUI ALLA DGR 12/8931 DEL 09.06.08 E CONTENUTO PER LA STESURA DEL DOCUMENTO CONCLUSIVO DELL'AUTORITA' COMPETENTE
- PRONUNCIA DI COMPATIBILITÀ FAVOREVOLE ESPRESSO DALLA PROVINCIA DI BIELLA AL PROGETTO PRELIMINARE DI VARIANTE

ALLEGATO ALLA DELIBERA C.C. n° 39 DEL 14/07/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL RESP. PROCEDIMENTO

IL SINDACO

Timbro e firma

Timbro e firma

Timbro e firma

*Dott. Ing. Giorgio Della Barile Studio Tecnico*

*Via Mazzini n°2 13818 Tollegno (Biella) - telefono e fax 015 421242 335 6814543*

*E-mail giorgio@dellabarile.com*

**SINTESI DEL CONTRIBUTO DELL' ORGANO TECNICO PROVINCIALE IN FASE DI VERIFICA PREVENTIVA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DI CUI ALLA DGR 12/8931 DEL 09.06.08 E CONTENUTO PER LA STESURA DEL DOCUMENTO CONCLUSIVO DELL'AUTORITA' COMPETENTE**

**SINTESI DEL CONTRIBUTO DELL' ORGANO TECNICO**

Esaminate le proposte di modificazione al PRGC si evidenzia quanto segue:

Consumo del suolo e biodiversità

Si prende atto che la variante propone alcuni stralci di previsioni di aree produttive e conseguente indicazione per usi agricoli , si propone una verifica circa la compatibilità degli usi proposti in ambiti industrializzati come le aree adiacenti alla SP Trossi , si suggerisce di verificare se del caso vietare la possibilità di insediamenti di attività zootecniche.

Zonizzazione acustica

Risulta necessario che l'Amministrazione Comunale predisponga la documentazione di verifica che le modifiche introdotte non comportino nuove criticità dal punto di vista acustico.

Considerazioni di carattere generale

Si fa presente che la verifica di assoggettabilità sarebbe stato più opportuno fosse stata effettuata considerando l'insieme delle varianti proposte , come modificazione del PRG nel suo insieme .

Conclusioni

Ai fini della procedura di valutazione non paiano sussistere criticità ambientali tali da rendere necessaria l'attivazione di procedura di V.A.S.

L'esclusione dalla procedura di V.A.S. è condizionata nelle successive fasi di formazione dello strumento urbanistico, all'analisi delle criticità riscontrate e degli impatti prodotti, alla regolamentazione tramite le opportune prescrizioni delle misure atte a rendere compatibili e mitigare gli effetti degli interventi previsti.

Si ricorda che è di esclusiva competenza del comune di Gaglianico in quanto autorità competente, pronunciarsi circa la necessità di sottoporre o meno a valutazione ambientale strategica la variante in oggetto.

Nel caso di esclusione dal processo di V.A.S. l'Amministrazione Comunale deve tener conto in fase di elaborazione del progetto preliminare di variante delle eventuali indicazioni e/o condizioni stabilite.

E' altresì necessario che i provvedimenti di adozione e di approvazione definitiva della Variante al paio diano atto della determinazione di esclusione dalla Valutazione ambientale e delle relative motivazioni ed eventuali condizioni. Diversamente il presente documento unitamente al contributo di altri soggetti competenti in materia ambientale consultati dovranno essere utilizzati ai fini della definizione dei contenuti del Rapporto Ambientale.

#### **CONTENUTO PER LA STESURA DEL DOCUMENTO CONCLUSIVO DELL'AUTORITA' COMPETENTE**

Visto il contributo formulato dall'Organo Tecnico Provinciale del quale l'Amm.ne Comunale ha potuto avvalersi, relativamente alle considerazioni effettuate sulle modificazioni proposte, l'Amm.ne Comunale di Gaglianico in qualità di Autorità Competente, ritiene di escludere dal processo di Valutazione Ambientale Strategica la variante proposta con le integrazioni indicate nel presente elaborato che verranno richiamate nel provvedimento conclusivo del Procedimento di Verifica:

- È stato prodotto quadro di sintesi nel quale in riferimento allo specifico aspetto acustico viene evidenziata l'assenza di nuove criticità, in relazione ai contenuti delle proposte di variante;
- Nei casi in cui, le proposte di stralcio, conducono ai soli usi agricoli ambiti precedentemente usati per scopi produttivi o terziari, in coerenza con gli ambiti agricoli adiacenti, è stata estesa la zonizzazione E1, per la quale sono esclusi intenti che potrebbero generare criticità con gli usi urbani contigui.

## **QUADRO DI SINTESI DELLA VARIANTE PROPOSTA**

Riepilogo											
		B2		D2		D6		UP		note	ASPETTI ACUSTICI
		m³ STRALCIATI	m³ INSERITI	m² STRALCIATI	m² INSERITI	m² STRALCIATI	m² INSERITI	m² STRALCIATI	m² INSERITI		
variante art.17 comma 5° 2015	VAR_01	-1.468	****	****	****	****	****	****	****	Proposta: modificazione da "Aree di completamento B2" ad "Aree Libere interstiziali"; stralcio ambito B2 di 1.835m² sottoposto ad attuazione diretta con indice fondiario If max 0,8m³/m² corrispondente a 1468m³	Lo stralcio proposto non inserisce nuove criticità nell'azzoneamento acustico di riferimento; sotto tale aspetto le aree interstiziali connettive sono equiparate agli ambiti residenziali adiacenti.
	VAR_02	****	1.000	****	*****	*****	****	****	****	Proposta: volumetria aggiuntiva m³ 1000	Gli incrementi volumetrici proposti, sono individuati all'interno di un comparto in completamento in fase di attuazione, senza modificazione delle superfici fondiarie già previste dallo SUG vigente.
	VAR_03	****	****	-476	****	****	****	****	****	Proposta: modificazione da "Insediamenti produttivi che si confermano" ad " Usi agricoli"	Il contenuto stralcio di aree produttive non genera nuove criticità dal punto di vista acustico. In fase di approvazione della variante verrà adeguata la geometria di zona acustica
	VAR_04	****	*****	-883	****	****	****	****	****	Proposta: Si ammette in deroga ai parametri di zona una nuova costruzione nei limiti volumetrici di 200m³	Lo stralcio produttivo non genera nuove criticità in relazione all'omogeneità degli ambiti al contorno.
	VAR_05	****	****	-30.461	****	****	****	****	****	Proposta: modificazione da "Insediamenti produttivi che si confermano" ad " Usi agricoli"	Lo stralcio del grande ambito produttivo non inserisce nuove criticità acustiche. In fase di approvazione della variante, verrà adeguata la geometria di zonizzazione acustica, coerentemente agli stalci proposti.
	VAR_06	****	****	****	****	-221		****	****	Proposta:Modificazione da "attrezzature e servizi privati di interesse collettivo D6" ad "Aree edificate residenziali B1"	Le contenute riformulazioni proposte risultano contenute all'interno di ambiti urbanizzati ricompresi in unica zonizzazione acustica omogenea.
	VAR_07	****	****	****	****	****	****	****	****	Proposta: introduzione nuove disposizioni particolari all'art. 62 delle Nta	Le riformulazioni proposte, specificando unicamente le destinazioni ammesse all'interno di ambito terziario esistente, non modificano le condizioni in essere dal punto di vista acustico
	VAR_08	****	****	****	****	****	****	****	****	Proposta:Modificazione da "aree libere interstiziali " ad "Aree edificate residenziali B1"	Le contenute riformulazioni proposte risultano contenute all'interno di ambiti urbanizzati ricompresi in unica zonizzazione acustica omogenea.
	VAR_9	****	****	****	236	****	****	****	****	Proposta:Modificazione da "Aree edificate residenziali B1" ad Insediamenti produttivi esistenti che si confermano"	La disposizione particolare per il lotto fondiario, non modifica le superfici fondiarie esistenti ne la definizione acustica esistente.
	VAR_10	****	****	****	****	****	****	-403	****	proposta. Modificazione del comparto per edificazione	Le contenute riformulazioni proposte risultano contenute all'interno di ambiti urbanizzati ricompresi in unica zonizzazione acustica omogenea.
	VAR_11	*****	****	****	****	****	****	****	****	Proposta : Riduzione delle volumetrie ammesse	La proposta di riformulazione è ininfluente sulla zonizzazione acustica attuale.
		-468		-31.584		-221		-403			

**Note:**  
Relativamente alle zone D2 la variante propone stralci e nuovi inserimenti la cui somma algebrica evidenzia il valore di 31.584m² < del 6% della superficie totale per Impianti Produttivi D1 e D2 che come riportato nella scheda quantitativa dati urbani allegata all'ultimo progetto di Variante Strutturale evidenzia il valore di 587.269m² da cui:  
$$587.269\text{m}^2 \cdot 6\% = 35.236\text{m}^2 \quad \Rightarrow \quad 31.584\text{m}^2 < 35.236\text{m}^2$$

Dalla somma algebrica dei valori su esposti, relativamente agli "Usi Pubblici", l'Amm.ne Comunale ha disposto lo stralcio di m² 403, valore compreso all'interno di ± 0,5 m²/ab come indicato all'art.17 comma 5° delle L.R. 56/77 e ss.mm.ii., essendo gli abitanti teorici di Gaglianico n°7.556 (CIRT ultima Variante di Carattere Generale approvata)

# PRONUNCIA DI COMPATIBILITA' FAVOREVOLE ESPRESSO DALLA PROVINCIA DI BIELLA AL PROGETTO PRELIMINARE DI VARIANTE PARZIALE

## SINTESI DELLA DETERMINAZIONE N. 699 DEL 28.05.2015

N° Parere/ protocollo	Denominazione del proponente	Sintesi della determinazione	note
<b>1</b> prot. 3717 del 30.05.2015	<b>Provincia di Biella</b> Pianificazione Infrastrutture Trasporti Sicurezza	<p>Visto il contributo dell'organo tecnico provinciale in merito alla verifica di assoggettabilità a VAS</p> <p>Dato atto che nella deliberazione del consiglio comunale n.19 del 08.04.2015 di adozione della Variante, il comune ha riportato i termini di esclusione dal processo di Valutazione Ambientale Strategica (VAS)essendo assoggettato a verifica preventiva alla VAS la Variante Parziale in oggetto</p> <p>"Omissis"</p> <p>Dichiarato che:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>non sono state rilevate incompatibilità con il piano Territoriale Provinciale vigente</li> <li>per quanto attiene la compatibilità con i progetti sovracomunali, può essere espresso un giudizio di compatibilità limitatamente ai progetti di cui la provincia è a conoscenza</li> </ul> <p>"omissis"</p> <p>Determina:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>di dare atto che, sulla base di quanto dichiarato dal comune di Gaglianico nella documentazione trasmessa, la Variante parziale, adottata con deliberazione n. 19 del 08.04.2015 rispetta le condizioni di classificazione e i parametri di cui ai commi 5 e 6 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii.;</li> <li>Di dichiarare ai sensi del 7°comma dell'art.17 L.R. 56/77 così come modificato dalla L.R. 41/97, che il progetto preliminare della variante parziale al PRGI del comune di Gaglianico, adottato con deliberazione n.19 del 08.04.2015, non presenta incompatibilità con il Piano territoriale Provinciale vigente e con i progetti sovracomunali approvati di cui la Provincia è a conoscenza;</li> <li>Di trasmettere al comune di Gaglianico la presente deliberazione per il successivo provvedimento di competenza;</li> <li>Di dare atto inoltre che il provvedimento è senza oneri a carico dell'amministrazione e pertanto il presente atto non comporta impegno di spesa.</li> </ul>	

**CONTRIBUTI PERVENUTI**



## Provincia di Biella

Settore: Pianificazione territoriale, infrastrutture, mobilità, trasporti, sicurezza e protezione civile  
Servizio: Pianificazione territoriale

---

Prot. n. 7056

MLC/em

Biella, 12/03/2015

Rif. nota	del
-----------	-----

Spett. COMUNE di Gaglianico  
Ufficio Tecnico

**OGGETTO:** L.R. 40/98 e ss.mm.ii., art. 20 – D. Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. art. 10 – DGR 12-8931 del 09/06/08; verifica preventiva di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica della Variante Parziale n. 3 al P.R.G.C. del Comune di Gaglianico (DGC n. 18 del 09/02/2015)  
**Contributo del Tavolo Tecnico Intersettoriale provinciale istituito con DGP n. 203 del 29/05/2009.**

### PREMESSA

La presente relazione rappresenta il Contributo del Tavolo Tecnico Intersettoriale Provinciale per la formulazione del parere in merito alla Verifica Preventiva di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica del Progetto di Variante Parziale n. 2/2013 (DGC n. 43 del 03/12/2014) al Piano Regolatore Generale del Comune di Gaglianico in applicazione di quanto stabilito con DGP n. 203 del 29/05/2009.

Il Comune di Gaglianico con prot. n. 1171 del 18/02/2015 (prot. ricez. Provincia n. 4789 del 19/02/2015), ha inviato la richiesta di contributo necessario per la Verifica di Assoggettabilità a VAS della Variante Parziale n. 3 al PRGC alla Provincia in qualità di soggetto competente in materia ambientale.

### ANALISI DELLA DOCUMENTAZIONE PERVENUTA

La documentazione del progetto di variante preso in esame per l'espressione del presente contributo è costituita:

- dalla DGC n. 18 del 09/02/2015
- dalla Relazione Tecnica di Verifica di assoggettabilità alla VAS della Variante Parziale n. 3 al PRGC

Le modifiche introdotte dalla Variante parziale riguardano:

- proposta di variante 01: area fra via Roma, via Campasso e Via Guala modifica da *Area di completamento B2* come normata all'art. 54 delle NTA vigenti ad *Aree Libere interstiziali C2* normate all'art. 58 delle NTA;
- proposta di variante 02: per area in via Remo Fessia inserimento di disposizioni particolari per gli strumenti urbanistici esecutivi lett. C) di cui all'art. 54 *Aree di completamento B2*;
- proposta di variante 03: via Fratelli Cairoli, modifica di previsione per area da *Insedimenti produttivi esistenti che si confermano – D1* normato all'art. 59 delle NTA vigenti a *Usi agricoli* normato all'art. 67 delle NTA vigenti;

- proposta di variante 04: via Cascinette modifica di previsione da *Insedimenti produttivi esistenti che si confermano – D1* normato all'art. 59 delle NTA vigenti a *Usi agricoli* normato all'art. 67 delle NTA vigenti;
- proposta di variante 05: via Cascinette modifica di previsione da *Insedimenti produttivi esistenti che si confermano – D2* identificato in cartografia di piano come SUE n. 53 normato all'art. 60 delle NTA vigenti a *Usi agricoli* normato all'art. 67 delle NTA vigenti, contemporaneamente modifica delle modalità attuative prescritte per la porzione residuale del comparto produttivo soggetto a SUE n. 53 ammettendone l'attuazione diretta;
- proposta di variante 06: modifica della previsione che riguarda la proprietà dell'Ente Ecclesiastico Parrocchia di San Pietro da *Attrezzature e servizi privati di interesse collettivo D6* in *Area edificata residenziale B1*;
- proposta di variante 07: per immobile in via Piave attualmente riconosciuto in *Area commerciali e direzionali esistenti che si confermano D3* inserimento all'art. 62 delle NTA vigenti della destinazione ammessa usi terziari attività culturali e di interesse generale ai luoghi di culto;
- proposta di variante 08: per area interclusa fra via Biella e via Garibaldi modifica di previsione da *Area libera interstiziale C2* residenziale edificata normato all'art. 58 delle NTA vigenti, ad *Aree edificate residenziali B1* normato all'art. 53 delle NTA vigenti;
- proposta di variante 09: inserimento di disposizione particolare al fondo dell'art. 59 delle NTA vigenti per consentire la costruzione di una nuova superficie coperta pari a 150 mq adiacente all'insediamento produttivo esistente che si conferma in via Carlo Felice Trossi;
- proposta di variante 10: via XX settembre modifica di previsione per aree *Usi pubblici* normati all'art. 72 delle NTA vigenti in aree edificate residenziali normate all'art. 53 delle NTA vigenti e stralcio di previsione attuativa convenzionata per l'area di completamento indicati negli elaborati di PRG al n. 45 prevedendone l'attuazione diretta semplice;
- proposta di variante 11: per lo stabile Bagni pubblici in piazza Repubblica, inserimento di un nuovo punto 7 all'art. 49 delle NTA vigenti per la realizzazione in deroga a quanto previsto di modesti locali di servizio e/o ristoro.

Esaminate le proposte di modifica al P.R.G.C. si evidenzia quanto segue:

#### Considerazioni di carattere territoriale, paesaggistico e ambientale

##### **Consumo di suolo e biodiversità**

Si prende atto che la variante propone alcuni stralci di previsioni di aree produttive e conseguente indicazione per tali aree *Usi agricoli*; si propone una verifica attenta affinché le previsioni di aree agricole siano compatibili in un contesto così densamente urbanizzato e industrializzato come quello delle aree adiacenti alla SP 230 (Trossi). Si suggerisce inoltre di verificare se non sia opportuno il divieto in tali aree agricole della possibilità di insediamento di attività zootecniche.

##### **Zonizzazione acustica**

Dalla proposta di variante parziale si riscontra l'intenzione del Comunale di variare la destinazione d'uso di numerose aree, anche di ragguardevole estensione, all'interno del territorio comunale; a fronte di tali modifiche tuttavia non viene formulata alcuna valutazione circa la comparabilità della variante con la classificazione acustica comunale. Risulta pertanto necessario che il Comune, nella predisposizione della documentazione di variante del proprio strumento urbanistico, provveda ad effettuare delle valutazioni approfondite in tal senso, provvedendo a verificare che le modifiche prospettate non introducano nuove criticità sul proprio territorio rispetto alla zonizzazione acustica vigente.

## Considerazioni di carattere generale

Rispetto alla analisi effettuate nel documento trasmesso si fa presente che sarebbe stato più opportuno che la verifica di assoggettabilità alla VAS, secondo quanto stabilito dal D.Lgs 152/2006, fosse stata effettuata considerando la Variante urbanistica nel suo insieme (cioè Piano Regolatore modificato) e non analizzando separatamente la singola modifica alla previsione del PRG vigente; infatti appare evidente che la somma di più modifiche al PRG vigente sia diversa, come impatto significativo sull'ambiente, rispetto alla singola modifica proposta.

## Conclusioni:

- ai fini della procedura di valutazione, in esito all'istruttoria espletata dal Tavolo tecnico intersettoriale istituito ai sensi della DGP n. 203 del 29/05/09, non paiono sussistere criticità ambientali tali da rendere necessaria l'attivazione della fase di valutazione della procedura di Valutazione ambientale strategica ;
- L'esclusione dalla procedura di Valutazione ambientale strategica **è condizionata**, nelle successive fasi di formazione dello strumento urbanistico, all'analisi delle criticità riscontrate e degli impatti prodotti, alla regolazione tramite le opportune prescrizioni delle misure atte a rendere compatibili e mitigare gli effetti degli interventi previsti.
- si ricorda che è di esclusiva competenza del Comune, in quanto Autorità competente, pronunciarsi circa la necessità di sottoporre o meno a Valutazione ambientale strategica la Variante in oggetto. La DGR del 09 giugno 2008, n. 12-8931 specifica inoltre che in caso di esclusione dalla Valutazione ambientale strategica l'Amministrazione comunale tenga conto, in fase di elaborazione del progetto preliminare di variante, delle eventuali indicazioni e/o condizioni stabilite. Il provvedimento conclusivo del procedimento di verifica di assoggettabilità deve essere trasmesso ai soggetti competenti in materia ambientale che sono stati consultati e sia pubblicato e messo a disposizione sul sito web del Comune ai fini dell'informazione circa la decisione assunta e le relative motivazioni.
- Si ricorda che per i casi di esclusione dal processo valutativo è necessario che i provvedimenti di adozione e di approvazione definitiva della variante di piano diano atto della determinazione di esclusione dalla valutazione ambientale e delle relative motivazioni ed eventuali condizioni.
- Viceversa, nel caso in cui l'Amministrazione Comunale decida di sottoporre a Valutazione ambientale strategica la Variante proposta, il presente documento e le indicazioni in esso contenute dovranno essere utilizzate, unitamente al contributo di altri soggetti competenti in materia ambientale consultati, ai fini della definizione dei contenuti del Rapporto Ambientale nell'espletamento della successiva fase di specificazione.

Distinti Saluti.

Il Dirigente del Servizio  
arch. Maria Luisa Conti

T:\GOVERNO DEL TERRITORIO\VAR\_PRG\gaglianico\V\_Parziali\VP0573\_15\VAS\Contributo ambientale gaglianico.doc

**TRASMISSIONE VIA PEC**

*N. di prot. nell'oggetto del messaggio PEC.  
Dati di prot. nell'allegato "segnatura.xml"*

Spett. Comune di  
**GAGLIANICO**

*Riferimento Vs. prot. n. 1171 del 18/02/2015, prot. Arpa n. 12795 del 19/02/2015*

**OGGETTO:** Contributo tecnico - Fase di Consultazione delle Autorità con competenza ambientale per la Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica per la Variante Parziale n. 3 del PRG del Comune di Gaglianico.

Si trasmette in allegato alla presente, il contributo tecnico di ARPA Piemonte relativo alla procedura in oggetto.

Distinti saluti

Allegati:  
Relazione di contributo tecnico-scientifico

Dott. Gianfranco Piancone  
Responsabile Attività di Produzione

GIP/pg

**DIPARTIMENTO PROVINCIALE DI BIELLA**



Attività di produzione

**OGGETTO:**

**Comune di Gaglianico – Variante Parziale n. 3 ex art. 17– Verifica di assoggettabilità ex art. 12 D.Lgs 152/2006 e s.m.i.**

*Riferimento. prot. n. 1171 del 18/02/2015, prot. Arpa n. 12795 del 19/02/2015*

**FASE DI CONSULTAZIONE DELLE AUTORITÀ CON COMPETENZE IN MATERIA AMBIENTALE**

<b>Redazione</b>	<b>Funzione: collaboratore tecnico prof.</b> <b>Nome: Paola Guala</b>	<b>Data:</b> 19/03/15	<b>Firma:</b> 
<b>Verifica</b>	<b>Funzione: Responsabile Attività di Produzione – Dipartimento di Biella</b> <b>Nome: Gianfranco Piancone</b>	<b>Data:</b> 19/03/15	<b>Firma:</b> 

**Arpa Piemonte**

Codice Fiscale – Partita IVA 07176380017

**Dipartimento provinciale di Biella - Produzione**

Via Felice Piacenza, 11 – 13900 Biella - Tel. 0158554211 – fax 0158554281- E-mail: dip.biella@arpa.piemonte.it

PEC: dip.biella@pec.arpa.piemonte.it

**DIPARTIMENTO PROVINCIALE DI BIELLA**

Attività di produzione

**OGGETTO:**

**Comune di Gaglianico – Variante Parziale n. 3 ex art. 17– Verifica di assoggettabilità ex art. 12 D.Lgs 152/2006 e s.m.i.**

*Riferimento. prot. n. 1171 del 18/02/2015, prot. Arpa n. 12795 del 19/02/2015*

**FASE DI CONSULTAZIONE DELLE AUTORITÀ CON COMPETENZE IN MATERIA AMBIENTALE**

<b>Redazione</b>	<b>Funzione: collaboratore tecnico prof.</b> <b>Nome: Paola Guala</b>	<b>Data:</b>	<b>Firma:</b>
<b>Verifica</b>	<b>Funzione: Responsabile Attività di Produzione – Dipartimento di Biella</b> <b>Nome: Gianfranco Piancone</b>	<b>Data:</b>	<b>Firma:</b>

**Arpa Piemonte**

Codice Fiscale – Partita IVA 07176380017

**Dipartimento provinciale di Biella - Produzione**

Via Felice Piacenza, 11 – 13900 Biella - Tel. 0158554211 – fax 0158554281- E-mail: [dip.biella@arpa.piemonte.it](mailto:dip.biella@arpa.piemonte.it)

PEC: [dip.biella@pec.arpa.piemonte.it](mailto:dip.biella@pec.arpa.piemonte.it)

## Premessa

Oggetto della presente relazione è la valutazione della documentazione relativa al progetto di Variante Parziale n. 3 al P.R.G.C. vigente del Comune di Gaglianico, ai sensi dell'articolo 17 della Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i.

Ai sensi della DGR 12-8931 del 09/06/2008 il Comune di Gaglianico ha trasmesso la documentazione relativa alla suddetta Variante parziale e richiesto il parere dell'Agenzia scrivente, interessata in quanto soggetto con competenza ambientale.

Si rammenta che non vengono trattati gli aspetti riguardanti il rischio geologico, idrogeologico e sismico, né gli aspetti inerenti la stabilità dei fronti e gli aspetti geotecnici poiché con la D.G.R. n. 33-1063 del 24 novembre 2010 è stata fissata al 1° dicembre 2010 la data di decorrenza dell'esercizio delle funzioni in materia di prevenzione dei rischi geologici, che, ai sensi della legge regionale 27 gennaio 2009, n. 3, sono state trasferite da Arpa Piemonte a Regione Piemonte.

## 1. Valutazione delle caratteristiche del piano (ex all. I, D.Lgs. 4/08)

La Variante Parziale n. 3 è costituita da 11 previsioni di interventi puntuali, di seguito brevemente descritte.

Previsione 1: si propone di riazzonare un lotto attualmente "Area di completamento B2" in "Area libera interstiziale", rendendolo non edificabile. L'estensione di tale intervento è di 1.835 mq.

Previsione 2: per un area di completamento, sottoposta a SUE, attualmente in fase di realizzazione, si chiede di ampliare la volumetria realizzabile di ulteriori 1.000 mc. Viene dichiarato che tale intervento migliorerà la sostenibilità del piano, per il minor consumo di suolo a livello comunale; in realtà non viene dichiarato quanto sarà il consumo di suolo legato a questa modifica, in che modo dovrebbe migliorare la sostenibilità del piano e non viene fatto alcun bilancio complessivo.

Previsione 3: un'area attualmente azzonata come "Insediamenti produttivi esistenti che si confermano" viene riconvertita in area ad "Usi agricoli". Di questo intervento non viene fornita l'estensione, utile per un bilancio complessivo sul consumo/risparmio di suolo.

Previsione 4: un'area attualmente azzonata come "Insediamenti produttivi esistenti che si confermano" viene riconvertita in area ad "Usi agricoli". Di questo intervento non viene fornita l'estensione, utile per un bilancio complessivo sul consumo/risparmio di suolo. Si osserva che non c'è coerenza tra l'ambito oggetto di Variante identificato sull'ortofoto e quella indicata nell'estratto del PRGI.

Previsione 5: un'area per "Nuovi insediamenti produttivi" viene riazzonata in area ad "Usi agricoli", solo una piccola porzione adiacente alla viabilità esistente viene riconfermata, su cui sarà ammessa l'attuazione diretta.

Previsione 6: un'area di proprietà della Parrocchia di San Pietro, ora azzonata per "Attrezzature e servizi privati di interesse collettivo – centri culturali o sociali", viene riconvertita in "Area edificata residenziale".

Previsione 7: per un edificio, attualmente compreso tra le "Aree commerciali e direzionali esistenti che si confermano", viene prevista la possibilità di utilizzo anche per le attività culturali ed interesse generale ai luoghi di culto, al fine di permettere l'utilizzo ad una ONLUS.

Previsione 8: un'area in parte azzonata come "Area edificata residenziale" ed in parte come "Area libera interstiziale", viene interamente azzonata come "Area edificata residenziale" riconoscendo la pertinenzialità dell'area a verde.

Previsione 9: in un'area azzonata come "Insediamenti produttivi che si confermano" viene

concessa la realizzazione di una nuova pensilina, derogando di 150 mq oltre il valore massimo di copertura permesso in quell'area.

Previsione 10: in un' "Area di completamento" sottoposta ad attuazione convenzionata, con la definizione di spazi ad uso pubblico, viene previsto un'attuazione diretta semplice, stralciando le aree ad usi pubblici, che diventerebbero "Aree edificate residenziali".

Previsione 11: all'interno dell' "Area per nuova edificazione" sottoposta ad attuazione con SUE, viene previsto di apporre una modifica sul piano esecutivo approvato, concedendo di realizzare nuovi modesti locali di servizio e ristoro, anche abbattendo i servizi igienici attualmente presenti.

## **2. Caratteristiche degli impatti potenziali della variante e delle aree che ne possono essere interessate (ex all. I, D.Lgs. 4/08) e considerazioni conclusive**

Si osserva che la verifica di assoggettabilità, e le relative valutazioni richiesta dall'allegato 1 del d.lgs. n.4/2008 correttivo del d.lgs. 152/2006, deve essere effettuata sulla Variante al PRGI, non sui singoli interventi ma da un punto di vista globale; come indicato nella D.G.R del 9 giugno 2008, n.12-8931, la relazione tecnica richiesta deve contenere le informazioni ed i dati necessari all'accertamento della probabilità di effetti significativi sull'ambiente conseguenti all'attuazione della variante di piano. La relazione predisposta tuttavia compila l'allegato 1 per ogni singolo intervento, ma non fornisce in alcun modo una visione d'insieme.

La relazione tecnica deve al suo interno contenere tutti i dati e le considerazioni necessarie affinché lo scrivente Ufficio, come gli altri Enti con competenze ambientali coinvolti, possano stabilire correttamente se sia necessario attivare il processo valutativo o se la Variante al PRGC sia da escludere VAS.

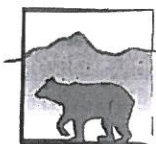
Si ritiene che la documentazione prodotta non soddisfi questi requisiti; non sempre vengono fornite indicazioni sull'estensione degli interventi; le valutazioni su interventi puntuali dovrebbero considerare quanto realmente un intervento può influenzare l'ambiente, con il consumo di suolo, la produzione di acque reflue da trattare, la gestione delle acque meteoriche legate all'impermeabilizzazione della superficie naturale, eventuali problemi legati agli aspetti acustici ecc. Tutti questi aspetti non sono stati presi in considerazione, né sui singoli interventi né sulla Variante in modo complessivo.

Tuttavia la maggior parte degli interventi elencati non producono impatti ambientali, mentre alcuni, riazzonando aree in cui si prevedeva un'antropizzazione in aree ad uso agricolo, potrebbero essere migliorativi

Gli interventi n. 2 e n. 9, per i quali si prevede un consumo di suolo, benché ridotto, sono all'interno di aree già urbanizzate ed edificate, pertanto gli impatti prevedibili sono contenuti.

Visto quanto su esposto, si ritiene che la Variante Parziale n.3 del vigente P.R.G.I. non sia da assoggettare a VAS.

Si chiede nondimeno per i prossimi procedimenti di VAS e Verifiche di assoggettabilità che la documentazione fornita sia strutturata in modo da fornire realmente tutte le informazioni e considerazioni necessarie a capire e valutare tutti i possibili impatti ambientali, da un punto di vista sia qualitativo che, se possibile, anche quantitativo.



**A.S.L. BI**

Azienda Sanitaria Locale  
di Biella



**REGIONI  
PIEMONTE**

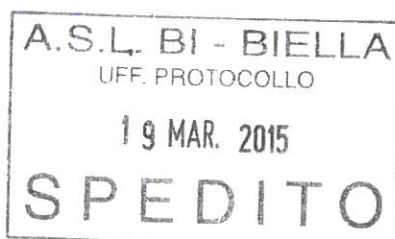
**DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE  
SERVIZIO IGIENE E SANITA' PUBBLICA**  
Via Don Sturzo 20 - 13900 BIELLA  
Il Direttore f.f. : Dr. Maurizio BACCHI  
Tel. 015-3503655 Fax. 015-8495222  
prevenzione@aslbi.piemonte.it

**SEDE LEGALE**  
Via Marconi, 23 - 13900 Biella  
Tel. 015-3503111 Fax. 015-15153545  
[www.aslbi.piemonte.it](http://www.aslbi.piemonte.it)  
P.I./Cod. Fisc. 01810260024

ASL BI BIELLA



Prot.0006435/15 del 19/03/2015



Al Sig. Sindaco del  
Comune di Gaglianico  
c/o Municipio  
GAGLIANICO

Prot.

Biella, 17 marzo 2015

**PRAT. SPRG 115**

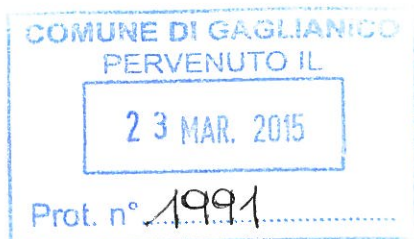
**Oggetto: Terza Variante PRGC - Verifica di assoggettabilità a VAS**

Esaminati gli elaborati da un punto di vista igienico sanitario, considerato che gli interventi sono limitati a poche ed esigue variazioni, si ritiene che il documento non debba essere assoggettato a VAS.

Cordiali Saluti



**il Direttore f.f. della Struttura Complessa  
Servizio di Igiene e Sanità Pubblica  
(Dott. Maurizio Bacchi)**





## Provincia di Biella

### Assessorato Pianificazione Territoriale

Settore: PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, INFRASTRUTTURE, MOBILITA', TRASPORTI SICUREZZA E  
PROTEZIONE CIVILE  
Servizio: Pianificazione territoriale

**OGGETTO:** Esame del Progetto Preliminare di Variante Parziale n. 3 al P.R.G.I. del Comune di Gaglianico ai sensi del 7° comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 così come modificato dalla L.R. 3/2013, LR 17/2013 e LR 3/2015, adottato con deliberazione C.C. n. 19 del 08/04/2015.

---

#### Relazione

L'esame del progetto preliminare della variante parziale in oggetto è stato effettuato con riferimento agli elaborati che costituiscono il Piano Territoriale Provinciale vigente (P.T.P.) (Delibera Consiglio Regionale n. 90-34130 del 17/10/2006 e Delibera Consiglio Regionale n. 60-51347 del 1° dicembre 2010).

Il Comune di Gaglianico ha adottato con DCC n. 19 del 08/04/2015 la Variante Parziale n. 3 al PRGI pervenuta presso gli uffici prot. 2514 del 15/04/2015 (prot. 109513 del 16/04/2015).

Atti e elaborati trasmessi dal Comune di Gaglianico:

- Deliberazione della Giunta Comunale di Gaglianico n. 19 del 08/04/2015;
- Elaborato A Relazione ed estratti cartografici
- Elaborato P4 Uso del suolo zona Nord
- Elaborato P5 Uso del suolo zona Sud
- Elaborato Q Sintesi del contributo dell'Organo Tecnico Provinciale in fase di verifica preventiva di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica di cui alla DGR 12-8931 del 09/06/2008 e contenuto per la stesura del documento conclusivo dell'autorità competente

La variante apporta le seguenti modifiche al PRGI vigente:

- proposta di variante 01: area fra via Roma, via Campasso e Via Guala modifica da *Area di completamento B2* come normata all'art. 54 delle NTA vigenti ad *Aree Libere interstiziali C2* normate all'art. 58 delle NTA;
- proposta di variante 02: per area in via Remo Fessia inserimento di disposizioni particolari per gli strumenti urbanistici esecutivi lett. C) di cui all'art. 54 *Aree di completamento B2*;
- proposta di variante 03: via Fratelli Cairoli, modifica di previsione per area da *Insedimenti produttivi esistenti che si confermano – D1* normato all'art. 59 delle NTA vigenti a *Usi agricoli* normato all'art. 67 delle NTA vigenti;



- proposta di variante 04: via Cascinette modifica di previsione da *Insedimenti produttivi esistenti che si confermano – D1* normato all'art. 59 delle NTA vigenti a *Usi agricoli* normato all'art. 67 delle NTA vigenti;
- proposta di variante 05: via Cascinette modifica di previsione da *Insedimenti produttivi esistenti che si confermano – D2* identificato in cartografia di piano come SUE n. 53 normato all'art. 60 delle NTA vigenti a *Usi agricoli* normato all'art. 67 delle NTA vigenti, contemporaneamente modifica delle modalità attuative prescritte per la porzione residuale del comparto produttivo soggetto a SUE n. 53 ammettendone l'attuazione diretta;
- proposta di variante 06: modifica della previsione che riguarda la proprietà dell'Ente Ecclesiastico Parrocchia di San Pietro da *Attrezzature e servizi privati di interesse collettivo D6* in *Area edificata residenziale B1*;
- proposta di variante 07: per immobile in via Piave attualmente riconosciuto in *Area commerciali e direzionali esistenti che si confermano D3* inserimento all'art. 62 delle NTA vigenti della destinazione ammessa usi terziari attività culturali e di interesse generale ai luoghi di culto;
- proposta di variante 08: per area interclusa fra via Biella e via Garibaldi modifica di previsione da *Area libera interstiziale C2* residenziale edificata normato all'art. 58 delle NTA vigenti, ad *Aree edificate residenziali B1* normato all'art. 53 delle NTA vigenti;
- proposta di variante 09: inserimento di disposizione particolare al fondo dell'art. 59 delle NTA vigenti per consentire la costruzione di una nuova superficie coperta pari a 150 mq adiacente all'insediamento produttivo esistente che si conferma in via Carlo Felice Trossi;
- proposta di variante 10: via XX settembre modifica di previsione per aree *Usi pubblici* normati all'art. 72 delle NTA vigenti in aree edificate residenziali normate all'art. 53 delle NTA vigenti e stralcio di previsione attuativa convenzionata per l'area di completamento indicati negli elaborati di PRG al n. 45 prevedendone l'attuazione diretta semplice;
- proposta di variante 11: per lo stabile Bagni pubblici in piazza Repubblica, inserimento di un nuovo punto 7 all'art. 49 delle NTA vigenti per la realizzazione in deroga a quanto previsto di modesti locali di servizio e/o ristoro.

Si prende atto che nella deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 08/04/2015 di adozione della Variante il comune ha riportato:

- i termini di esclusione dal processo di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), avendo assoggettato a verifica preventiva alla VAS la Variante parziale in oggetto;
- la puntuale elencazione delle condizioni per cui la variante è classificata come parziale;
- la dichiarazione del rispetto dei parametri di cui al comma 5 lettera c,d,e,f della LR 56/77 e ss.mm.ii.;
- il prospetto numerico dal quale emerge la capacità insediativa residenziale del PRG approvato, pari a 7.556 abitanti.

Verificato che quanto richiesto dalla Provincia di Biella nel contributo ambientale (prot. n. 7056 del 12/03/2015) e dall'Organo tecnico Provinciale (prot. 8828 del 27/03/2015).

#### CONCLUSIONI:

Dall'esame della documentazione trasmessa dal Comune di Gaglianico si ritiene che quanto previsto dal Comune nel Progetto preliminare di Variante parziale n. 3 al PRG:

- è compatibile con gli indirizzi e gli obiettivi del Piano Territoriale Provinciale (DCR n. 90-34130 del 17/10/2006 e DCR. n. 60-51347 del 1° dicembre 2010);
- è compatibile con i progetti sovracomunali di cui la Provincia è a conoscenza.

## PROVINCIA DI BIELLA

Pianificaz. Infrastrutture Trasporti Sicurezza- DT

C.U. IPA

9L3KHA

Proposta n. DT - 782 - 2015

Impegno n.

Dirigente / Resp. P.O.: CONTI MARIA LUISA

Estensore: PENNACCHIA GIOVANNA

DETERMINAZIONE N. 699

IN DATA 28-05-2015

Oggetto: Variante parziale al P.R.G.I. del Comune di Gaglianico (Deliberazione C.C. n. 19 del 08/04/2015). Pronuncia di compatibilità ai sensi dell'art. 17 L.R. 56/77 e ss.mm.ii..

Premesso che il Comune di Gaglianico:

- è dotato di P.R.G.I. approvato dalla Regione Piemonte con Delibera G.R. n. 16-1952 del 29/04/2011;
- ha approvato con deliberazione C.C. n. 2 del 12/03/2012 la prima Variante Parziale al vigente P.R.G.I. ai sensi del 7° comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 così come modificato dalla L.R. 41/97;
- ha approvato con deliberazione C.C. n. 52 del 29/11/2012 la seconda Variante Parziale al vigente P.R.G.I. ai sensi del 7° comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 così come modificato dalla L.R. 41/97;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 19 del 08/04/2015, il Progetto Preliminare di Variante Parziale n. 3 al P.R.G.C. ai sensi del 7° comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii.;

Rilevato che, come risulta dalla relazione illustrativa della variante in oggetto, gli interventi proposti riguardano:

- proposta di variante 01: area fra via Roma, via Campasso e Via Guala modifica da *Area di completamento B2* come normata all'art. 54 delle NTA vigenti ad *Aree Libere interstiziali C2* normate all'art. 58 delle NTA;
- proposta di variante 02: per area in via Remo Fessia inserimento di disposizioni particolari per gli strumenti urbanistici esecutivi lett. C) di cui all'art. 54 *Aree di completamento B2*;
- proposta di variante 03: via Fratelli Cairoli, modifica di previsione per area da *Insedimenti produttivi esistenti che si confermano – D1* normato all'art. 59 delle NTA vigenti a *Usi agricoli* normato all'art. 67 delle NTA vigenti;
- proposta di variante 04: via Cascinette modifica di previsione da *Insedimenti produttivi esistenti che si confermano – D1* normato all'art. 59 delle NTA vigenti a *Usi agricoli* normato all'art. 67 delle NTA vigenti;
- proposta di variante 05: via Cascinette modifica di previsione da *Insedimenti produttivi esistenti che si confermano – D2* identificato in cartografia di piano come SUE n. 53 normato all'art. 60 delle NTA vigenti a *Usi agricoli* normato all'art. 67 delle NTA vigenti, contemporaneamente modifica delle modalità attuative prescritte per la porzione residuale del comparto produttivo soggetto a SUE n. 53 ammettendone l'attuazione diretta;

- proposta di variante 06: modifica della previsione che riguarda la proprietà dell'Ente Ecclesiastico Parrocchia di San Pietro da *Attrezzature e servizi privati di interesse collettivo D6 in Area edificata residenziale B1*;
- proposta di variante 07: per immobile in via Piave attualmente riconosciuto *in Area commerciali e direzionali esistenti che si confermano D3* inserimento all'art. 62 delle NTA vigenti della destinazione ammessa usi terziari attività culturali e di interesse generale ai luoghi di culto;
- proposta di variante 08: per area interclusa fra via Biella e via Garibaldi modifica di previsione da *Area libera interstiziale C2* residenziale edificata normato all'art. 58 delle NTA vigenti, ad *Aree edificate residenziali B1* normato all'art. 53 delle NTA vigenti;
- proposta di variante 09: inserimento di disposizione particolare al fondo dell'art. 59 delle NTA vigenti per consentire la costruzione di una nuova superficie coperta pari a 150 mq adiacente all'insediamento produttivo esistente che si conferma in via Carlo Felice Trossi;
- proposta di variante 10: via XX settembre modifica di previsione per aree *Usi pubblici* normati all'art. 72 delle NTA vigenti in aree edificate residenziali normate all'art. 53 delle NTA vigenti e stralcio di previsione attuativa convenzionata per l'area di completamento indicati negli elaborati di PRG al n. 45 prevedendone l'attuazione diretta semplice;
- proposta di variante 11: per lo stabile Bagni pubblici in piazza Repubblica, inserimento di un nuovo punto 7 all'art. 49 delle NTA vigenti per la realizzazione in deroga a quanto previsto di modesti locali di servizio e/o ristoro.

(il tutto come meglio precisato nella relazione illustrativa allegata al presente atto);

Visto il contributo dell'Organo Tecnico provinciale in merito alla verifica di assoggettabilità a V.A.S. e inviato al Comune di Gaglianico con nota prot. n. 8828 del 27/03/2015;

Dato atto che nella deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 08/04/2015 di adozione della Variante, il Comune ha riportato i termini di esclusione dal processo di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), avendo assoggettato a verifica preventiva alla V.A.S. la Variante Parziale in oggetto;

Dato atto che, ai sensi del 7° comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, come modificata dalla L.R. n. 3 del 25 marzo 2013, L.R. n. 17 del 12 agosto 2013 e L.R. n. 3 del 11 marzo 2015, la deliberazione C.C. di Gaglianico n. 19 del 08/04/2015, contiene:

- la puntuale elencazione delle condizioni per cui la variante è classificata come parziale;
- il rispetto dei parametri di cui all'art. 17, comma 5, lettere c), d), e) e f), dettagliato nell'elaborato A, Relazioni ed estratti cartografici;
- la dichiarazione della capacità insediativa residenziale teorica del P.R.G. vigente pari a 7.556 abitanti e che la variante in oggetto non prevede modifiche alle aree residenziali tali da influire sulla capacità insediativa residenziale complessiva;

Dato altresì atto che:

- l'esame del Progetto Preliminare della Variante Parziale in oggetto è stato effettuato considerando il Piano Territoriale Provinciale (D.C.R. n. 90-34130 del 17/10/2006 e D.C.R. n. 60-51347 del 01/12/2010);
- l'esito dell'esame effettuato è contenuto nella relazione allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

Visto il testo della relazione, così come predisposta dagli uffici della Provincia di Biella ed allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Dichiarato che:

- non sono state rilevate incompatibilità con il Piano Territoriale Provinciale vigente (Delibera Consiglio Regionale n. 90-34130 del 17/10/2006 e Delibera Consiglio Regionale n. 60-51347 del 1° dicembre 2010);
- per quanto attiene la compatibilità con i progetti sovracomunali, può essere espresso un giudizio di compatibilità limitatamente ai progetti di cui la Provincia è a conoscenza;

Tenuto conto che ricade sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per quanto dichiarato nella deliberazione di adozione, sul rispetto dei requisiti di variante parziale così come precisati dal comma 5 dell'art. 17 della L.R. 56/77, così come modificato dalla L.R. 3/2013 e dalla L.R. 17/2013;

Considerando che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 29/05/2015;

Preso atto che il presente provvedimento non comporta impegni di carattere finanziario;

Rilevato che l'adozione del provvedimento rientra tra le competenze dirigenziali per il combinato disposto degli artt. 48 comma I, 107 e 183 del D.Lgs. 267/2000 e degli artt. 16 e 17 del D.Lgs. 165/2001;

Accertata la conformità allo Statuto e ai regolamenti provinciali in vigore;

## **DETERMINA**

1. di dare atto che, sulla base di quanto dichiarato dal Comune di Gaglianico nella documentazione trasmessa, la Variante Parziale, adottata con deliberazione C.C. n. 19 del 08/04/2015, rispetta le condizioni di classificazione e i parametri di cui ai commi 5 e 6 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii.;
2. di dichiarare, ai sensi del 7° comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, così come modificato dalla L.R. 3/2013, L.R. 17/2013, L.R. 3/2015, che il Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.I. del Comune di Gaglianico, adottato con deliberazione C.C. n. 19 del 08/04/2015, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale Provinciale vigente (Delibera Consiglio Regionale n. 90-34130 del 17/10/2006 e Delibera Consiglio Regionale n. 60-51347 del 1° dicembre 2010) e con i progetti sovracomunali approvati di cui la Provincia è a conoscenza;
3. di trasmettere al Comune di Gaglianico la presente determinazione dirigenziale per il successivo provvedimento di competenza;
4. di dare atto inoltre che il provvedimento è senza oneri a carico dell'Amministrazione e pertanto il presente atto non comporta impegno di spesa.

Firmato in originale:

Il Dirigente/Responsabile  
CONTI MARIA LUISA

Pubblicato per 10 giorni sull'Albo Pretorio a partire dal 28-05-2015.

**Atto datato e firmato in originale conservato agli atti.**

Il Responsabile della pubblicazione